

raadsvoorstel

onderwerp Voorstel tot het instemmen met het “Startdocument Milieubeoordeling gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst”.

datum	21 december 2010	portefeuillehouder	L. Litjens
nummer	2011.5	afdelingsmanager	E. v.d. Molen
agendapunt	7	behandeld door	Twan Heuijersjans

Voorstel

Instemmen met het “Startdocument Milieubeoordeling gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst”.

Aanleiding

In het buitengebied rondom de kern van Grubbenvorst zijn voor de komende tijd een aantal ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen gepland of in studie. Het gaat dan om de volgende gebiedsontwikkelingen:

- Klavertje 4: ontwikkeling van een groot agro-industrieel en logistiek werklandschap
- Landbouwonwikkelingsgebied (LOG) Witveldweg
- Zandverwerkingsinstallatie (CVI) Raaieind
- Verbreding van de rijkswegen A67 (in studie)

De inwoners van de kern Grubbenvorst maken zich zorgen over de negatieve effecten van deze ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen rondom hun dorp. Hoewel voor de verschillende ontwikkelingen afzonderlijke onderzoeken, ruimtelijke ordeningsprocedures en vergunningsprocedures worden of zijn uitgevoerd, ontbreekt een integraal beeld van de effecten van deze ontwikkelingen gezamenlijk op de kern Grubbenvorst.

Daarom is besloten een integrale milieubeoordeling uit te voeren naar de gevolgen van de bovengenoemde gebiedsontwikkelingen op de kern Grubbenvorst. Een wettelijke basis voor het uitvoeren van een dergelijk samenhangend onderzoek ontbreekt.

Ten einde systematisch, open en transparant te werk te gaan is er voor gekozen de milieubeoordeling te doen volgens de zogenaamde (plan)m.e.r.-systematiek. Dit betekent dat gedurende het onderzoek dorpsraden, burgers en belangenorganisaties gebruik kunnen maken van de inspraakmomenten. Ook zal, hoewel dus niet verplicht en louter op vrijwillige basis, een deskundige Commissie m.e.r. worden gevraagd de milieubeoordeling te beoordelen.

Beoogd resultaat

Het resultaat van de milieubeoordeling is een overzicht van de milieueffecten van alle gebiedsontwikkelingen die rondom Grubbenvorst plaatsvinden op de kern Grubbenvorst. Het onderzoek moet uitwijzen of er zich op bepaalde milieuthema's knelpunten voordoen in Grubbenvorst.

De onderzoeksresultaten zullen waar mogelijk gebruikt worden voor de nog lopende onderzoeken en procedures van de Gebiedsontwikkeling Klavertje 4, het LOG Witveldweg, het CVI Raaieind en de mogelijke verbreding van de A67.

Andersom ook zal bij deze milieubeoordeling van de Gebiedsontwikkelingen (GBO) Grubbenvorst gebruik worden gemaakt van al uitgevoerde onderzoeken en beschikbare gegevens van de afzonderlijke gebiedsontwikkelingen.

Startdocument

Het bijgevoegde startdocument heeft als doel informatie te leveren over de opzet en inhoud van de milieubeoordeling GBO rondom Grubbenvorst. Dat wil zeggen dat in het startdocument wordt aangegeven wat (onderzoeksobject) en op welke wijze (onderzoeksmethode) in de milieubeoordeling zal worden onderzocht.

Normaliter worden in het planMER alternatieven voor de voorgenomen activiteit beschreven. Omdat het in deze milieubeoordeling gaat om de milieueffecten van alle gebiedsontwikkelingen gezamenlijk op de kern Grubbenvorst worden er geen alternatieven beschreven en onderzocht.

Argumenten

Aan de raad is toegezegd de ontwikkelingen rondom Grubbenvorst te bundelen en de milieuhygiënische gevolgen in samenhang met elkaar te beschouwen op de kern van Grubbenvorst. Het planproces van de milieubeoordeling komt overeen met het planproces van een (plan)-m.e.r.-procedure.

Financiële consequenties

De milieubeoordeling heeft op meerdere gebiedsontwikkelingen betrekking die alle als kostendragers aangemerkt kunnen worden. De projectleider heeft aangegeven dat buiten LOG Witveldweg en CVI geen reële kans is op een bijdrage in de kosten. Voorgesteld wordt de nu geraamde kosten (ad € 27.000,-) voor 50% ten laste te brengen, van de grondexploitatie LOG Witveldweg (G105) en van het project CVI. Tot nu toe is ongeveer de helft van het geraamde bedrag in rekening gebracht. Voor het verdere traject wordt een nieuwe kostenraming opgesteld. Dit voorstel is afgestemd met: financieel consulent Wim Lenssen, planeconoom Peter Schinkel en concerncontroller John van Putten.

Op korte termijn vindt nog overleg plaats met Klavertje 4 of zij nog iets kunnen betekenen in de financiële consequenties.

Relatie met andere beleidsvelden/integraliteit

Het voorstel is binnen afdeling ruimte en team vergunningen afgestemd.

Communicatie

Publicatie van het startdocument volgens het stappenplan.

Juridische gevolgen/rechtmatigheid

Toegezegd is een milieubeoordeling te doen naar de gevolgen voor de kern Grubbenvorst van een aantal gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst. Aan de voorkant is geen uitspraak gedaan wat met de uitkomsten van deze milieubeoordeling wordt gedaan.

Vervolgtraject besluitvorming

Zoals gezegd worden voor deze milieubeoordeling dezelfde stappen gehanteerd als voor een plan-m.e.r.-procedure. Zodoende komt het stappenplan er als volgt uit te zien:

1. Vaststellen van het startdocument door het college d.d. 21 december 2010;
2. Vaststellen van het startdocument door de raad op 8 februari 2011;
3. Openbare kennisgeving medio februari 2011;
4. Tijdens openbare kennisgeving Commissie m.e.r. raadplegen (verzoek vaststellen richtlijnen voor de milieubeoordeling) medio februari – maart 2011;
5. Richtlijnenadvies ter vaststelling aanbieden aan college en ter kennisname voorleggen aan raad medio april 2011;
6. Uitvoeren milieu-onderzoeken, mei – september 2011;
7. Opstellen milieubeoordeling (parallel aan 6), juni – oktober 2011;
8. Definitieve milieubeoordeling vaststellen door college en ter kennisname voorleggen aan raad oktober – november 2011;
9. Ter inzage legging milieubeoordeling (*inclusief inspraakavond*) december 2011 – januari 2012;
10. Verwerken inspraakreacties, eerste kwartaal 2012;
11. Vaststellen definitieve milieubeoordeling door raad op voorstel van college, tweede kwartaal 2012.

Bijlagen

Startdocument Milieubeoordeling gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst (eindconcept december 2010).

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

De secretaris,

ir. C.H.C. van Rooij

mr. drs. A.P.M. ter Voert

raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2011, no. 2011.5.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2010, gemeenteblad 2011, no. 2011.5;

Milieubeoordeling gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t :

In te stemmen met het “Startdocument Milieubeoordeling gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst”.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 februari 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,

ir. C.H.C. van Rooij

mr. R.J.M. Poels

Startdocument

Milieubeoordeling gebiedsontwikkelingen rondom
Grubbenvorst

projectnr. 187019
definitief
december 2010

Opdrachtgever

Gemeente Horst aan de Maas
Afdeling Ruimte, Milieu & Economie
Postbus 6005
5960 AA Horst

datum vrijgave
14 december
2010

beschrijving revisie
definitief

goedkeuring
H.W. Lindeboom

vrijgave
H.A.M. van de
Wetering

Inhoud

Blz.

1	Inleiding	3
1.1	Achtergrond en aanleiding	3
1.2	Waarom een milieubeoordeling?	4
1.3	Doel van het startdocument	5
1.4	Leeswijzer	5
2	Stappen en inhoud milieubeoordeling	7
2.1	Stappen milieubeoordeling	7
2.2	Inhoud milieubeoordeling	8
3	Reikwijdte en detailniveau	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Reikwijdte	9
3.3	Referentiesituatie	11
3.4	Beleidskader	11
3.5	Voorgenomen activiteit en alternatieven	20
3.5.1	Gebiedsontwikkeling Klavertje 4/Greenport Venlo	20
3.5.2	LOG Witveldweg	25
3.5.3	Centrale Verwerkingsinstallatie Raaieind	27
3.5.4	Mogelijk verbreding rijkswegen A67	29
3.5.5	Alternatieven	30
3.6	Detailniveau	30
3.7	Aanpak effectenbeschrijving en methodiek	30
4	Vervolg procedure	37
4.1	Procedure en betrokkenen	37
4.2	Planning	40

Bijlagen:

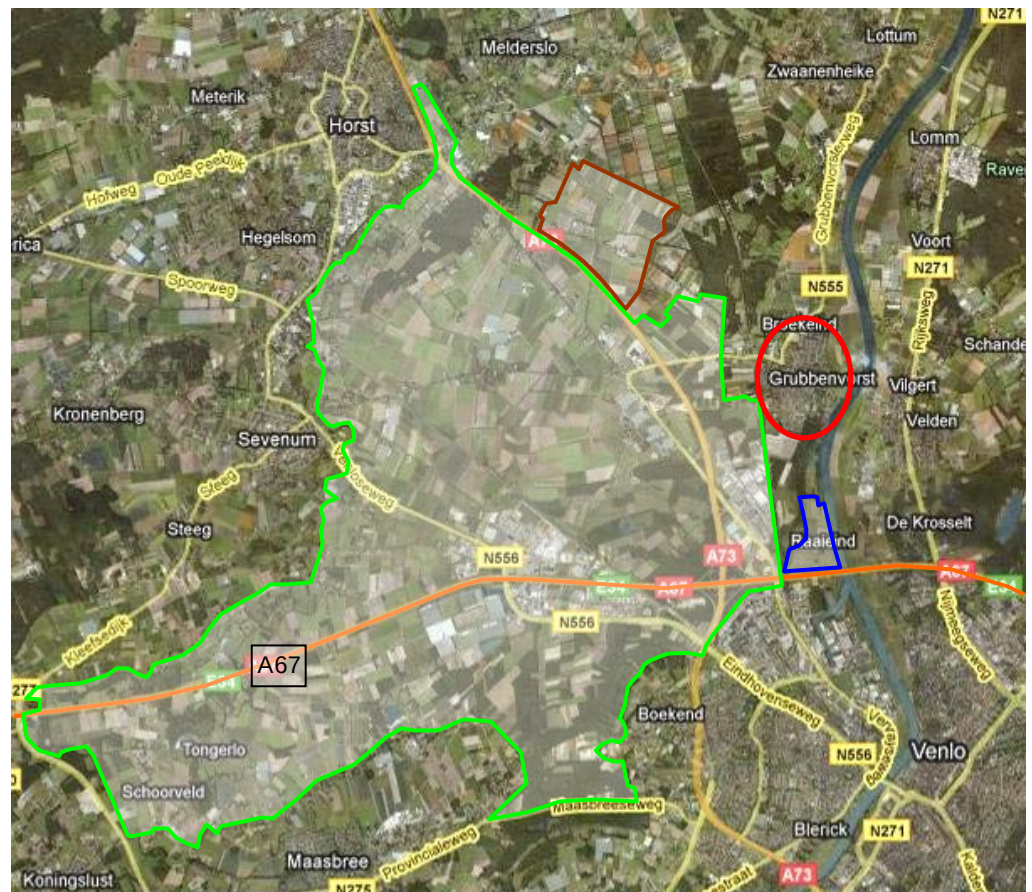
Bijlage 1: Beleidskader gebiedsontwikkelingen

1 Inleiding

1.1 Achtergrond en aanleiding

In het buitengebied rondom de kern Grubbenvorst is voor de komende decennia een aantal ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen gepland of in studie. Het betreft de volgende gebiedsontwikkelingen:

- gebiedsontwikkeling Klavertje 4: ontwikkeling van een groot agro-industrieel en logistiek werklandschap in de gemeenten Horst aan de Maas, Venlo en Peel en Maas
- Landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Witveldweg
- Zandverwerkingsinstallatie (CVI) Raaieind
- Verbreding van de rijkswegen A67 (in studie)



Figuur 1.1. Ligging gebiedsontwikkelingen buitengebied Horst aan de Maas

- Klavertje 4
- LOG Witveldweg
- CVI Raaieind
- A67
- Studiegebied Grubbenvorst

De gebiedsontwikkelingen zullen effect hebben op het gebied zelf en de omgeving. Er zal onder andere sprake zijn van wijzigingen in het ruimtegebruik, de verkeerssituatie en het landschap.

De inwoners van de kern Grubbenvorst maken zich zorgen over de negatieve effecten van de diverse ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen rondom hun dorp. Hoewel voor de verschillende ontwikkelingen afzonderlijke onderzoeken, ruimtelijke ordeningsprocedures en vergunningsprocedures worden of zijn uitgevoerd, ontbreekt een integraal beeld van de effecten van deze ontwikkelingen gezamenlijk op de kern Grubbenvorst.

