

# **Werklocaties Limburg 2010**

**Resultaten monitor Limburgse bedrijventerreinen  
en dienstencentra in 2010**



# **Werklocaties Limburg 2010**

**Resultaten monitor Limburgse bedrijventerreinen  
en dienstenlocaties in 2010**

## Colofon

### Provincie Limburg

Postbus 5700

6202 MA Maastricht

Tel.: +31 (0)43 389 99 99

Fax.: +31 (0)43 361 80 99

E-mail: [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl)

Internet: [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

Limburglaan 10

6229 GA Maastricht

drs. R.J.P.J.B. Creemers

Provincie Limburg, afd. Economische Zaken

### Etil BV

Postbus 1016

6201 BA Maastricht

Tel.: +31 (0)43 350 62 80

Fax.: +31 (0)43 350 62 81

E-mail: [info@etil.nl](mailto:info@etil.nl)

Internet: [www.etil.nl](http://www.etil.nl)

Witmakersstraat 10

6211 JB Maastricht

R. Vaessens M.A.

S. Knoors MSc.

Drs. J. Radovanović

S. van de Ven

### Bronverantwoording:

- Uitgifte: Provincie Limburg; REBIS
- Restcapaciteit: Provincie Limburg; REBIS
- Kavelbenutting: Etil / Provincie Limburg; VRL / REBIS
- Veroudering & revitalisering: Provincie Limburg; REBIS
- Grondprijzen: Provincie Limburg; REBIS
- BOG-aanbod: Etil; BOG-monitor Limburg
- Vestigingen: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Werkgelegenheid: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Bedrijvendynamiek: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Kantoor- en winkelvloeroppervlakte: Etil; Vestigingenregister Limburg

## VOORWOORD

De Provincie Limburg stelt zich ten doel te voorkomen dat knelpunten optreden in het aanbod van werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen). Het is van belang dat het door de markt gewenste type werklocatie tijdig beschikbaar is. Met behulp van monitoring van uitgifte en voorraad wordt duidelijk welke typen werklocaties in welke regio beschikbaar zijn en welke wel of juist niet in trek zijn. Op basis hiervan kan actie worden ondernomen om op het juiste moment het juiste type terrein in een gebied te ontwikkelen. Op deze manier kan worden getracht te komen tot een meer marktgericht aanbod van werklocaties.

De basisgegevens voor het monitoren van de werklocaties in Limburg worden samengebracht in het Regionaal Economisch Bedrijventerrein Informatie Systeem (REBIS) van de Provincie. Dit systeem wordt jaarlijks geactualiseerd met gegevens van het afgelopen kalenderjaar. Daarvoor benadert Etil in opdracht van de Provincie Limburg ieder jaar alle terreinbeheerders (gemeenten, private partijen, projectontwikkelaars). De enquêteresultaten vormen niet alleen input voor REBIS, maar liggen ook ten grondslag aan de voorliggende rapportage over de bedrijventerreinontwikkelingen 2010 in onze provincie.

In 2004 zijn voor het eerst de stedelijke dienstenterreinen in beeld gebracht. Dit specifieke segment omvat terreinen die ingericht zijn/worden voor grootschalige retail- en/of kantoorontwikkelingen, eventueel aangevuld met leisure- en onderwijsfaciliteiten. In 2005 is REBIS aangepast betreffende de zogenaamde 'eigen terreinen'; deze terreinen werden in het verleden, als gevolg van de specifieke vestigingsvoorwaarden, niet in de voorliggende rapportage meegenomen. Het betreft de terreinen van Chemelot in Sittard-Geleen en Fresh Park (voormalig veilingterrein ZON) in Venlo. Vanaf 2005 worden deze terreinen in het kader van REBIS als (openbare) werklocaties beschouwd en worden zodoende meegenomen in de analyses. In 2006 is een koppeling tot stand gebracht tussen REBIS en het Vestigingenregister Limburg (VRL), waardoor inzichtelijk is welke bedrijven er zijn gevestigd. Daarnaast is ook de BOG-monitor Limburg met REBIS gekoppeld, waardoor, naast restcapaciteiten, ook informatie over het aanbod van bedrijfstvastgoed op kavelniveau beschikbaar is. Het monitorsysteem REBIS is in 2008 uitgebreid met een zogenaamde benuttingsmonitor, waarbij het gebruik van reeds uitgegeven kavels in beeld wordt gebracht. Hierdoor is informatie beschikbaar over de omvang van niet in gebruik zijnde onbebouwde kavels (braakliggende kavels) en niet in gebruik zijnde bebouwde kavels (kavels met leegstaande bedrijfsgebouwen). Door dergelijke vernieuwende elementen in de monitor is een meer integrale benadering van de Limburgse werklocaties mogelijk.

