

Bouwen op vertrouwen

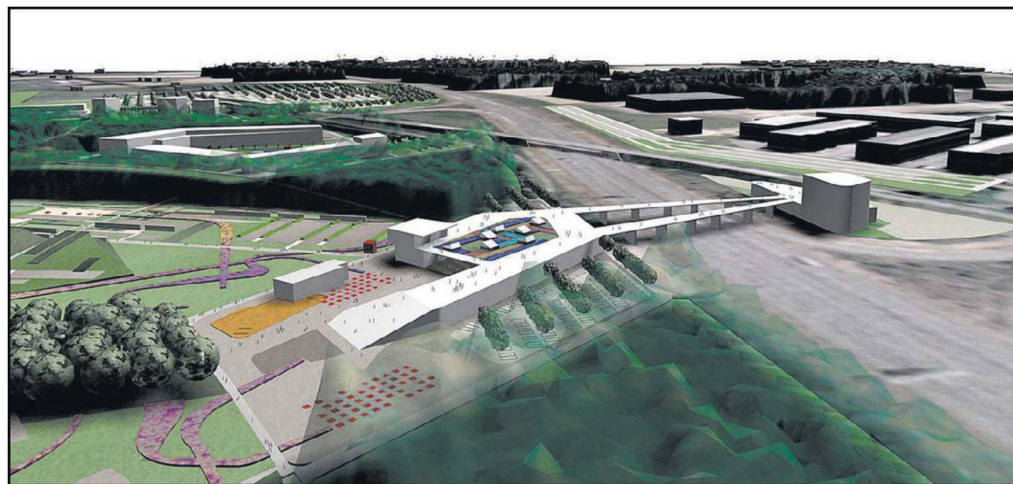
Het wordt spannend de komende weken.

Lukt het de provincie en de Regio Venlo om private partijen over te halen om op het Floriadeterrein enkele *landmarks* neer te zetten, of wordt het tijdelijke bebouwing? Op 1 juli komt er duidelijkheid.

door Remco Koumans

Zoals de Floriade in de Haarlemmermeer in 2002 moet het niet worden. Geen tijdelijke bouwwerken die na een half jaar weer verdwijnen. Nee, beeldbepalende, permanente *landmarks* moeten er verrijzen in de oksel van de A73 en de A67 bij Venlo. Dé parels van het Floriadeterrein, die na afloop van het evenement blijven staan om dienst te doen als hypermoderne kantoorgebouwen, uitgevoerd volgens het *cradle-to-cradle*-principe. Getooid met de namen Innovatoren en Villa Flora zagen de oorspronkelijke schetsontwerpen er prima uit.

De gebouwen moeten na de wereldtuinbouwtentoonstelling een belangrijke rol gaan spelen in Greenpark Venlo. Dit bedrijvenpark moet op zijn beurt het hart worden van Greenport Venlo, een hele regio gericht op de agro- en foodbusiness. Niet voor niets is er de afgelopen maanden discussie geweest of de ontwikkeling van deze permanente bebouwing losgekoppeld moest worden van de Floriade vanwege het economische tij. Uiteindelijk is besloten om toch te proberen alles voor de Floriade af te krijgen, omdat de gebouwen ook erg belangrijk zijn voor het evenement zelf.



De schetsontwerpen van de brug over de A73 (boven), de Innovatoren



Projectontwikkelaars en andere marktpartijen staan echter niet in de rij om geld te investeren en om de gebouwen neer te zetten. Vooral niet nu ze kampen met de kredietcrisis. En dus neemt de overheid nu het voortouw. De provincie gaat de Innovatoren voor eigen rekening en risico ontwikkelen. Hoeveel miljoenen het gebouw in zijn definitieve vorm moet kosten is nog onduidelijk. De Regio Venlo steekt zes tot acht miljoen euro in Villa Flora. Voor de markt moet dat het signaal zijn om alsnog de portemonnee te trekken. De Regio Venlo (de gemeenten Helten, Venlo, Gennep, Venray en

Horst aan de Maas) maakt daarbij gebruik van het geld dat door de provincie Limburg is toegezegd voor de medewerking aan de herindeling in Noord-Limburg. Geld dat de gemeenten zelf hadden willen besteden aan de *spin-off* van de Floriade. Dat het nu in 'beton' gaat zitten op het Floriadeterrein is misschien niet voor elke gemeente de leukste oplossing.