Gemeente Horst aan de Maas heeft besloten een milieubeoordeling van de gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst uit te voeren. De milieubeoordeling is een integraal onderzoek naar de milieueffecten van de vier ontwikkelingen (Klavertje 4, LOG Witveldweg, CVI Raaieind en de mogelijke verbreding van rijksweg A67) gezamenlijk op de kern Grubbenvorst.

De milieubeoordeling zal op gelijke wijze als een (plan)-m.e.r.-procedure worden uitgevoerd. Dit betekent onder meer dat gedurende het onderzoek dorpsraden, burgers en belangenorganisaties gebruik kunnen maken van de inspraakmomenten en een deskundige Commissie m.e.r. wordt gevraagd de milieubeoordeling te beoordelen.

1.2 Waarom een milieubeoordeling?

De uitvoering van de milieubeoordeling is een vrijwillige keuze van de gemeente. Op basis van de wet- en regelgeving is dit niet verplicht. Voor de gebiedsontwikkelingen afzonderlijk worden reeds de verplichte onderzoeken en procedures doorlopen. In deze onderzoeken en procedures, zoals in het plan-MER voor Klavertje 4 en de tracénota/MER voor Greenportlane, zijn de effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op de omgeving beoordeeld, waaronder op de kern Grubbenvorst. In de onderzoeken is tot nu toe niet specifieke aandacht besteed aan de milieueffecten van de gebiedsontwikkelingen gezamenlijk op de kern Grubbenvorst. Met dit onderzoek wordt daar wel aan voldaan.

Er is gekozen voor een open planproces, overeenkomend met het planproces van een (plan)-m.e.r.-procedure. Op deze wijze wordt getracht de belanghebbenden (dorpsraden, burgers en organisaties) zo goed mogelijk te informeren over de voortgang van het onderzoek en een ieder de mogelijkheid te geven te kunnen inspreken op de opzet van het onderzoek en de onderzoeksresultaten zelf (zie procedurestappen van de milieubeoordeling in hoofdstuk 2).

Het resultaat van de milieubeoordeling is een overzicht van de milieueffecten van alle gebiedsontwikkelingen, die rondom Grubbenvorst plaatsvinden, op de kern Grubbenvorst. Het onderzoek moet uitwijzen of er zich op bepaalde milieuthema's knelpunten voordoen in Grubbenvorst. De onderzoeksresultaten zullen waar mogelijk gebruikt worden voor de nog lopende onderzoeken en procedures van het Klavertje 4, het LOG Witveldweg, het CVI Raaieind en de mogelijke verbreding van A67.

1.3 Doel van het startdocument

Het startdocument ten behoeve van de Milieubeoordeling gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst heeft als doel informatie te leveren over de opzet en inhoud van de milieubeoordeling Gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst. Dat wil zeggen dat in dit startdocument wordt aangegeven wat (onderzoeksubject) en op welke wijze (onderzoeksmethode) er in de milieubeoordeling zal worden onderzocht.

1.4 Leeswijzer

In dit startdocument wordt het volgende weergegeven:

- Stappen en inhoud milieubeoordeling: welke procedurestappen worden doorlopen en wat is de inhoud van de milieubeoordeling? (hoofdstuk 2);
- Onderzoeksmethode van de milieubeoordeling: op welke milieuaspecten wordt het onderzoeksubject onderzocht en wat zijn de aandachtspunten van de milieubeoordeling? (hoofdstuk 3);
 - Reikwijdte: begrenzing plan- en studiegebied;
 - Referentiesituatie: welke situatie wordt gehanteerd als referentiesituatie bij de effectbeschrijving van de activiteiten?;
 - Beleidskader: hoofdlijnen relevant ruimtelijk beleid;
 - Voorgenomen activiteit: welke activiteiten worden in de milieubeoordeling beschouwd?
 - Het beoordelingskader waarin de te onderzoeken milieuthema's en aspecten zijn opgenomen;
- Vervolgstappen en planning: welke vervolgstappen vinden plaats op de korte termijn en planning van de gehele procedure? (hoofdstuk 4).

2 Stappen en inhoud milieubeoordeling

2.1 Stappen milieubeoordeling

Voor de procedure voor de milieubeoordeling worden op hoofdlijnen dezelfde stappen gehanteerd als voor een plan-m.e.r.-procedure:

1. Opstellen startdocument;
2. Openbare kennisgeving;
3. Raadpleging over de reikwijdte en detailniveau van de milieubeoordeling;
4. Opstellen milieubeoordeling (rapport);
5. Publicatie en terinzagelegging van de milieubeoordeling en de daarbij behorende inspraakmogelijkheden en raadpleging/toetsing Commissie m.e.r.
6. Vaststelling milieubeoordeling door raad

Stap 1: Opstellen startdocument

Onderliggend startdocument bevat informatie over de opzet en inhoud van de milieubeoordeling Gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst.

Stap 2: Openbare kennisgeving

In een openbare kennisgeving wordt het voornemen om een milieubeoordeling op te stellen gepubliceerd. In deze openbare kennisgeving wordt tevens aangegeven wie in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over de inhoud van de milieubeoordeling en of de Commissie m.e.r. wordt geraadpleegd.

Stap 3: Raadpleging over de reikwijdte en detailniveau van de milieubeoordeling

Na de publicatie van de openbare kennisgeving moet de reikwijdte en het detailniveau van de milieubeoordeling worden bepaald. Voor deze procedure is gekozen voor het opstellen, publiceren en terinzage leggen van een startdocument. Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk reageren op dit startdocument en zijn/haar mening geven over wat onderzocht moet worden in de milieubeoordeling en op welke manier. "Eenieder" bestaat dus niet alleen uit de betrokken bestuurlijke organen, maar ook uit belangenorganisaties, bewoners in en om het gebied en overige betrokkenen/belanghebbenden. In hoofdstuk 4 van dit document wordt nader ingegaan op de procedure en de diverse partijen in de procedure.

Tijdens de terinzagelegging wordt op vrijwillige basis ook de Commissie voor de milieueffectrapportage geraadpleegd (Commissie m.e.r.). De Commissie m.e.r. is een onafhankelijke toetsende organisatie.

Stap 4: Opstellen milieubeoordeling (rapport)

De milieubeoordeling wordt opgesteld op basis van de bepaalde reikwijdte en detailniveau. In de milieubeoordeling worden de effecten van de verschillende gebiedsontwikkelingen op de kern Grubbenvorst beoordeeld.

Stap 5: Terinzagelegging en inspraak

De milieubeoordeling wordt ter inzage gelegd. Eenieder kan gedurende een periode van 6 weken schriftelijk een reactie op het rapport geven. In dezelfde periode vindt de raadpleging/toetsing van de Commissie m.e.r. plaats. De Commissie m.e.r. wordt gevraagd de milieubeoordeling te beoordelen op juistheid en volledigheid en toetsen of de milieubeoordeling invulling geeft aan het door hen gegeven advies over de reikwijdte en het detailniveau.

Stap 6: Vaststelling milieubeoordeling door raad op voorstel van College B&W
Na vaststelling van de milieubeoordeling door het College B&W stelt de raad de milieubeoordeling vast.

2.2 Inhoud milieubeoordeling

De kern van de milieubeoordeling is het eigenlijke onderzoek, een rapport waarin de milieueffecten van alle gebiedsontwikkelingen op de kern Grubbenvorst worden beschreven. Het rapport bevat de volgende onderdelen:

- Een beschrijving van de voorgenomen activiteiten (de gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst) die redelijkerwijs in beschouwing dienen te worden genomen;
- Een overzicht van eerder vastgestelde plannen die betrekking hebben op de voorgenomen activiteit en de beschreven bandbreedte;
- Een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit daarvoor gevolgen kunnen hebben, en van de te verwachten autonome ontwikkeling van dat milieu;
- Een beschrijving van de gevolgen voor het milieu, die de voorgenomen activiteit kunnen hebben, en een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven;
- Een vergelijking van de als gevolg van de beschreven verwachte autonome ontwikkeling van het milieu met de beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteiten;
- Een overzicht van de leemten in de beschrijvingen van de milieueffecten ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens en een opzet voor een evaluatieprogramma;
- Een samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van de milieubeoordeling en van de daarin beschreven gevolgen voor het milieu in de kern Grubbenvorst van de voorgenomen activiteit.

3 Reikwijdte en detailniveau

3.1 Inleiding

De milieubeoordeling geeft de mogelijke milieugevolgen van de gebiedsontwikkelingen op de kern Grubbenvorst weer. Dit hoofdstuk behandelt de specifieke aandachtspunten voor de milieubeoordeling en geeft daarmee meer inzicht in de reikwijdte en het detailniveau van de milieubeoordeling.

3.2 Reikwijdte

Studiegebied

Het studiegebied staat centraal in de milieubeoordeling. Met het studiegebied wordt de kern van Grubbenvorst bedoeld, aangezien in deze studie enkel de milieueffecten van de gebiedsontwikkelingen op de kern Grubbenvorst worden beoordeeld. Het studiegebied is in figuur 3.1 weergegeven.



Figuur 3.1 Begrenzing studiegebied

De kern Grubbenvorst bestaat uit 4.790 inwoners (per 1-1-2007) ten noorden van Venlo en is gelegen tussen de spoorlijn Nijmegen-Venlo en rivier de Maas.

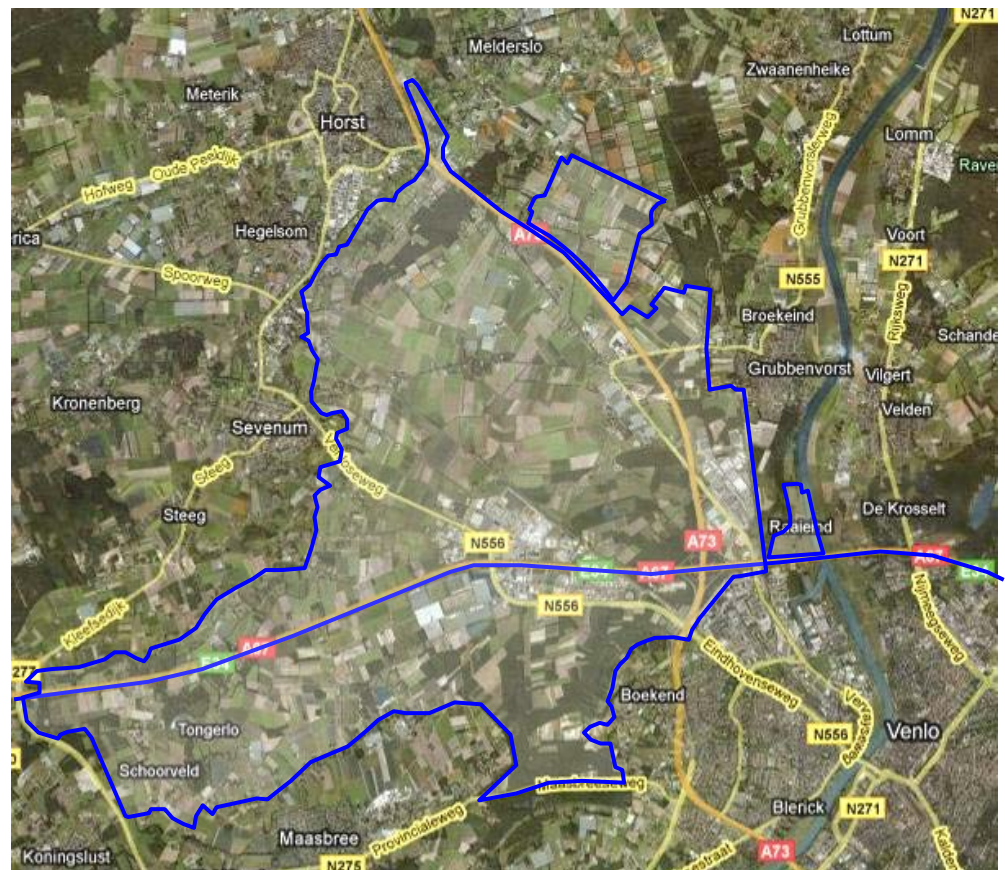
Het dorp kan gekarakteriseerd worden als een woondorp. Aan de noordzijde is bedrijventerrein 't Hagelkruis gelegen, waar hoofdzakelijk lokale bedrijven zijn gevestigd.

De kern wordt aan de noord- en westzijde ontsloten per weg: ten noorden via de Steegerakkerweg en Lottumseweg (N55) richting Lottum, ten westen via de Kloosterstaat en Californischeweg en Heierhoevenweg richting Venlo. De spoorlijn Venlo-Roermond, die langs de kern loopt, heeft geen halte (station) ter hoogte van Grubbenvorst.

In de milieubeoordeling wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het studiegebied, de referentiesituatie (de toekomstige situatie, exclusief de vier gebiedsontwikkelingen, zie § 3.3) en de toekomstige situatie, inclusief de vier gebiedsontwikkelingen.

Plangebied

Het plangebied is in deze studie het gebied waar de gebiedsontwikkelingen zijn gesitueerd. Voor de begrenzing van het plangebied wordt de begrenzing gehanteerd, zoals deze in figuur 3.2 is weergegeven.