De rapportage 'Werklocaties in Limburg' is aangepast vormgegeven. Getracht wordt door bepaalde aanpassingen in de rapportagevorm de gegevens zo gestructureerd mogelijk op een korte en bondige wijze weer te geven. Daarnaast is REBIS op kavelniveau gekoppeld aan het Vestigingenregister Limburg (gegevensbron ten aanzien van gegevens over het Limburgse bedrijfsleven), zodat een meer geïntegreerd en completer beeld van de ontwikkelingen en structuren op werklocaties geschetst kan worden; zo wordt ook inzicht verkregen in werkgelegenheidsontwikkelingen, bedrijvendynamiek en het aanwezige aanbod aan bedrijfsonroerendgoed op de Limburgse werklocaties.

Uiteraard willen wij op deze plaats de Limburgse gemeenten, particuliere partijen en projectontwikkelaars wederom danken voor hun medewerking.

Mark Verheijen  
Gedeputeerde Economische Zaken  
Provincie Limburg



# INHOUD

<b>VOORWOORD</b>	1
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	3
<b>SAMENVATTING</b>	5
<b>INLEIDING</b>	11
Rapportage 'Werklocaties Limburg 2010'	11
REBIS achtergrondinformatie	11
REBIS-indeling	12
<b>1 IN PERSPECTIEF</b>	13
Omvang werklocaties in Limburg	14
Bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland	15
Stedelijke dienstenterreinen: kantoor- en winkelvloeroppervlakte	16
<b>2 UITGIFTE</b>	17
Uitgifte in de afgelopen 10 jaar	18
Naar soort werklocatie en per regio	19
Gemeenten en werklocaties	20
Investeringsmotief en sectoren	21
Uitgifte 1997-2010 versus prognose 1997-2015	22
Verwachting uitgifte 2011	23
<b>3 RESTCAPACITEITEN</b>	25
Restcapaciteiten in de afgelopen 10 jaar	26
Naar soort werklocatie en per regio	27
Gemeenten en werklocaties	28
Plannen	29
<b>4 GRONDPRIJZEN</b>	31
Bedrijventerreinen	32
Stedelijke dienstenterreinen	33
<b>5 VEROUDERING &amp; REVITALISERING</b>	35
Veroudering - soort werklocatie	36
Veroudering - per regio	37
Revitalisering - soort werklocatie	38
Revitalisering - per regio	39
<b>6 KAVELBENUTTING, LEEGSTAND EN BRAAKLIGGENDE KAVELS</b>	41
Soort werklocatie	42
Regio's en werklocaties	43
<b>7 BOG-AANBOD</b>	45
2005-2010	46
Naar soort werklocatie en per regio	47
Gemeenten en werklocaties	48