„Alle colleges van burgemeester en wethouders hebben echter ingezien dat de situatie echt nijpend is en dat de Floriade en Greenpark Venlo van groot belang zijn voor de regio. Daarom was iedereen er ook redelijk snel van overtuigd dat

het geld hier naartoe moest”, zo verkondigt burgemeester Hubert Bruls van Venlo, tevens voorzitter van de Regio Venlo, het standpunt van de vijf gemeenten. De collegebesluiten worden nu voorgelegd aan de verschillende gemeenteraden. „En dan kan het misschien zo zijn dat men niet blij is met het feit dat het herindelingsgeld hier in gaat zitten, maar anders moet het uit een ander potje komen”, aldus Bruls. „Zoals ik er tegenaan kijk betalen we nu als gemeenten eigenlijk niets uit eigen zak.” Bij het investeren van het geld wordt het ontwerp van de gebou-



(rechts) en Villa Flora (beneden)

tekeningen ANP/archief MGL

wen echter nog eens goed tegen het licht gehouden. Want nu er overheidsgeld mee gemoeid is, kan het misschien allemaal wat minder duur. Zo is er bij Villa Flora al een aantal vierkante meter kantoorruimte uit de plannen verdwenen volgens Bruls. Ander mogelijk slachtoffer van het zo zuinig mogelijk omspringen met het geld is de voetgangersbrug over de A73. Dat terwijl de bekostiging daarvan al is afgedekt met de grondexploitatie en Europese subsidie. Oorspronkelijk was het de bedoeling dat bezoekers van de Floriade die met de bussen aankomen op het terrein aan de oostkant van de

A73 via de brug het Floriadeterrein op zouden kunnen komen, dat aan de andere kant van de weg ligt. Volgens Bruls wordt er nu ook naar andere scenario's gekeken, zoals het verplaatsen van de bushalteplaats naar de westkant van de A73. Als dat kan, is het nog maar de vraag of een voetgangersbrug in de toekomst nog een toegevoegde waarde heeft en of je het geld dan moet besteden aan de bouw ervan. De vaste infrastructuur blijft dus nog even een zorgenkindje. Floriadirecteur Paul Beck wil op dit moment niet al te veel ingaan op de vraag of de tijd niet gaat dringen. „Ik ben wat betreft deze gebouwen afhankelijk van de progressie van de provincie en de Regio Venlo. De geluiden die ik hoor zijn positief. En als men mij vertelt dat die gebouwen er gaan komen, dan vertrouw ik daar op.”

De andere onderdelen van de Floriade, de aanleg van het terrein en inzendingen van partijen die een paviljoen op de Floriade neer willen zetten, lopen volgens Beck voorspoedig.

De provincie Limburg kondigde gisteren een eigen paviljoen aan en ook andere partijen zijn volgens Beck al druk bezig met plannen en in sommige gevallen al realiseren van hun paviljoen.

Van het mogelijke doemscenario dat de vaste gebouwen er niet komen, willen betrokkenen vooralsnog niets weten. 'Vertrouwen' is daarbij het sleutelwoord. Vertrouwen van zowel Bruls als de provincie in de private partijen die, na hun intenties te hebben uitgesproken, ook overgaan tot daden.

Op woensdag 1 juli moet blijken of het vertrouwen dat zo volop aanwezig is terecht is geweest en of op 5 april 2012 de Floriade opent zoals oorspronkelijk voor ogen stond. Zo niet, dan wordt het tijdelijke bebouwing. Zoals in de Haarlemmermeer, waar de organisatie zich uiteindelijk geconfronteerd zag met een miljoenenverlies.

Gegrapt wordt her en der al dat tentenbouwer Neptunus in Kessel het voorjaar en de zomer van 2012 extra capaciteit achter de hand moet houden. „Als er een beroep op ons wordt gedaan, dan staan we er”, laat een woordvoerder desgevraagd weten.