Figuur 3.2 Begrenzing plangebied

Dit houdt in dat globaal gezien het plangebied in deze studie bestaat uit het zuidelijke gedeelte van de gemeente Horst aan de Maas¹, het noordoostelijke gedeelte van de gemeente Peel en Maas en het noordwestelijke gedeelte

1. ¹ Per 1 januari 2010 is de gemeente Horst aan de Maas gefuseerd met de gemeente Sevenum en een gedeelte van de gemeente Meerlo-Wanssum.

van de gemeente Venlo. Het plangebied grenst aan de stedelijke gebieden van Venlo en Grubbenvorst in het oosten en Peel en Maas, Hegelsom en Horst in het westen.

In de milieubeoordeling wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteiten in het plangebied.

3.3 Referentiesituatie

Met het beschrijven van de referentiesituatie wordt inzichtelijk gemaakt wat het uitgangspunt is bij de effectbeschrijving van de activiteiten in het plangebied op het studiegebied (Grubbenvorst). Zodoende kan het verschil tussen de effecten op het studiegebied inclusief en exclusief de gebiedsontwikkelingen inzichtelijk worden gemaakt.

De referentiesituatie betreft de huidige situatie in 2020, uitgezonderd de drie gebiedsontwikkelingen Klavertje 4, LOG Witveldweg, CVI Raaieind en de mogelijke verbreding van de rijksweg A67.

3.4 Beleidskader

In de milieubeoordeling wordt ingegaan op de uitgangspunten en randvoorwaarden vanuit de verschillende beleidskaders voor het plan- en studiegebied. Hieronder wordt op hoofdlijnen een overzicht gegeven de belangrijkste punten uit het nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van ruimtelijke ordening.

Het vigerende beleid, dat specifiek voor de verschillende gebiedsontwikkelingen is opgesteld en vastgesteld, wordt in paragraaf 3.5.1 behandeld. In bijlage 1 is in een schema het relevante beleid en wet- en regelgeving voor de milieubeoordeling in het algemeen en het relevante beleid per gebiedsontwikkeling weergegeven.

Nota Ruimte

De Nota Ruimte (2006) stelt 'ruimte voor ontwikkeling' centraal en gaat uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De volgende beleidsuitgangspunten zijn van belang in relatie tot de vier gebiedsontwikkelingen.

In de nota worden vijf tuinbouwregio's van internationaal belang benoemd. Deze Greenports betreffen het Zuid-Hollands glasdistrict (Westland en Oostland), Aalsmeer en omstreken, het agro(logistieke) cluster Venlo voor de glastuinbouw, de Bollenstreek voor de bollenteelt en Boskoop voor de pot- en containerteelt. De Greenport Venlo is een economisch kerngebied in Venlo en omgeving dat deel uitmaakt van de toptechnologieregio Zuidoost-Nederland. Het rijksbeleid is erop gericht de ruimtelijke ontwikkeling van de Greenports zodanig te sturen, dat hun functie als greenport ook op lange termijn behouden blijft en/of versterkt wordt.

Ten aanzien van landbouw gelden in de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Prioritaire rijksthema's binnen de reconstructie zijn onder meer duurzame landbouw, EHS en water. Ook is expliciete aandacht gewenst voor de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de betrokken gebieden. Het reconstructiebeleid is nadere uitgewerkt door de provincies in reconstructieplannen.

Het Rijk wil in het gebied van de grote rivieren (Rijn en Maas) de veiligheid tegen overstromingsgevaar handhaven en de ruimtelijke kwaliteit verbeteren. Voor het gebied van de Rijn en de Maas is dit uitgewerkt in de beleidslijn Ruimte voor de Rivier.

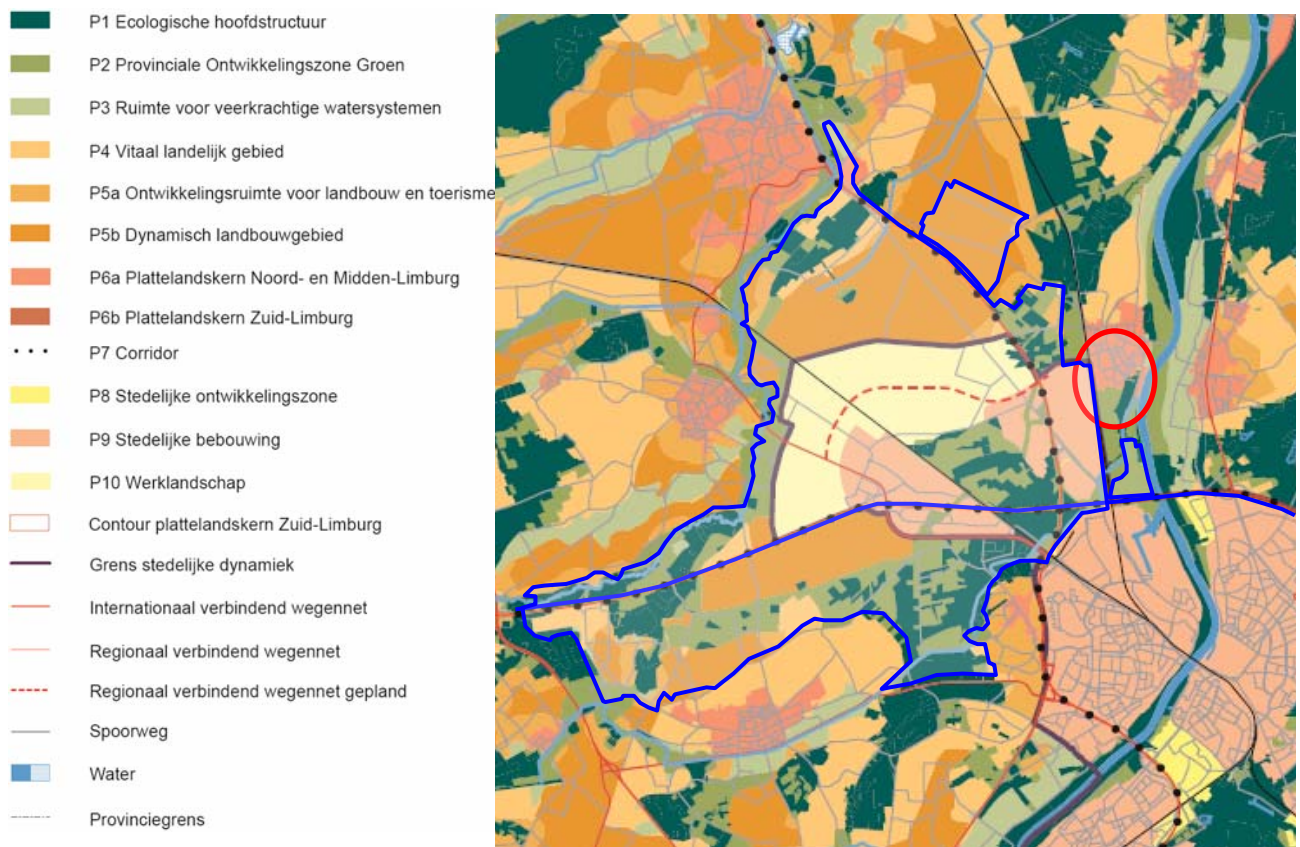
Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit (2006) beschrijft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. In de nota is de rijksweg A67 vanaf de Belgische grens tot aan Venlo indicatief aangeduid als hoofdweg met ruimtelijke reservering van uitbreidingsruimte.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006) biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de regio Limburg en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische en sociaal-culturele beleid. Door recentere POL-aanvullingen, waaronder de POL-aanvulling gebiedsontwikkeling Klavertje 4 (zie paragraaf 3.5.1), wordt het POL 2006 zo nu en dan partieel gewijzigd.

Een uitsnede van de kaart Perspectieven van het POL 2006 is opgenomen in figuur 3.3. De kaart geeft aan welke perspectieven er in het plan- en studiegebied liggen. De voor het studie- en plangebied relevante perspectieven zijn hieronder benoemd.



Figuur 3.3 Uitsnede kaart Perspectieven uit POL actualisatie 2010 (Provincie Limburg, 2010)

blauwe lijn = plangebied, rode lijn = studiegebied

De Ecologische hoofdstructuur (EHS, P1) omvat bestaande bos- en natuurgebieden, te ontwikkelen nieuwe natuur- en beheersgebieden,

ecologisch water (Maasplassen) en beken met een specifiek ecologische functie (SEF-beken). Het provinciaal beleid voor de EHS is gericht op het beschermen en realiseren van deze samenhangende robuuste structuur van grotere natuur- en bosgebieden en verbindingen daartussen. Voor ontwikkelingen die de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden aantasten of de nagestreefde natuurontwikkeling belemmeren geldt het “nee, tenzij” regime. Als de provincie dergelijke activiteiten toch toestaat moet compensatie plaatsvinden.

Het perspectief Provinciale ontwikkelingszone groen (POG, P2) vormt samen met de EHS de ecologische structuur in Limburg. Anders dan de EHS omvat de POG vooral landbouwgebieden, vaak als buffer rond de EHS. Binnen de POG geldt een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG.

In het plangebied zijn de perspectieven EHS en POG gesitueerd ten zuiden van Horst (Reulsberg), ten westen van Grubbenvorst, in de oksel van de A67 en A73 (Sint Jan Sleutelbergbos), ter plaatse van het plangebied CVI Raaieind, tussen Maasbree en Venlo (Blerickse Heide/Craijelheide) en in de zuidwesthoek van het plangebied.

Het perspectief Vitaal landelijk gebied (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg.

Het perspectief Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme (P5a) omvat gebieden in Noord- en Midden-Limburg met een overwegend landbouwkundig karakter waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn.

De provincie streeft naar verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw geconcentreerd in het perspectief Dynamisch landbouwgebied (P5b). Het betreft de concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Een goede landschappelijke inpassing van het landbouwontwikkelingsgebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, evenals het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Bij ontwikkelingen van de landbouw in de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw wordt bij de toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu (zie verder) een kwaliteitsbijdrage op gebiedsniveau nagestreefd.

In het plangebied is een groot gedeelte ten noorden van de A67 aangeduid als dynamisch landbouwgebied, waaronder het plangebied voor LOG Witveldweg.

Voor het perspectief Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg (P6a) wordt een terughoudend groeibeeld gehanteerd. Enerzijds op basis van het bundelingsbeleid voor wonen, werken en mobiliteit, anderzijds vanwege de

(verwachte) krimpende bevolkingsomvang, de aanwezige omgevingskwaliteiten in het landelijk gebied en de belangen van de landbouw en recreatie en toerisme. Alleen in Noord- en Midden-Limburg kan nog sprake zijn van uitleglocaties aansluitend aan de contour rondom de plattelandskernen.

Grubbenvorst is aangeduid als een plattelandskern Noord- en Midden-Limburg.

De grotere wegen, die onderdeel zijn van (inter)nationale infrastructuurnetwerken, met de bijbehorende vrijwaringstroken, maken deel uit van het perspectief Corridor (P7). Ze verdienen bijzondere aandacht vanwege het belang van een goede bereikbaarheid van de stadsregio's, die ook bij toenemende verkeersdruk gewaarborgd moet zijn.

In het plangebied zijn de A67 en A73 aangeduid als corridor. De Greenportlane is aangeduid als 'regionaal verbindend netwerk gepland'.

Het perspectief Stedelijke bebouwing (P9) omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon- en winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte.

Binnen het plangebied zijn de aanwezige en geplande bedrijventerreinen in de oksel van de A67 en A73 aangeduid als Stedelijke bebouwing.

Het perspectief Werklandschap (P10) betreft bijzondere vormen van gebiedsontwikkeling. Het betreft een landschap waarin wordt gewerkt, met onder andere als effecten een robuust groen-blauw netwerk en maximale milieu-effectiviteit en leefbaarheid.

Specifiek voor het gebied ten noordwesten van Venlo gaat het om een werklandschap op basis van de Cradle2Cradle-filosofie met bedrijvigheid in de vorm van agribusiness, glastuinbouw, logistiek en 'fresh and food'. Daarbij wordt ingezet op modules voor (combinaties van) glastuinbouw, intensieve veehouderij, (landbouwgerelateerde) logistieke bedrijven en energievoorziening ingebed in een robuust groen raamwerk met groen-, water- en recreatieve structuren.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Gedeputeerde Staten heeft op 12 januari 2010 het Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld. Het Limburgs Kwaliteitsmenu voorziet in de vervanging van de provinciale regelingen met betrekking tot de kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Rood voor Groen en de Verhandelbare OntwikkelingsRechten methode (VORM) en is een instrumentarium waarmee ontwikkelingen en kwaliteitsverbeteringen kunnen worden gekoppeld. De provincie Limburg vraagt de Limburgse gemeenten om het Limburgs Kwaliteitsmenu uit te werken en in het gemeentelijke ruimtelijk beleid, de structuurvisies, vast te leggen.