<b>8 VESTIGINGEN</b>	49
2001-2010	50
Naar soort werklocatie en per regio	51
Gemeenten en werklocaties	52
Werklocaties versus Limburg totaal	53
<b>9 WERKGELEGENHEID</b>	55
2001-2010	56
Naar soort werklocatie en per regio	57
Gemeenten en werklocaties	58
Werklocaties versus Limburg totaal	59
<b>10 BEDRIJVENDYNAMIEK</b>	61
Oprichtingen	62
Opheffingen	63
Verhuizingen	64
<b>BIJLAGEN</b>	65
Bijlage 1 Kerncijfers werklocaties; stand per 31-12-2010	66
Bijlage 2 Uitgifte in ha op werklocaties in de afgelopen 10 jaar	71
Bijlage 3 'Verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2010	74
Bijlage 4 Status van revitalisering van 'verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2010	76



## SAMENVATTING

De belangrijkste conclusies over de bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen in Limburg van het afgelopen jaar zijn op de eerste pagina's van deze rapportage verkort weergegeven. In het kader van REBIS wordt sinds 2004 gesproken van werklocaties als verzamelnaam voor bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen.

### Uitgifte in 2010

- In 2010 zijn op de 262 Limburgse werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen) 52 kavels met een totale oppervlakte van 37 ha uitgegeven. Ten opzichte van 2009 is de uitgifte afgenomen met 16 ha. De uitgifte lag daarmee ver onder het tienjarig gemiddelde van circa 73 ha per jaar.
- De sterkste afname deed zich voor in Midden-Limburg. Daar bedroeg de uitgifte 10 ha, een afname van 12 ha ten opzichte van voorgaande jaar. In Noord-Limburg was de uitgifte met 16 ha zo'n 5 ha lager dan het voorgaande jaar. In Parkstad en Maastricht & Mergelland daarentegen nam de uitgifte toe met 1 ha tot 4 ha respectievelijk 5 ha. Maastricht & Mergelland is de enige regio die in 2010 een uitgifte kende die hoger lag dan het tienjarig gemiddelde. De regio Westelijke Mijnstreek is met een uitgifte van 3 ha op het niveau van 2009 gebleven.
- De gemeente met de grootste uitgifte in 2010 was Venlo (13 ha); dit komt met name door de uitgifte op Venlo Greenpark. Op dit terrein werden 3 kavels uitgegeven met een totale oppervlakte van ruim 7 ha. Op de tweede plaats staat Maastricht met bijna 5 ha.
- In 2010 waren de sectoren Industrie (21%), Bouwnijverheid (19%) en Handel (29%) de grootste afnemers van kavels.
- Van alle kavels werd 40% uitgegeven in het kader van bedrijfsverplaatsing, 38% was nodig voor nieuwe vestigingen en 21% werd vanwege uitbreidingen uitgegeven.
- Voor 2011 verwachten we geen hoger uitgifteniveau, waarbij de uitgifte wederom onder het meerjarig gemiddelde zal liggen. De verwachting is namelijk dat het economisch herstel in 2011 nog niet tot uitdrukking zal komen in een hogere uitgifte.

### Beschikbare voorraad eind 2010

- Eind 2010 was in Limburg nog 1.038 ha vrij voor uitgifte. Ongeveer een zelfde restcapaciteit als voorgaande jaren.
- In Maastricht & Mergelland en Parkstad nam de beschikbare voorraad toe tot respectievelijk 64 ha (+13ha) en 109 ha (+6 ha). In Midden-Limburg en Noord-Limburg nam de restcapaciteit af tot respectievelijk 236 ha (-8 ha) en 305 ha (-8 ha). In de Westelijke Mijnstreek bleef die gelijk (323 ha).
- Een gedeelte van de beschikbare voorraad is niet-terstond uitgeefbaar, bijvoorbeeld doordat de gronden nog niet bouwrijp zijn gemaakt of omdat de infrastructuur nog niet is aangelegd. De terstond uitgeefbare oppervlakte nam met 22 ha toe tot 539 ha. Een gedeelte hiervan is echter via opties gereserveerd voor geïnteresseerde bedrijven. De oppervlakte 'vrije' gronden omvat eind 2010 circa 464 ha, 32 ha meer dan eind 2009.