Het Kwaliteitsmenu is van toepassing op ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt, bijvoorbeeld nieuwe woningen, nieuwe/uitbreiding van agrarische bedrijven, glastuinbouw, niet agrarische bedrijven en bedrijventerreinen. Binnen de grenzen van het stedelijk gebied is het kwaliteitsmenu eveneens (gedeeltelijk) van toepassing in de perspectieven P2, P3 en P8. Basisprincipe is dat ter plaatse van de ontwikkeling in het buitengebied wordt gezorgd voor een goede inpassing en in voorkomende gevallen wordt daarnaast een bijdrage in de verbetering van de kwaliteit van het buitengebied geleverd.

Verschillende soorten ontwikkelingen zijn in het Limburgse Kwaliteitsmenu als modules opgenomen. Voor onderhavige ontwikkelingen zijn in elk geval de modules agrarische nieuwvestiging en uitbreiding, uitbreiding glastuinbouw, uitbreiding bedrijventerreinen en uitbreiding solitaire bedrijven van toepassing.

Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg

Het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg (2004) omvat het provinciaal beleid ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij. De reconstructie heeft als doel de conflicterende belangen van wonen, werken recreatie, natuur en intensieve veehouderij ruimtelijk te scheiden. Dat betekent dat de intensieve veehouderij in de kwetsbare gebieden - rond dorpen en natuurgebieden - op termijn worden afgebouwd en de sector tegelijkertijd op duurzame locaties wil concentreren door bedrijven ontwikkelingsruimte te bieden ('afwaartse beweging').

In het reconstructieplan is het landelijk gebied opgedeeld in drie typen zones: extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden. De landbouwontwikkelingsgebieden (LOGs) zijn de gebieden waar de intensieve veehouderij duurzame ontwikkelingsmogelijkheden krijgt. In het plangebied liggen twee zoekgebieden voor landbouwontwikkelingsgebieden: gebied 'Witveldweg' en gebied 'Tussen Californië en Reulsberg'.

DorpsOntwikkelingsVisie Grubbenvorst/ DorpsOntwikkelingsPlan Grubbenvorst 2007

Het lokale beleid voor de kern Grubbenvorst is weergegeven in de DorpsOntwikkelings-Visie (DOV) Grubbenvorst/ DorpsOntwikkelingsPlan (DOP) Grubbenvorst 2007. Dit plan hebben de gemeente en de dorpsraad Grubbenvorst gezamenlijk opgesteld.

De visie is Grubbenvorst vooral te ontwikkelen als woondorp met voorzieningen (winkels, sport, gemeenschapshuis, huisarts, etc.) en recreatieve en toeristische mogelijkheden. Een stuwende kracht komt vanuit de ideale ligging aan de Maas. De gemeente kan profiteren van de sterke industriële ontwikkeling en de daarmee gepaard gaande uitbouw van Horst aan de Maas als agrarisch bolwerk. Grubbenvorst biedt een prettige verblijfs- en woonomgeving voor de werknemers die werken in de omgeving.

Concept structuurvisie Grubbenvorst

De gemeente Horst aan de Maas stelt momenteel een structuurvisie voor Grubbenvorst op. De nieuwe structuurvisie Grubbenvorst schetst een beeld van de ruimtelijke koers voor de lange en korte termijn van de kern Grubbenvorst en directe omgeving. De concept structuurvisie is ter becommentariëring voorgelegd aan Dorpsraad Grubbenvorst. De gemeente verwerkt momenteel de reacties in de structuurvisie. De planning is dat het College B&W de structuurvisie in het eerste kwartaal van 2011 vaststelt.

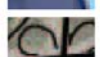
Vanwege de diverse ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving beoogt de gemeente met de structuurvisie voor Grubbenvorst over een plan te beschikken dat ervoor zorgt dat de kwaliteiten van Grubbenvorst met alle ontwikkelingen behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt. De uitbreiding van veiling ZON, de realisatie van een landbouw-ontwikkelingsgebied (LOG) Witveldweg en de ontwikkeling van het Klavertje 4 project zijn uitgangspunten voor deze visie.

De langetermijnvisie is weergegeven in het Ruimtelijk Casco van Grubbenvorst (zie figuur 3.4). De visie bevat een aantal doelstellingen:

- Versterken van de landschappelijke en recreatieve netwerken in de Maasvallei (oost);
- Versterken van het landschappelijke raamwerk in de zone tussen de werklandschappen en Grubbenvorst (west);
- Behoud van het open landschap tussen Grubbenvorst en Lottum (noord);
- Mogelijke ontwikkeling van een recreatief landschap ten zuiden van Grubbenvorst (zuid);
- Versterken van drie recreatieve uitloopzones rondom de kern.

Ruimtelijk Casco – Visie op de omgeving Grubbenvorst

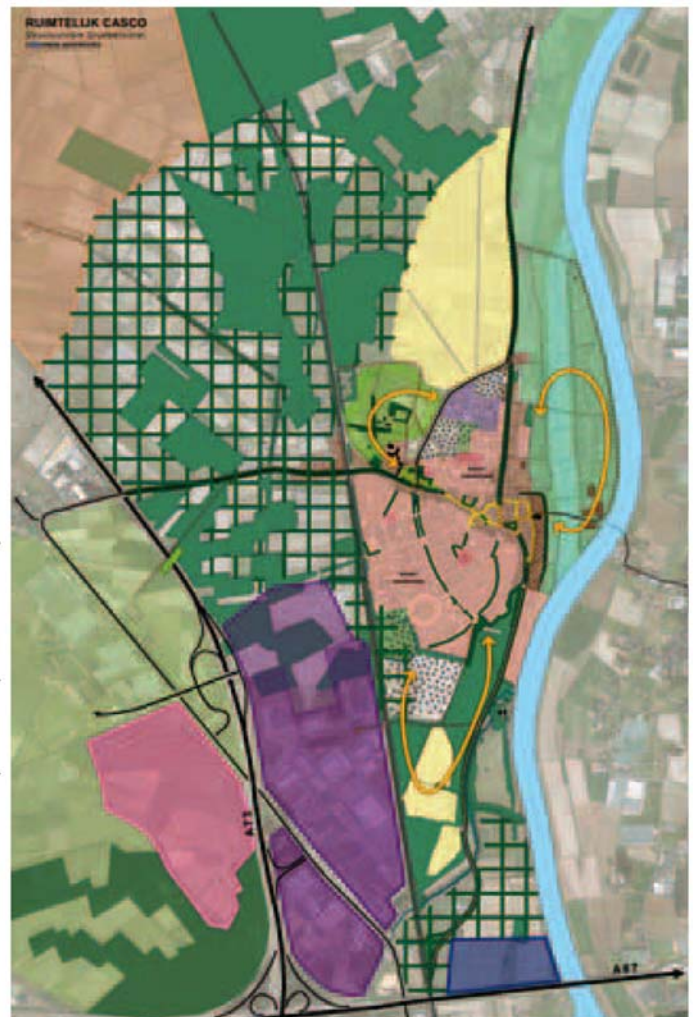
Bestaand:

- | | |
|---|--|
|  | Grubbenvorst (centrum - lint - woonwijk) |
|  | Landgoed en klooster |
|  | Maas met winterbed |
|  | Bosgebied |
|  | Werklandschap (bestaand - nieuw) |
|  | Floriade en ... (Klaverij 4) |
|  | Landbouwontwikkelingsgebied |
|  | Centrale Verwerkingsinstallatie |
|  | Autosnelweg met knooppunt |

Ruimtelijk Casco Landschap

- | | |
|---|--|
|  | Versterken Maasvallei (oost) |
|  | Versterken landschappelijk raamwerk (west) |
|  | Open landschap (noord) |
|  | Recreatief landschap (zuid) |
|  | Recreatieve uitloopzones |

woondorp en pleisterplaats aan de Maasvallei



Figuur 3.4 Ruimtelijk Casco uit concept structuurvisie Grubbenvorst (Croonen, 2009)

In het projectenplan zijn de plannen en projecten voor de korte en middellange termijn opgenomen op het gebied van natuur en landschap, recreatie en toerisme, infrastructuur, wonen, voorzieningen en bedrijvigheid. In het plangebied van deze studie is een aantal bosaanplantprojecten gepland, vanwege de boscompensatieplicht vanuit ontwikkeling Klaverij 4, Fresh Park en CVI. Langs de Witveldweg is een fietspad voorzien.

Plan van aanpak centrum Grubbenvorst / Herinrichtingsplan openbare ruimte centrum Grubbenvorst

In de kern Grubbenvorst is versterking van het centrum op de huidige of een nieuwe locatie gewenst door centralisatie van het winkelaanbod en voldoende ruimte voor eventuele nieuwkomers. Voor de kern heeft de gemeente een Plan van Aanpak centrum Grubbenvorst (juli, 2008) opgesteld, evenals een Herinrichtingsplan openbare ruimte centrum Grubbenvorst (april, 2009) waarin met name infrastructurele maatregelen voor het centrum van het dorp zijn opgenomen. De gemeente voert momenteel de maatregelen uit het herinrichtingsplan uit.

De lokale (beleids)ontwikkelingen in Grubbenvorst worden in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten, aangezien in dit onderzoek alleen de effecten van de gebiedsontwikkelingen in het buitengebied van Horst aan de Maas op Grubbenvorst worden onderzocht.

3.5 Voorgenomen activiteit en alternatieven

De voorgenomen activiteit bestaat uit de ontwikkeling van de drie gebiedsprojecten, te weten, Klavertje 4, LOG Witveldweg en CVI Raaieind, en de mogelijke verbreding van de A67.

Onderstaand is per gebiedsontwikkeling de voorgenomen activiteit beschreven en zijn de procedurele stappen beschreven die tot nu toe in het kader van de planvorming zijn uitgevoerd. In bijlage 1 is aangegeven welke beleidsstukken en nota's hiervoor zijn vastgesteld.

3.5.1 Gebiedsontwikkeling Klavertje 4/Greenport Venlo

Voorgenomen activiteit

De gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas, Venlo en de provincie Limburg hebben de handen ineen geslagen om de gebiedsontwikkeling in de regio Venlo op te pakken. De doelstelling van de gebiedsontwikkeling Klavertje 4 is het gebied uit te laten groeien tot een nationale en internationale speler op het gebied van de agrobusiness en agrologistiek.

De volgende ontwikkelingen maken deel uit van de gebiedsontwikkeling Klavertje 4:

- De ontwikkeling van glastuinbouwgebieden Californië en Siberië;
- De uitbouw van bedrijventerrein GreenPark en bedrijventerrein Trade Port Noord;
- De realisatie van wereldtuinbouwtentoonstelling Floriade 2012;
- De uitbreiding van veilingterrein FreshPark Venlo;
- Natuur- en recreatie-ontwikkeling;
- De aanleg van Greenportlane.

In figuur 3.5 is een overzicht van de geplande ontwikkelingen in het gebied ten noordwesten van Venlo weergegeven.



Figuur 3.5 Toekomstbeeld 2040 Klavertje 4/Greenport Venlo
(Stuurgroep Klavertje 4/ Greenport Venlo, juli 2009)

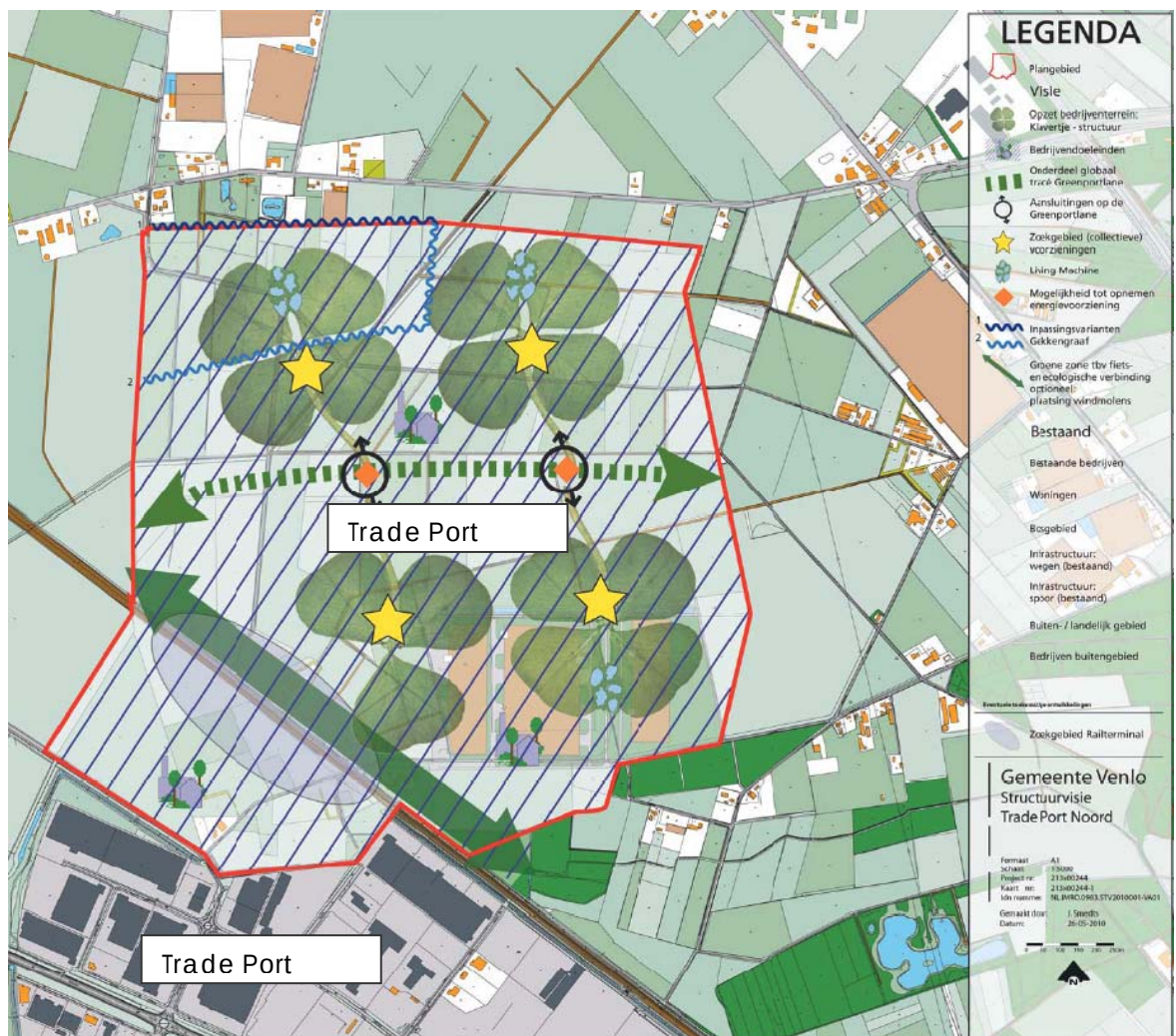
Glasiuinbouwgebieden Californië en Siberië

Het gebied waar glasiuinbouwgebied Californië is voorzien beslaat 225 hectare. Op zo'n 150 hectare worden nieuwe kassen gerealiseerd, 20 hectare is bestaand en de rest krijgt een landschappelijke invulling. Behalve aandacht voor het landschap staat ook duurzaamheid op het gebied van water en energie hoog in het vaandel. Glasiuinbouwgebied Californië is opgedeeld in twee deelgebieden. Californië 1 is grotendeels gerealiseerd. Voor Californië 2 wordt momenteel de planvorming uitgewerkt voor een uit te geven gebied van circa 120 hectare.

Het gebied Siberië in gemeente Peel en Maas is gelegen langs de A67 en bestaat uit vier fasen. Fase 1 en 2 zijn volledig ontwikkeld en nagenoeg volgebouwd. De gronden van de resterende fasen 3 en 4 zijn nagenoeg bouwrijp gemaakt (aanleg wegenstructuur en groen) en gereed voor gronduitgifte ten behoeve van glasiuinbouwontwikkeling. Naar verwachting vindt de gronduitgifte zeer binnenkort plaats (2010/2011).

Uitbouw van Greenpark (Floriade) en bedrijventerrein Trade Port Noord
Op bedrijventerrein Venlo Greenpark vormen de elementen research, development en kennisoverdracht de core business. Op ongeveer 60 hectare kunnen zich kantoren, schone maakindustrie en laboratoria zich vestigen, gericht op kennis en innovatie. Op het hoogwaardige bedrijvenpark Greenpark zal in 2012 de wereldtuinbouwtenoonstelling Floriade te gast zijn.

Het bedrijventerrein Trade Port Noord is na Venlo Trade Port, Trade Port West en Trade Port Oost de mogelijke afronding van de Trade Port-formule van de gemeente Venlo. Het bedrijventerrein Trade Port Noord is circa 282 hectare (bruto) groot en sluit direct aan bij het bestaande Trade Port West (zie figuur 3.6). Aan de oostzijde grenst Trade Port Noord aan het recreatieve groengebied Park Zaarderheiken, waarvan de bedrijven gebruik kunnen gaan maken. Op Trade Port Noord worden onder andere bedrijven voorzien die gericht zijn op logistiek en industriële bedrijven. Het project Trade Port Noord kent evenals voor het gehele ontwikkelingsgebied Klavertje 4 een duurzaamheidsambitie. Het cradle to cradle duurzaamheidsprincipe wordt daar waar mogelijk meegenomen in de ontwikkeling van het terrein. Om Trade Port Noord van duurzame energie te voorzien, wordt mogelijk een bio-energie centrale gerealiseerd. Ook worden mogelijk in de toekomst op het terrein windmolens geplaatst. Verder is er een ruimte van 20 hectare gereserveerd voor een railterminal voor de overslag van goederen.



Figuur 3.6 Structuurvisiekaart Trade Port Noord (Gemeente Venlo, mei 2010)

Uitbreiding Freshpark Venlo

Van oorsprong een veiling voor groente, fruit, champignons en bloemen en planten is Fresh Park Venlo uitgegroeid tot een businesspark van 130 hectare, dat huisvesting biedt aan ruim 100 bedrijven die zich bezig houden met het

vermarkten van versproducten of met logistiek, dienstverlening en bewerking van versproducten. Momenteel worden voorbereidingen getroffen voor verdere uitbreiding van Fresh Park.

Natuur- en recreatie-ontwikkeling

Als natuurcompensatie voor de reeds geplande bedrijventerreinen wordt het Park Zaarderheiken gerealiseerd. Park Zaarderheiken is een uitloopgebied voor de stad met natuur- en recreatiefuncties. Het park ligt als een groene buffer tussen de bedrijfsgebieden Trade Port Noord en Businesspark Venlo in. In het park worden de natuurlijke en landschappelijke waarden versterkt. De cultuurhistorische waarden zoals oude landwegen en waterlopen worden gerespecteerd en er komen wandel-, fiets- en ruitersporen. Onderdeel van de recreatiemogelijkheden is de realisatie van een 18 holes golfbaan Zaarderheiken. De combinatie van ecologische verbingszone, natuurcompensatie en golfterrein zorgt voor een hoogwaardig groene invulling en voor een permanent beheer van het gebied.

Greenportlane

Om de ontwikkelingen in het centrale gedeelte van het Klavertje 4-gebied mogelijk te maken is een ontsluitingsweg, de Greenportlane, gepland. De Greenportlane is gelegen ten westen van knooppunt Zaarderheiken en verbindt de A67 en de A73. De weg krijgt tevens een rol in de ontsluiting van de Floriade in 2012. De weg bestaat uit 4 rijstroken met een tracélengte van ruim 5 km.

Planproces

In januari 2006 hebben de provincie Limburg en de vier gemeenten in een intentieverklaring afgesproken om samen de uitwerking van de Gebiedsvisie Klavertje 4 op te pakken. Dit heeft geresulteerd in de Visienota

"Gebiedsontwikkeling Klavertje 4, Hart van Greenport Venlo" die in 2006 door de Stuurgroep Klavertje 4 is vastgesteld. De visie ligt aan de basis voor de voorgenomen ontwikkeling van een groot agro-industrieel en logistiek werklandschap ten noordwesten van het klaverblad Zaarderheiken, tussen de snelwegen A73 en A67.

Als uitwerking van de gebiedsvisie van 2006 is door gemeenten, provincie en rijk een voorlopig ruimtelijk structuurbeeld voor de gebiedsontwikkeling Klavertje 4 ontwikkeld. Dit ruimtelijk structuurbeeld is als mogelijke ruimtelijke visie in het Ruimtelijk Ontwerp K4 (opgesteld door Urban Affairs en VHP en vastgesteld door de Stuurgroep Klavertje 4) neergelegd.

De vigerende ruimtelijke plannen (het kaderstellende POL en concrete bestemmingsplannen) bieden onvoldoende mogelijkheden voor de voorgenomen gebiedsontwikkeling Klavertje 4 en bevatten ook geen concrete aanduiding die de aanleg van de Greenportlane mogelijk maakt.

De provincie heeft een POL-aanvulling Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 opgesteld, die de status krijgt van een structuurvisie. Ten behoeve van de POL-aanvulling is een plan-MER Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 opgesteld. Belangrijk Leitmotiv van de gebiedsontwikkeling is de Cradle to Cradle-filosofie gericht op een zo duurzaam mogelijke ontwikkeling; deze is in de POL-

aanvulling voor de gebiedsontwikkeling uitgewerkt. De POL-aanvulling is in april 2009 vastgesteld. De beleidsdoelstellingen uit de POL-aanvulling Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 zijn door middel van een partiële wijziging opgenomen in het POL 2006.

In april 2009 is het Masterplan Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 / Greenport Venlo door Raden en Staten vastgesteld en vormt daarmee het bestuursakkoord voor het ontwikkelen van Klavertje 4 / Greenport Venlo. Het Masterplan vormt de verdere uitwerking en verdieping op het 'Ruimtelijk Ontwerp - het Cradle to Cradle werklandschap van Greenport Venlo' en beschrijft de ontwikkelingsrichting voor het gebied Klavertje 4 / Greenport Venlo.

Het concept landschapsplan Klavertje 4 bevat de concrete uitwerking van het Masterplan Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 en vormt het plan waarmee de komende jaren op een gestructureerde wijze gewerkt wordt aan de totstandkoming van de natuur en het landschap in het Klavertje 4 gebied. Het Landschapsplan is opgedeeld in deelgebieden. Per deelgebieden is het perspectief beschreven over het toekomstige, gewenste landschapsbeeld en de hierbinnen passende functies en kosten. Het concept landschapsplan moet nog bestuurlijk worden vastgesteld.

Momenteel worden de voorbereidingen getroffen voor een intergemeentelijke structuurvisie voor het Klavertje 4 gebied. Doel van de structuurvisie is om de ontwikkelingsrichting van het Masterplan conform de Wet ruimtelijke ordening vast te leggen.

Naast deze procedures voor het gehele plangebied zijn voor deelgebieden aparte procedures doorlopen. De nadere detaillering van de hoofdontsluitingsweg Greenportlane is uitgevoerd en vastgelegd door middel van een Provinciaal Inpassingsplan Greenportlane met daaraan gekoppeld een Trajectnota/MER Greenportlane.

Voor het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Trade Port Noord heeft de gemeente Venlo in mei 2010 een Structuurvisie Trade Port Noord opgesteld, waaraan een plan-MER Trade Port Noord is gekoppeld. Voor het bedrijventerrein Trade Port Noord wordt momenteel separaat een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is momenteel in voorbereiding. De bedoeling is begin volgend jaar het vooroverleg op te starten.

Voor de te ontwikkelen Golfbaan Zaarderheiken is reeds in 2005 een besluit-MER Golfbaan Trade Port Noord doorlopen. De golfbaan zal te zijner tijd separaat planologisch worden geregeld. De realisatie van Park Zaarderheiken is planologisch geregeld in het bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken.

De glastuinbouwgebieden Californië en Siberië worden of zijn tevens in aparte bestemmingsplannen planologisch mogelijk gemaakt.

3.5.2 LOG Witveldweg

In het kader van de reconstructiewet heeft de provincie Limburg in de gemeente Horst aan de Maas vijf zoekgebieden voor Landbouwonwikkelingsgebieden (LOG's) aangewezen. De gemeenteraad heeft bepaald voorlopig alleen het LOG Witveldweg tot uitvoering te brengen, omdat dit gebied zich hier het beste voor leent.

Op 12 februari 2008 is door het College van B & W een gebiedsvisie voor LOG Witveldweg vastgesteld. De visie heeft als doel:

1. De intensieve veehouderij ontwikkelingsmogelijkheden geven door (her)vestiging van bedrijven te stimuleren;
2. De identiteit van het gebied behouden en versterken.

In de gebiedsvisie geeft de gemeente aan binnen welke randvoorwaarden en kaders het LOG ontwikkeld moet worden. De gebiedsvisie bevat toelatingscriteria voor intensieve veehouderij en randvoorwaarden ten aanzien van dierenwelzijn, landschappelijke inpassing, geur, fijn stof, duurzame energie, verkeer en ammoniak en zeer kwetsbare natuur.

Drie initiatiefnemers zijn reeds gevestigd aan de Losbaan in het LOG Witveldweg:

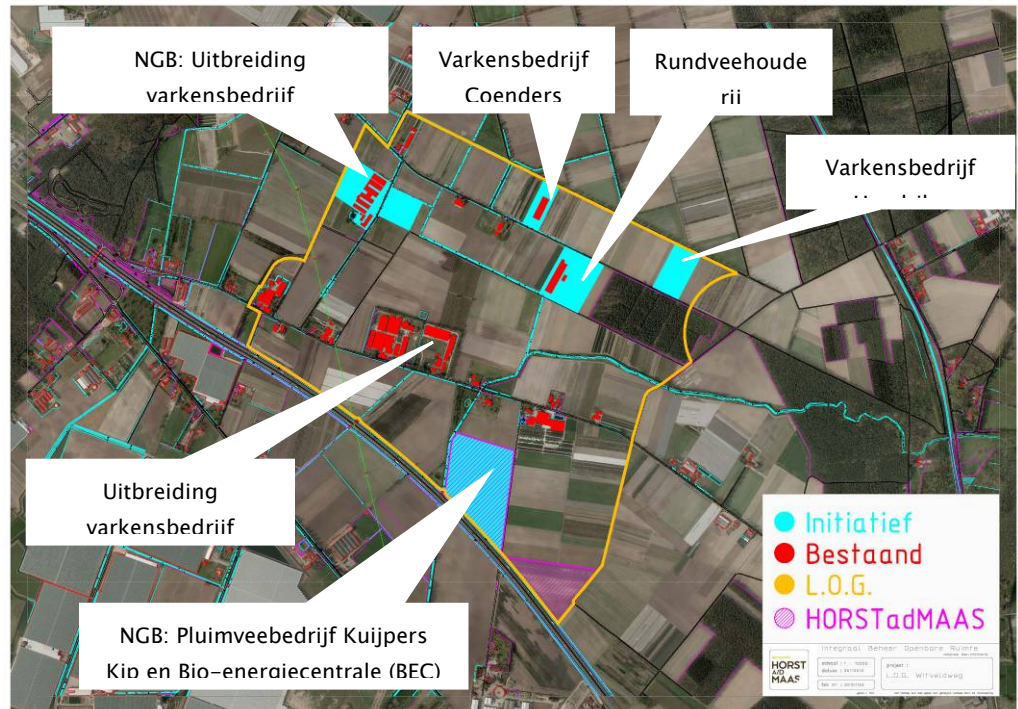
- maatschap Klopman: rundveehouderij;
- maatschap Hendrikx: varkensbedrijf;
- maatschap Coenders: varkensbedrijf.