- De gemeente Sittard-Geleen heeft de grootste terstond uitgeefbare voorraad, namelijk 157 ha. Dit is bijna 30% van de totale uitgeefbare voorraad in Limburg. Dat Sittard-Geleen over het grootste aantal hectare uitgeefbare grond beschikt komt voornamelijk door Chemelot. Chemelot is het terrein met de grootste terstond beschikbare voorraad. Dit uitsluitend voor chemiegerelateerde bedrijven bestemde terrein in Sittard-Geleen heeft 91 ha terstond uitgeefbaar, waarvan 82 ha 'vrije' kavels. Andere Limburgse bedrijventerreinen die veel terstond beschikbare voorraad hebben, zijn Businesspark Aviation Valley (Beek, 39 ha), De Blakt (Venray, 32 ha) en Trilandis (Herelen, 26 ha). Dit laatste geldt zeker voor het plan Graetheide (292 ha) in de Westelijke Mijnstreek.
- Er bestaan in Limburg plannen voor 584 ha aan nieuwe terreinen (bruto-oppervlakte), waarvan een groot deel in de Westelijke Mijnstreek (220 ha) en Noord-Limburg (202 ha). Op te merken is dat het zowel 'harde' als 'zachte' plannen betreft, waarvan niet zeker is of ze worden geëffectueerd.

## Grondprijzen

### Bedrijventerreinen:

- De gemiddelde vierkantemeterprijs van de bedrijventerreinen met restcapaciteiten in Limburg steeg in 2010 van € 112 naar € 119. De gemiddelde prijsrange liep van € 105 tot € 132.
- De gemiddelde prijs ligt in de Westelijke Mijnstreek en Noord-Limburg met respectievelijk € 123 en € 125 boven het Limburgs gemiddelde. In Midden-Limburg (€ 116), Parkstad Limburg (€ 108) en Maastricht & Mergelland (€ 92) ligt de prijs onder het provinciaal gemiddelde.
- Op te merken is dat de prijs in grote mate bepaald wordt door de ligging en functie van het terrein. Zo ligt de gemiddelde prijs voor een vierkante meter op 'bedrijvenparken' rond de € 136 en op 'gemengd plus' bedrijventerreinen rond de € 92.

### Stedelijke dienstenterreinen:

- De gemiddelde prijs voor een vierkante meter op de stedelijke dienstenterreinen ligt eind 2010 rond € 133. Er bestaan echter verschillen tussen de terreinen. Zo bedraagt de gemiddelde prijs op Centrum Noord in Weert € 158, op Kantorenpark Noorderpoort in Venlo € 155 en op Merummerpoort in Roermond € 110. In Sittard (Kantorenpark Sittard) en Heerlen (Coriopolis) ligt de gemiddelde kavelprijs per vierkante meter met respectievelijk € 138 en € 125 daartussen.

## Veroudering en revitalisering

- In totaal zijn 84 werklocaties verouderd; dit is gelijk aan 32% van het totaal aantal werklocaties in Limburg. De verschillen tussen de regio's zijn echter groot. In Midden-Limburg (21%) en de Westelijke Mijnstreek (23%) is de veroudering aanzienlijk lager dan in de andere regio's waar 36 tot 44% van de terreinen verouderd is.
- Als naar de bruto-oppervlakte van de verouderde bedrijventerreinen wordt gekeken is in totaal 3.508 ha verouderd. Daarbij is de urgentie om de verouderingsproblematiek aan te pakken het grootst in Zuid-Limburg. In Parkstad Limburg is 65% van de bruto-oppervlakte verouderd, in Maastricht & Mergelland 60%. In de Westelijke Mijnstreek is dat 43%, maar dat komt door de "permanente" revitalisering op het grote terrein Chemelot. In Noord- en Midden-Limburg ligt het percentage 'verouderd' op respectievelijk 37% en 21%.
- Voor 39 'verouderde' terreinen (2.194 ha) bestaan revitaliseringsplannen; van deze terreinen worden momenteel 14 terreinen met een bruto-oppervlakte van 1.490 ha gerevitaliseerd en bestaan voor 25 terreinen met een bruto-oppervlakte van 705 ha plannen (op te starten binnen