Daarnaast wordt momenteel een besluit-m.e.r.-procedure doorlopen, gekoppeld aan een milieuvergunnings- en een projectbesluitprocedure, voor de ontwikkeling van:

- het Nieuw Gemengd Bedrijf: varkensbedrijf, pluimveebedrijf en bio-energiecentrale

Hierbij wordt het Nieuw Gemengd Bedrijf, verspreid over twee locaties (aan Laagheide en Witveldweg), als twee initiatieven aangemerkt.

Verder wenst Maatschap Hagens haar varkensbedrijf aan de Witveldweg te willen uitbreiden. De recent uitgevoerde ontwikkelingen en nog geplande ontwikkelingen in het LOG Witveldweg zijn weergegeven in figuur 3.7.



Figuur 3.7 Ligging (potentiële) nieuwvestigings LOG Witveldweg (Gemeente Horst aan de Maas, 2010)

N.B.: De lichtblauw/groen gearceerde vlakken betreffen de perceelseigendommen van de initiatiefnemers. De lichtblauw/groen gearceerde vlakken zullen niet geheel bebouwd worden. Per initiatief geldt een maximaal toegestane bouwoppervlak conform de Gebiedsvisie LOG Witveldweg.

In het Verkeersadvies ontsluiting LOG Witveldweg (2009) is het uitgangspunt ten aanzien van verkeersveiligheid in de Gebiedsvisie LOG Witveldweg nader uitgewerkt. Het verkeersadvies bevat een voorkeursscenario voor de verkeerskundige structuur van het LOG, inclusief de benodigde maatregelen die de verkeersveiligheid het beste kan waarborgen. De voorkeur gaat uit naar verkeersafwikkeling van het motorvoertuigenverkeer via de op-/afrit bij Horst (Witveldweg - Meldersloseweg - A73).

De landschappelijke inpassing van de intensieve veehouderijen is weergegeven in het Landschapsplan en beeldkwaliteitsplan LOG Witveldweg (2009). Het plan bevat een integraal plan op hoofdlijnen met concrete maatregelen voor de landschapsstructuur, de verkeersstructuur, de erven en de vormgeving van de gebouwen.

Voor de ontwikkeling van het LOG Witveldweg wordt een plan-m.e.r.-procedure doorlopen, gekoppeld aan een bestemmingsplan LOG Witveldweg. In een plan-MER LOG Witveldweg wordt momenteel onderzocht wat de milieu-effecten zijn van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden in het LOG Witveldweg. Alle initiatieven die reeds zijn vastgelegd in een ruimtelijk besluit worden één op één vertaald in het bestemmingsplan LOG Witveldweg.

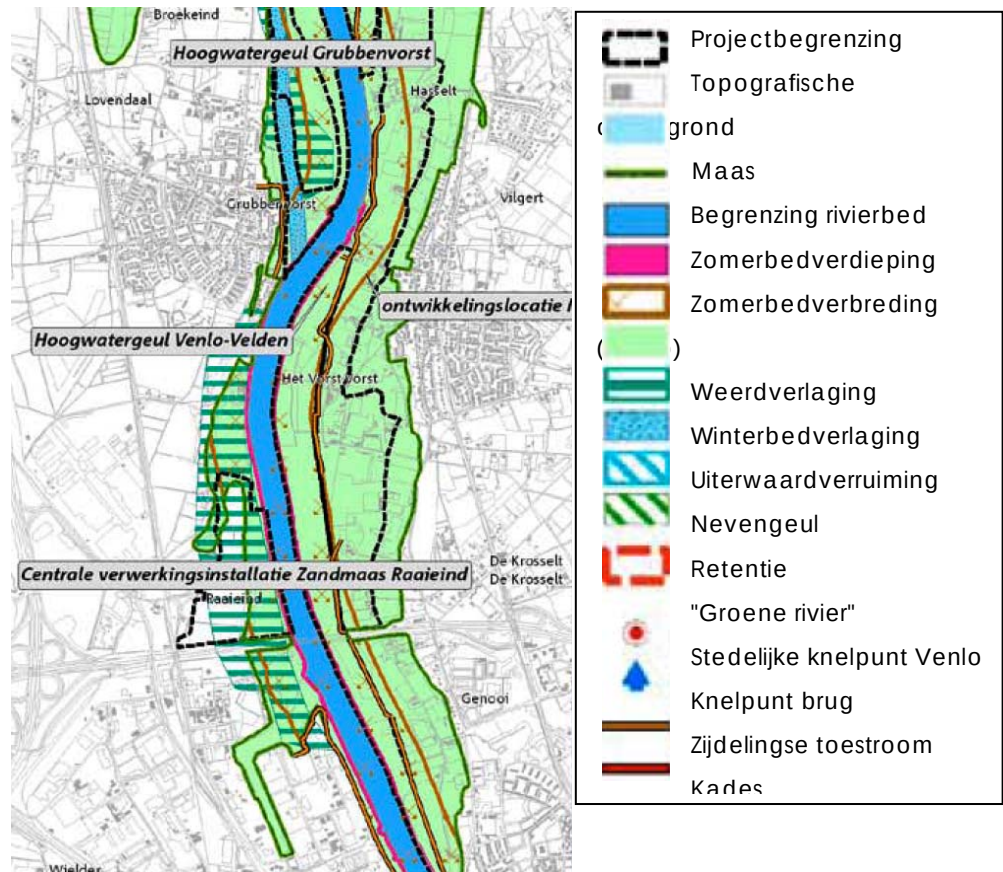
3.5.3 Centrale Verwerkingsinstallatie Raaieind

Naar aanleiding van de hoogwateroverlast in 1993 en 1995 is besloten dat er aanvullende maatregelen nodig zijn om de gebieden langs de Maas beter te beschermen tegen hoogwater. Om dit te bereiken is in de afgelopen jaren het project Zandmaas/Maasroute in het leven geroepen. De belangrijkste maatregelen voortkomend uit het project zijn de verbreding en verdieping van de Maas en de aanleg van nieuwe natuur.

Het Zandmaasproject is opgebouwd uit verschillende afzonderlijke rivierverruimingsprojecten op verschillende locaties, onder andere nabij de kernen Arcen en Velden, Broekhuizen, Lottum, Lomm, Grubbenvorst en Venlo. Bij de rivierverruimingsprojecten komen grote hoeveelheden ruwe grondstoffen (toutvenant) vrij. Om de grondstoffen te kunnen hergebruiken, moeten deze eerst worden verwerkt tot bouwgrondstoffen, zoals zand en grind. Deze verwerking vindt plaats in een verwerkingsinstallatie. De ruwe grondstoffen (toutvenant) worden per schip vanaf de winlocatie naar de installatie aangevoerd. De halffabrikaten (zand en grind) worden na verwerking per schip of vrachtwagen afgevoerd naar bouwprojecten en afnemers in de regio.

De initiatiefnemers voor de diverse Zandmaasprojecten, Terraq Venlo en Teunesen Zand en Grint bv, zijn regionale ontgronders die circa 60 jaar actief zijn in Noord-Limburg. Beide bedrijven hebben zich verenigd in het samenwerkingsverband Delfstoffen Combinatie Maasdal (DCM). DCM is voornemens om op de locatie Raaieind, direct ten noorden van de Maasbrug van de A67, tussen de Venloseweg en de Maas, een zandverwerkingsinstallatie met bijbehorende haven te ontwikkelen. Uit een locatieonderzoek/PlanMER blijkt dat vestiging van een CVI op Raaieind ten opzichte van de ander onderzochte alternatieven de optimale oplossing is voor het verwerken en afzetten van de vrijkomende delfstoffen uit de verschillende rivierverruimende projecten in het cluster Venlo-Arcen. Deze informatie is grotendeels vastgelegd in de PlanMER Centrale Verwerkingsinstallatie Zandmaas (maart, 2008) en in een aanvullende notitie van 10 december 2008 Nut, noodzaak, werking en locatiekeuze van de CVI Zandmaas (december, 2008). Beide onderzoeken zijn in opdracht van de initiatiefnemer uitgevoerd.

De Centrale Verwerkingsinstallatie (CVI) voor zand en grind op Raaieind maakt deel uit van het Meerjarenplan Zandmaas van de provincie Limburg (zie figuur 3.8). Op 10 februari 2009 heeft Gedeputeerde Staten het Meerjarenplan geactualiseerd. In dit nieuwe Meerjarenplan Zandmaas 2009; Perspectief op 2015–2050 is de tijdshorizon opgetrokken naar 2050. De CVI wordt door de provincie van groot belang geacht voor de verwerking van delfstoffen in het gebied tussen Venlo en de gemeente Bergen.



Figuur 3.8 Uitsnede kaart Meerjarenplan Zandmaas 2 2009 met aanduiding CVI Raaiend

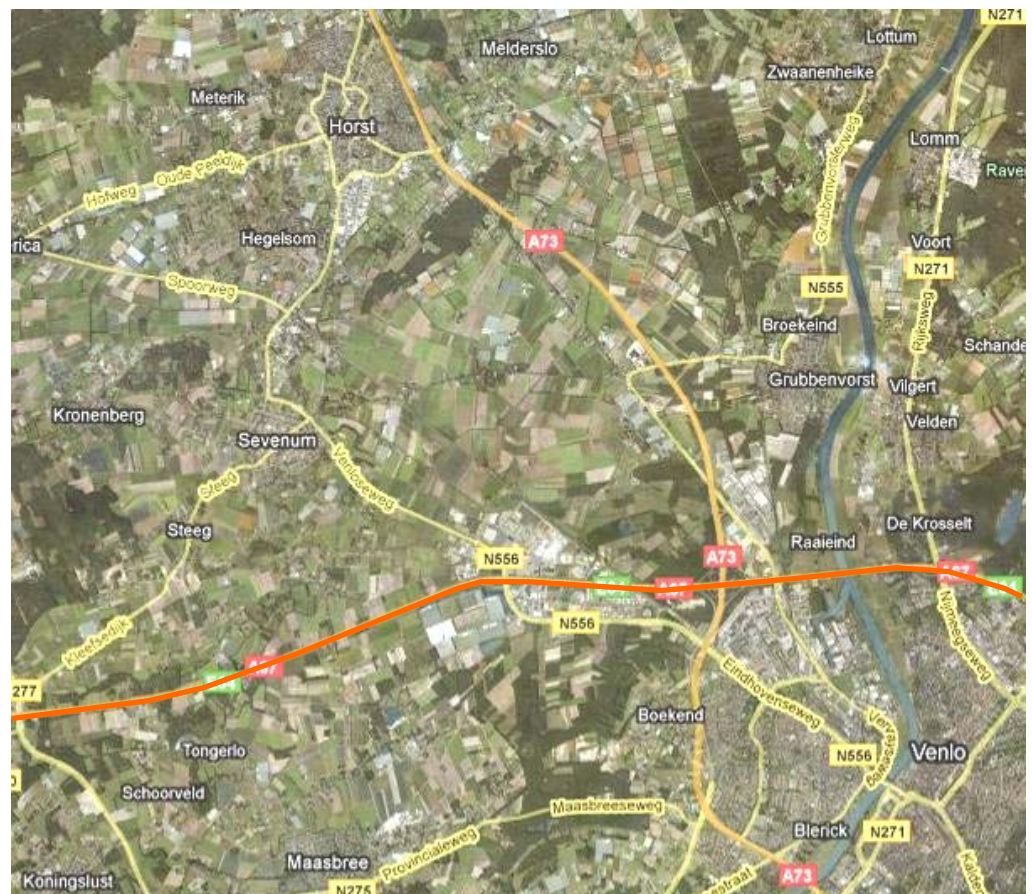
Op 12 juli 2009 heeft de gemeenteraad ingestemd om planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van de CVI Raaiend op de beoogde locatie. De gemeente heeft met de initiatiefnemer een aantal aandachtspunten en randvoorwaarden opgesteld die in een privaatrechtelijke anterieure overeenkomst zullen worden vastgelegd:

- Uit onderzoek is gebleken dat de dimensies van de haven voldoende zijn voor de schepen op de Maas met een lengte tot 130 m en een breedte van 11,4 m;
- De exploitatieduur van de CVI bedraagt 20 jaar;
- Het eigendomsrecht van de grond van de CVI en de haven zal na beëindiging van de exploitatieperiode aan de gemeente worden overgedragen;
- Het gebied zal na beëindiging door en op kosten van DCM op natuurlijke wijze worden ingericht volgens de referentiebeelden van de "Maascorridor" (Projectprogramma Maascorridor, 1999);
- Het verkeer van vrachtauto's en fietsers zal gescheiden van elkaar worden afgewikkeld. Het (vracht)verkeer van en naar het CVI zal naar verwachting over de Venrayseweg en de nieuw te realiseren aansluiting op de A73 worden ontsloten. De nieuwe aansluiting wordt aangelegd in het kader van de ontwikkeling van het Klavertje 4. De bewoners langs de Venloseweg en de dorpsraad zullen bij het bepalen van de optimale verkeersoplossing voor het CVI worden betrokken.