## Kavelbenutting

- Van alle uitgegeven kavels is bijna 11% onbenut en dat betreft circa 9% van de oppervlakte. De 9% onbenutte kaveloppervlakte is gelijkmatig te verdelen tussen leegstand en braakliggend (50%). De verschillen tussen de diverse type werklocaties en tussen de regio's zijn beperkt. De verschillen bewegen zich in oppervlakte-aantallen tussen de 6 en 11%. In totaal is 485 ha van de uitgegeven oppervlakte niet in gebruik.

## Aanbod bedrijfsnonroerend goed

- Eind 2010 werden er op de Limburgse werklocaties 725 bestaande bedrijfsobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van circa 1.240.000 m<sup>2</sup>. Dit aanbod is onder te verdelen in 22 winkelpanden (circa 36.000 m<sup>2</sup>), 177 kantoorpanden (circa 178.000 m<sup>2</sup>) en 526 bedrijfspanden (circa 1.026.000 m<sup>2</sup>).
- Op werklocaties in de gemeente Venlo bedroeg eind 2010 de totale oppervlakte aangeboden bedrijfsnonroerendgoed meer dan 240.000 m<sup>2</sup>, in Sittard-Geleen bijna 200.000 m<sup>2</sup>, Maastricht, Weert en Venray meer dan 100.000 m<sup>2</sup>. Er zijn twee terreinen waar het aanbod bedrijfsnonroerendgoed meer dan 50.000 m<sup>2</sup> bedraagt, namelijk Trade Port West in Venlo en Holtum-Noord in Sittard-Geleen. Dit wordt met name veroorzaakt door het aanbod van logistieke ruimten op deze werklocaties.
- In 2010 was sprake van een lichte daling van het aanbod in Midden-Limburg en Parkstad Limburg en een lichte toename van het aanbod in Maastricht & Mergelland en Noord-Limburg. Alleen in de Westelijke Mijnstreek nam het aanbod in 2010 sterk toe (62%).
- De gemiddelde huurprijs van bedrijfsruimte op werklocaties bedroeg eind 2010 circa € 65,- (per m<sup>2</sup> per jaar). Op te merken is dat de hoogte van de gemiddelde huurprijs bepaald wordt door het type, de kwaliteit en de ligging van het betreffende pand. Zo bedroeg de gemiddelde huurprijs voor winkelpanden € 79,-, kantoorpanden € 121,- en bedrijfspanden € 45,- (per m<sup>2</sup> per jaar).

## Bedrijfsvestigingen

- In totaal zijn in Limburg 8.654 vestigingen op werklocaties gevestigd, hetgeen overeenkomt met 11% van het totale aantal vestigingen in Limburg. Ten opzichte van 2009 is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen met 1,8%. De grootste toename van het aantal vestigingen op werklocaties vond plaats in Maastricht & Mergelland (4,2%) en de kleinste toename in Parkstad Limburg (0,6%).
- Venlo, Maastricht en Sittard-Geleen zijn de gemeenten met de meeste vestigingen op werklocaties. Dit is met name het gevolg van de grote werklocaties 'Venlo Trade Port', 'Trade Port West' en 'Veegtes' in Venlo, 'Beatrixhaven' in Maastricht en 'Industriepark-Noord', 'Krawinkel' en 'Handelscentrum Bergerweg' in Sittard-Geleen.
- De meeste vestigingen op werklocaties behoren tot de sectoren Handel (36%), Industrie (19%) en Zakelijke dienstverlening (15%).