Om de realisatie van een CVI langs de Zandmaas mogelijk te maken, moet een aantal procedures en vergunningen worden doorlopen. Zo zal onder andere een nieuw bestemmingsplan voor de betreffende locatie moeten worden opgesteld, waaraan een besluitMER wordt gekoppeld. De provincie en de gemeente Horst aan de Maas houden te allen tijde als bevoegd gezag voor de noodzakelijke bestemmingsplanwijzigingen en vergunningen de regie over de ruimtelijke kwaliteit en het eindbeeld van de verruimingsprojecten.

3.5.4 Mogelijk verbreding rijkswegen A67

Ten zuiden van Grubbenvorst ligt de A67. De A67 fungeert als een belangrijke transportverbinding tussen Eindhoven / A2 en de Duitse grens (zie figuur 3.9). De A67 komt Nederland binnen ten zuidwesten van Eersel en loopt via Eindhoven naar Venlo. Bij de Duitse grens gaat de snelweg over in de E34. De totale lengte van de A67 is 75 kilometer.



Figuur 3.9 Ligging A67 nabij Grubbenvorst

Op de A67 is een toename van verkeer waarneembaar. Met name het vrachtverkeer neemt toe op de wegen. Vanaf midden 2008 pleiten belangenorganisaties als EVO en TLN voor verbeteringen aan de A67 die de doorstroming zouden moeten bevorderen, zoals verbreding van de rijksweg tussen Eindhoven en Venlo (van twee naar drie rijstroken). In december 2008 zegde minister Eurlings geld toe voor (onderzoek naar) verbetering van doorstroming en capaciteit tussen Eindhoven en Venlo.

In maart 2009 is de eerste kamer akkoord gegaan met een lijst van 30 verkeersknelpunten die als eerste opgelost worden. De A67 staat niet op de lijst. Ondanks dat het momenteel onzeker is of de A67 in de komende jaren wordt verbreed, wordt in dit onderzoek wel rekening gehouden met een mogelijke verbreding van de snelweg.

Ten westen van Grubbenvorst ligt de A73. De A73 is een belangrijke verbinding tussen Noord- en Midden-Limburg. De A73-Noord loopt van knooppunt Ewijk via Nijmegen en Venray naar Venlo. Sinds 2008 is de A73-Noord, ter hoogte van het knooppunt Zaarderheide bij Venlo, aangesloten op de A73-Zuid. Deze nieuwe 42 kilometer lange snelweg verbindt de A73, via het knooppunt Het Vonderen, met de A2 richting Maastricht. De totale lengte van de A73 is 114 kilometer. De A73 wordt niet verbreed. In dit onderzoek wordt dan ook geen rekening gehouden met een mogelijke verbreding van de snelweg.

3.5.5 Alternatieven

Normaliter worden in een plan-MER alternatieven voor de voorgenomen activiteit beschreven. In deze milieubeoordeling worden de milieueffecten van alle gebiedsontwikkelingen gezamenlijk op de kern Grubbenvorst onderzocht. Hier is derhalve geen sprake van beschrijving en onderzoek van alternatieven, alsmede geen Meest Milieuvriendelijk Alternatief. Wel zal in het onderzoek bijvoorbeeld bij het onderdeel verkeer inzichtelijk worden gemaakt wat de verkeerseffecten van de ontwikkelingen afzonderlijk en de ontwikkelingen gezamenlijk zijn.

3.6 Detailniveau

Het detailniveau van de milieubeoordeling sluit aan op het detailniveau van een planMER, zoals de planMERs voor Klavertje 4, Greenportlane en de in ontwikkeling zijnde planMERs voor LOG Witveldweg en het CVI. Dit betekent dat de milieueffecten op de kern Grubbenvorst op hoofdlijnen in beeld worden gebracht. De milieubeoordeling zal niet de milieueffecten op detailniveau (project- of inrichtingsniveau) beschrijven. Dit gebeurt namelijk in het kader van de ruimtelijke ordeningsprocedures per gebiedsontwikkeling.

3.7 Aanpak effectenbeschrijving en methodiek

Als gevolg van de gebiedsontwikkelingen (Klavertje 4, LOG Witveldweg, CVI en mogelijke verbreding van de A67) kunnen in de kern Grubbenvorst wijzigingen in het milieu en de verkeersafwikkeling voordoen. Voor de effectbeschrijving wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaand onderzoeksmateriaal van de individuele gebiedsontwikkelingen. Waar naar verwachting cumulatie van effecten zal optreden, vindt gerichter onderzoek plaats. Met name de thema's verkeer, luchtkwaliteit en geluid krijgen een belangrijke plaats in de effectbeschrijving in de milieubeoordeling. In de milieubeoordeling worden de milieueffecten aan de hand van de volgende zes clusters beschreven:

- Verkeer, vervoer en infrastructuur;
- Gezondheid en milieu (geur en ammoniak, lucht (o.a. fijn stof), geluid, externe veiligheid);
- Landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- Natuur, bodem en water;
- Wonen, werken, recreatie, sociale aspecten;
- Duurzaamheid.

In tabel 3.1 is het beoordelingskader opgenomen zoals dat in de milieubeoordeling zal worden gebruikt. Voor alle milieuthema's en -aspecten geldt dat deze zowel voor de situatie 2020 inclusief de vier gebiedsprojecten als de referentiesituatie 2020 worden beoordeeld.

Tabel 3.1 Beoordelingskader Milieubeoordeling gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst

Hoofdthema	Deelthema	Aspect	Methodiek
Verkeer, Vervoer en infrastructuur	Mobiliteitsontwikkeling, Verkeersafwikkeling	Toename verkeer als gevolg van ontwikkelingen, Capaciteit infrastructuur op macroniveau en microniveau	Kwantitatief/ beschrijvend
	Langzaam verkeer	Effecten op bestaande voorzieningen	Beschrijvend
	Verkeersveiligheid	Knelpunten en oplossingen	Beschrijvend
Gezondheid en milieu	Geur	Toename geurhinder als gevolg van ontwikkelingen	Kwantitatief/ beschrijvend
		Geurknelpunten in Grubbenvorst als gevolg van gebiedsontwikkelingen	Kwantitatief/ beschrijvend
	Ammoniak	Toename ammoniakdepositie op Natura-2000 gebied Maasduinen en nabijgelegen EHS-gebieden	Kwantitatief/ beschrijvend
	Lucht	Concentraties luchtverontreinigende stoffen als gevolg van bronnen binnen de inrichtingen	Kwantitatief/ beschrijvend
		Concentraties luchtverontreinigende stoffen als gevolg van toename verkeer	Kwantitatief/ beschrijvend
	Geluid	Geluiduitstraling op Grubbenvorst door de vier gebiedsontwikkelingen	Kwantitatief/ beschrijvend
		Geluiduitstraling op Grubbenvorst door (toename) wegverkeer	Kwantitatief/ beschrijvend
	Externe Veiligheid	Risico's vanuit ontwikkelingen op Grubbenvorst (inrichtingen en vervoer gevaarlijke stoffen)	Beschrijvend
		Beperkingen voor ontwikkelingen door risicobronnen (inrichtingen en vervoer gevaarlijke stoffen)	Beschrijvend
	Gezondheid	Invloed van milieu en leefomgeving op gezondheid	Beschrijvend
Landschap, cultuurhistorie en archeologie	Landschap	Landschappelijke structuur	Beschrijvend
		Ruimtelijke-visuele kwaliteit	Beschrijvend
		Landschappelijke en aardkundige waarden	Beschrijvend
	Cultuurhistorie	Beschermde waarden	Beschrijvend
		Overige niet beschermde waarden	Beschrijvend
	Archeologie	Archeologische verwachtingswaarde	Beschrijvend
		Beschermde monumenten	Beschrijvend
Natuur, bodem en water	Natuur	Toets van effecten van ontwikkelingen op beschermde gebieden (Natura 2000-gebied en EHS)	Beschrijvend
		Beschermde soorten	Beschrijvend
		Ecologische relaties (EVZ's)	Beschrijvend
	Bodem	Kwetsbare gebieden, bodemkwaliteit, bodemstructuur	Beschrijvend
	Water	Grond- en oppervlaktewater	Beschrijvend
		Kwetsbare gebieden	Beschrijvend
		Wateropgaven	Beschrijvend
Wonen, werken, recreatie en sport	Wonen	Effect op bestaande woningen	Beschrijvend
	Werken	Effect op bestaande en effect van toekomstige bedrijven	Beschrijvend
	Recreatie	Effect op bestaande en effect van toekomstige voorzieningen	Beschrijvend
	Sociale aspecten	Kwaliteit ruimtelijke inpassing	Beschrijvend

		Mate van functionele samenhang	
Duurzaamheid	Energieverbruik	Energieopwekking en duurzame energiebronnen	Beschrijvend

Verkeer, vervoer en infrastructuur

Door de gebiedsontwikkelingen zal het aantal verkeersbewegingen toenemen. Deze ontwikkelingen kunnen invloed hebben op de verkeersafwikkeling in de kern Grubbenvorst.

Het besluit-MER Greenportlane en het plan-MER Trade Port Noord bieden de meest recente inzichten in de verwachte extra verkeersbewegingen als gevolg van de Greenportlane, Klavertje 4 en daarvan het onderdeel Trade Port Noord. Voor de ontwikkeling van LOG Witveldweg is de rapportage 'Verkeeradvies Ontsluiting LOG Witveldweg' (Kragten, 2009) opgesteld. Deze rapportage biedt inzicht in de verwachte extra verkeersbewegingen als gevolg van het LOG en verkeersmaatregelen om de te verwachte verkeersknelpunten in en nabij het LOG op te lossen. Voor de ontwikkeling CVI Raaiend is een verkeerskundig onderzoek CVI Raaiende Grubbenvorst (Kragten, 2008) uitgevoerd en is een aanvullende notitie opgesteld (Kragten, 2009). Tot slot wordt gebruik gemaakt van de verkeerstellingen van een aantal wegen in Grubbenvorst die in 2008 en 2009 zijn uitgevoerd.

De rapportages worden als basis gebruikt voor het verkeersonderzoek. Onderstaand zijn de onderzoeksvragen en aandachtspunten voor het thema verkeer, vervoer en infrastructuur weergegeven:

- Mobiliteitsontwikkeling: hierbij staat de vraag centraal hoeveel gemotoriseerd verkeer de nieuwe ontwikkelingen zullen genereren en hoe zich dit zal afwikkelen op het wegennet nabij en in de kern Grubbenvorst;
- Verkeersafwikkeling: op onderdelen in het netwerk kan de capaciteit tekortschieten om de toekomstige verkeersstromen te kunnen afwikkelen. Binnen dit aspect wordt gekeken wat de aard en omvang is van de eventuele knelpunten in de verkeersafwikkeling in de kern Grubbenvorst;
- Langzaam verkeer: in de milieubeoordeling wordt ingegaan op de effecten van de ontwikkelingen op langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) in de kern;
- Verkeersveiligheid: in hoeverre past de verkeersbelasting in de kern Grubbenvorst bij de functie van de weg. Binnen dit onderdeel wordt in beeld gebracht of de verkeersveiligheid in Grubbenvorst in het geding is.

Milieu

Zowel de toename van gemotoriseerd (vracht)verkeer van en naar de inrichtingen alsmede bronnen binnen de inrichtingen (bijv. stof van zandverwerkingsinstallatie, ventilatie-systemen op intensieve veehouderijen) hebben gevolgen voor luchtkwaliteit. Wat betreft het thema luchtkwaliteit wordt aandacht geschonken aan:

- Concentraties luchtverontreinigende stoffen (fijn stof, NOx) in de kern Grubbenvorst als gevolg van toename van het verkeer binnen en buiten het plangebied door de voorgenomen ontwikkelingen;
- Concentraties luchtverontreinigende stoffen (fijn stof, NOx) in de kern Grubbenvorst als gevolg van bronnen binnen de inrichtingen.