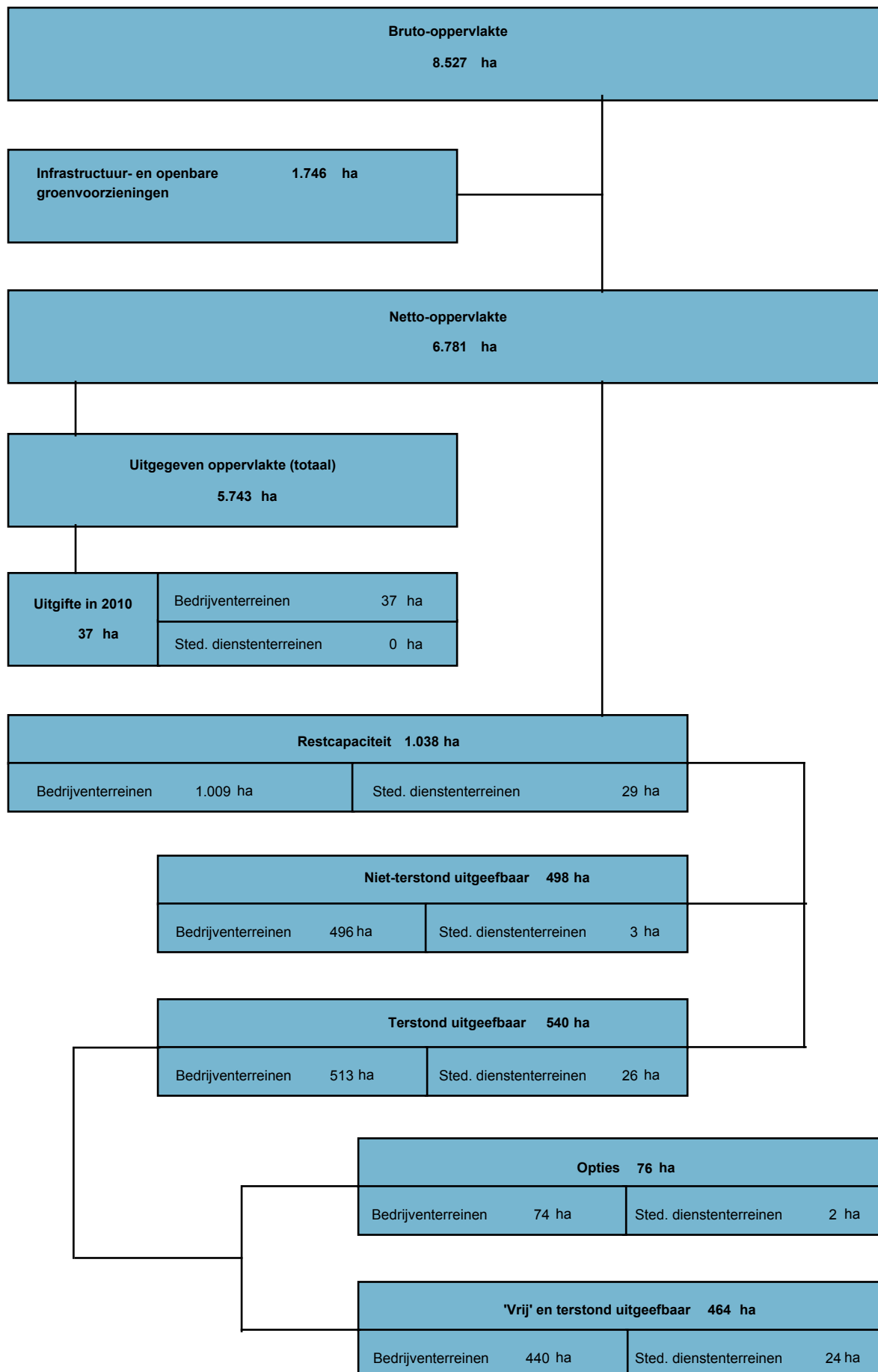
## Werkgelegenheid

- In totaal zijn in Limburg circa 198.000 personen werkzaam op werklocaties, hetgeen overeenkomt met circa 37% van de totale werkgelegenheid in Limburg. Ten opzichte van 2009 is de werkgelegenheid op werklocaties afgenomen met 1,6%. De daling van de werkgelegenheid op werklocaties is in alle regio's te zien. In Noord-Limburg was sprake van de grootste afname van de werkgelegenheid op de werklocaties (-2,2%).
- De meeste werkgelegenheid concentreert zich op de stedelijke bedrijventerreinen, namelijk 37% van de werkgelegenheid op alle werklocaties. Maastricht, Heerlen en Sittard-Geleen zijn de gemeenten met de meeste werkgelegenheid op werklocaties. In Maastricht en Sittard-Geleen is de werkgelegenheid met name te vinden op grote werklocaties, zoals 'Randwyck', Beatrixhaven' en 'Ceramique' (Maastricht) respectievelijk 'Chemelot' en 'Industriepark-Noord' (Sittard-Geleen). In Heerlen is de werkgelegenheid verspreid over een groot aantal werklocaties.
- De meeste werkgelegenheid op werklocaties is te vinden in de sectoren Industrie (35%) en Handel (17%). Uitgaande van de locatievoorkeuren van bedrijven op bedrijventerreinen zijn de sectoren Industrie, Vervoer & Opslag en Bouwnijverheid relatief sterk vertegenwoordigd op de werklocaties. In deze sectoren is respectievelijk 78, 70 en 49% van de totale sectorale werkgelegenheid te vinden op bedrijventerreinen.

## Bedrijvendynamiek

- Het aantal tussen april 2009 en april 2010 opgerichte bedrijven c.q. vestigingen op werklocaties bedroeg 472 (5,6%) met een daaraan verbonden werkgelegenheidstoename van ruim 1.700 banen (0,8%). Het aantal opgeheven bedrijven c.q. vestigingen op werklocaties in deze periode bedroeg 409 (-4,8%) en de daaraan verbonden werkgelegenheidsafname 2.600 banen (-1,3%). Het saldo van vestigers en vertrekkers van en naar werklocaties was in deze periode positief en bedroeg 90 (1,0%) met per saldo een werkgelegenheidstoename van 1.550 banen (0,8%).