De gemeente plaatst in haar gemeente een meetstation voor fijn stof. Op 2 november 2010 heeft het College B&W van Horst aan de Maas een besluit genomen om het meetstation aan de Horsterdijk ten noordoosten van LOG Witveldweg te plaatsen (zie figuur 3.10).



Figuur 3.10 Locatie meetstation fijn stof (Bron: gemeente Horst aan de Maas, 2010)

Vanwege de vragen van bewoners van Grubbenvorst omtrent de uitstoot van het quartz fijn stof door de gebiedsontwikkelingen, wordt in de milieubeoordeling hier aandacht aan besteed.

Het thema geluid biedt inzicht in:

- Industrielawaai: gewijzigde geluidcontouren als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen in het plangebied in relatie tot de geluidgevoelige bestemmingen in de kern Grubbenvorst;
- Wegverkeerslawaai: gewijzigde geluidcontouren als gevolg van de nabijgelegen rijksweg A73 en de toekomstige verkeersstructuur in het plangebied in relatie tot de geluidgevoelige bestemmingen in de kern Grubbenvorst.

LOG Witveldweg biedt ruimte aan intensieve veehouderijen die geurhinder kunnen veroorzaken. In het kader van de structuurvisie/planMER LOG Witveldweg wordt reeds een onderzoek naar geurkwaliteit en

ammoniakdepositie uitgevoerd. In de milieubeoordeling wordt op basis van de onderzoeksresultaten beoordeeld of de intensieve veehouderijen in het LOG Witveldweg tot geur- en ammoniakknelpunten in Grubbenvorst leiden.

Wat betreft externe veiligheid is het kwalitatieve onderzoek erop gericht om inzicht te geven of de voorgenomen ontwikkelingen voor de kern Grubbenvorst mogelijke beperkingen opleveren, die externe veiligheid kan hebben.

Bij de bewoners van Grubbenvorst bestaat grote ongerustheid over de mogelijke

gezondheidsrisico's samenhangend met de gebiedsprojecten in de gemeente Horst aan de Maas. In de milieubeoordeling worden om deze reden de gezondheidsrisico's van de bewoners van Grubbenvorst beschreven, die kunnen ontstaan als gevolg van de realisatie van de gebiedsprojecten: gezondheidsrisico's als gevolg van mogelijke toename van ammoniak- en stikstofdepositie en geluidhinder.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

In de milieubeoordeling wordt geïnventariseerd welke landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden aanwezig zijn in de kern Grubbenvorst en welk effect de ontwikkelingen op deze waarden hebben. Het kan gaan om:

- Aardkundige en landschappelijke waarden;
- Archeologische verwachtingswaarden;
- Cultuurhistorische waardevolle objecten;
- Historische groenstructuren;
- Historisch wegenpatroon;
- Historisch erfgoed.

Gelet op de ligging van Grubbenvorst buiten het plangebied van de vier gebiedsontwikkelingen, hebben deze ontwikkelingen naar verwachting zeer beperkte invloed op de landschappelijke, cultuurhistorische archeologische waarden van Grubbenvorst.

Natuur, bodem en water

Evenals de landschappelijke waarden, is de verwachting dat ook de natuurwaarden van Grubbenvorst zeer beperkt worden beïnvloed door de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied. Op kwalitatieve wijze wordt beoordeeld of de gebiedsontwikkelingen effecten hebben op de natuurwaarden van Grubbenvorst.

Wat betreft het thema bodem zal in het planMER aandacht worden geschonken aan met name de effecten van de ontwikkelingen op de bodemkwaliteit en de bodemstructuur.

Het thema water omvat de beoordeling van de effecten van de ontwikkelingen op het grond- en oppervlaktewater en wateropgaven.

Wonen, werken en recreatie

Ten aanzien van het cluster wonen, werken en recreatie zal op kwalitatieve wijze worden beoordeeld in hoeverre de ontwikkelingen invloed hebben op bestaande functies in de kern Grubbenvorst.

4 Vervolg procedure

4.1 Procedure en betrokkenen

Procedure

Zoals in hoofdstuk 2 al beschreven kent de milieubeoordeling een aantal procedurele stappen. Op hoofdlijnen wordt voor de procedure voor de milieubeoordeling dezelfde stappen gehanteerd:

- Opstellen startdocument;
- Openbare kennisgeving;
- Raadpleging over de reikwijdte en detailniveau van de milieubeoordeling;
- Opstellen milieubeoordeling (rapport);
- Publicatie en terinzagelegging van de milieubeoordeling en de daarbij behorende inspraakmogelijkheden en raadpleging/toetsing Commissie m.e.r.
- Vaststelling milieubeoordeling door raad op voorstel van College B&W

Raadpleging

Voor deze procedure is voor de raadpleging gekozen voor het opstellen, publiceren en ter inzage leggen van een startdocument. Het startdocument vastgesteld door het College B&W en ter kennisname voorgelegd aan de raad van Horst aan de Maas. Tijdens de periode van de terinzagelegging kan een ieder schriftelijk reageren op deze notitie en zijn/haar mening geven over wat onderzocht moet worden in de milieubeoordeling en op welke manier.

U kunt uw schriftelijke reactie sturen naar:

Gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas
T.a.v. Dhr. M. Bouwmans
Postbus 6005
5960 AA Horst

Onder vermelding van 'Reactie op Startdocument milieubeoordeling gebiedsontwikkelingen rondom Grubbenvorst'.

'Eenieder' bestaat dus niet alleen uit de betrokken bestuurlijke organen, maar ook uit belangenorganisaties, bewoners in en om het gebied en overige betrokkenen / belanghebbenden.

Tijdens de terinzagelegging wordt ook de Commissie voor de milieueffectrapportage op vrijwillige basis geraadpleegd. De Commissie m.e.r. is een onafhankelijk toetsende organisatie.

De reacties op deze notitie worden gebruikt als input voor de te hanteren reikwijdte en detailniveau van de vervolgfase van de procedure (milieubeoordeling).

Nadat de milieubeoordeling gereed is, wordt op voorstel van het College B&W deze vastgesteld door de raad en vervolgens ter inzage gelegd. De milieubeoordeling wordt dan tevens aan de Commissie voor de m.e.r. voorgelegd ter toetsing. Het advies van de Commissie maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel over de milieubeoordeling.

Betrokkenen

Initiatiefnemer

Een initiatiefnemer is een particulier of overheidsorganisatie die het voornemen heeft een activiteit te ondernemen. In deze procedure is de gemeente Horst aan de Maas (het College van Burgemeester en Wethouders) de initiatiefnemer.

Bevoegd gezag

Onder het bevoegd gezag wordt de overheidsinstantie verstaan die bevoegd is om over het voornemen van de initiatiefnemer een besluit te nemen. Voor het bevoegd gezag bestaat het belangrijkste besluit uit het vaststellen van de milieubeoordeling. In deze procedure is de gemeenteraad van Horst aan de Maas het bevoegd gezag.

Commissie voor de milieueffectrapportage

Het bevoegd gezag wordt bij haar besluiten geadviseerd door de landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.). Deze onafhankelijke commissie bestaat uit tal van deskundigen op milieugebied. Normaliter wordt voor iedere milieueffectrapportage uit de commissie een werkgroep samengesteld. De commissie m.e.r. wordt gevraagd ook het bevoegd gezag eerst te adviseren over de reikwijdte en detailniveau van de milieubeoordeling en later over de juistheid en volledigheid van de milieubeoordeling (het toetsingsadvies).

Betrokken bestuurlijke organen

Onder betrokken bestuurlijke organen worden die partijen bedoeld die de gemeente normaliter ook bij andere r.o.-trajecten raadpleegt:

- De regionale Inspecteur voor de hygiëne van het milieu van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu;
- De regionale directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
- De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap;
- Rijkswaterstaat;
- Waterschap Peel en Maas;
- Provincie Limburg;
- Gemeente Venlo;
- Gemeente Peel en Maas.

Insprekers

In de procedure is aangegeven dat een ieder recht heeft op inspraak tijdens de procedure. Degenen die tijdens de procedure van dit recht gebruik maken zijn de insprekers. Het bevoegd gezag informeert een ieder tijdig via de gebruikelijke openbare communicatiekanalen wanneer en op welke wijze de inspraakmogelijkheden zich voordoen.

4.2 Planning

Procedurestap	Datum
Opstellen startdocument	sept - dec 2010
Vaststellen startdocument College B&W	21 dec 2010
Vaststellen startdocument	8 febr 2011
Openbare kennisgeving	medio febr 2011
Raadpleging, incl. raadpleging Commissie m.e.r.	medio febr - mrt 2011
Vaststellen advies Commissie m.e.r. door college B&W en ter kennisname voorleggen aan raad	medio apr 2011
Uitvoeren milieu-onderzoeken	mei - sept 2011
Opstellen milieubeoordeling	juni - okt 2011
Vaststellen milieubeoordeling door College B&W en ter kennisname voorleggen aan raad	okt - nov 2011
Publicatie en terinzagelegging milieubeoordeling (incl. inspraakavond)	dec 2011 - jan 2012
Opstellen definitieve milieubeoordeling n.a.v. inspraakreacties	1 ^e kwartaal 2012
Vaststellen milieubeoordeling door raad	2 ^e kwartaal 2012

Bijlage 1 : Beleidskader gebiedsontwikkelingen

	Algemeen	Klavertje 4 / Greenportlane	LOG Witveldweg	CVI Raaieind	A67/A73
Europees / nationaal beleid	- Wetten: o.a. Wet ruimtelijke ordening (2008), Natuurbeschermingswet (1998), Wet milieubeheer (1993) - Nota's: o.a. Nota Ruimte (2006) - Nota Mobiliteit (sept 2004)				
Provinciaal beleid	- Ontwerp POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering (jan 2010) - Limburgs kwaliteitsmenu (jan 2010) - Provinciaal Verkeers- en vervoersplan (2007) - Provinciaal Omgevingsplan Limburg (2006) - Reconstructieplan Noord en Midden Limburg (2004)	- Provinciaal Inpassingsplan Greenportlane (juli 2009), 1^e partiële herziening (juli 2010) - Masterplan Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 / Greenport Venlo - POL-aanvulling Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 (apr 2009) - Trajectnota/MER Greenportlane (febr 2009) - Plan-MER Klavertje 4 (nov 2008)		- Meerjarenplan Zandmaas 2 (febr 2009) - Plan-MER Centrale Verwerkingsinstallatie (CVI) Zandmaas (2008) - POL-aanvulling Zandmaas (2002, partiële herziening 2004)	
Regionaal beleid		- Ruimtelijk Ontwerp Klavertje 4 (2008) - Visienota Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 (2006) - Landschapsplan Klavertje 4 (in procedure) - Intergemeentelijke structuurvisie Klavertje 4 (in ontwikkeling)			
Lokaal beleid	- Structuurvisie Grubbenvorst (in procedure) - PvA Centrumplan Grubbenvorst, (mei 2008) - Herinrichtingsplan openbare ruimte centrum Grubbenvorst,	- Bestemmingsplan bedrijventerrein Trade Port Noord (in ontwikkeling) - Bestemmingsplan Traffic Port (in procedure) - Bestemmingsplan Fresh Park	- Plan-MER LOG Witveldweg (in procedure) - Landschapsplan LOG Witveldweg (okt 2009) - Verkeersadvies LOG Witveldweg (sept 2009)	- Bestemmingsplan/Besluit-MER CVI Raaieind (in procedure) - Bestemmingsplan Buitengebied deel 3, gemeente Grubbenvorst (2010)	

	(apr 2009) - Plan van Aanpak centrum Grubbenvorst (juli 2008) - DOV/DOP Grubbenvorst (2007) - Vigerende bestemmingsplannen	- Venlo (in procedure) - Structuurvisie/plan-MER Trade Port Noord (mei 2010) - Bestemmingsplan Buitengebied Sevenum (mrt 2009)	- Gebiedsvisie LOG Witveldweg (febr 2008) - Bestemmingsplan Buitengebied, gemeente Horst (1998)		
	Algemeen	Klavertje 4/ Greenportlane	LOG Witveldweg	CVI Raaieind	A67/A73
		- Bestemmingsplan Glastuinbouw Californië (mei 2008) - Bestemmingsplan Floriade Greenpark (sept 2008) - Bestemmingsplan Trade Port Noord & Park Zaarderheiken (gedeeltelijk goedgekeurd, 2007) - Bestemmingsplan Trade Port West - Bestemmingsplan Trade Port West deelplan II - BesluitMER Golfbaan Trade Port Noord (2005) - Bestemmingsplan Trade Port Oost - Bestemmingsplan Veiling ZON - Bestemmingsplan Rijksweg A73 deelplan II - Bestemmingsplan Buitengebied Maasbree - Bestemmingsplan Buitengebied Sevenum - Bestemmingsplan Buitengebied Grubbenvorst - Algemeen bestemmingsplan Grubbenvorst - Bestemmingsplan Kom Grubbenvorst - Bestemmingsplan Buitengebied Horst			

		▪ Bestemmingsplan Buitengebied Blerick ▪ Bestemmingsplan Crayelheide ▪ Bestemmingsplan Militair Oefenterrein Crayelheide			
--	--	--	--	--	--