- Relatief vonden de meeste oprichtingen plaats in Maastricht & Mergelland (7,0%), maar de sterkste werkgelegenheidstoename als gevolg van oprichtingen waren in de regio's Parkstad Limburg en Midden-Limburg (1,1%) te vinden. Bij de opheffingen vonden de meeste opheffingen plaats in Parkstad Limburg (-5,6%). De sterkste werkgelegenheidsafname als gevolg van opheffingen vond ook in dezelfde regio plaats (-1,7%).

Oppervlaktebalans werklocaties in Limburg, 31-12-2010





# Inleiding

## Rapportage 'Werklocaties Limburg 2010'

'**Werklocaties Limburg**' is de jaarlijkse monitorrapportage betreffende de ontwikkeling van het aanbod en de uitgifte van bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen in Limburg.

In deze rapportage worden de ontwikkelingen met betrekking tot de Limburgse werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen) in 2010 geanalyseerd. Deze basisgegevens vormen een onderdeel voor het landelijk uniform Integraal Bedrijventerreinen Informatiesysteem (IBIS). Deze enquête is door het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) in 1978 opgestart. De Provincie Limburg besteedt deze enquête onder *alle* Limburgse gemeenten en relevante projectontwikkelaars reeds vanaf de start uit aan Etil. In het kader van de jaarlijkse monitor wordt het geografisch informatiesysteem REBIS geactualiseerd. Dit systeem is voor iedereen te raadplegen op de provinciale website onder [www.limburg.nl/rebis](http://www.limburg.nl/rebis). Ook zijn dit jaar weer gesprekken gevoerd met gemeenten en projectontwikkelaars. De resultaten zijn in de voorliggende rapportage verwerkt.

## REBIS achtergrondinformatie

Het REBIS-bestand is *de* bron voor ruimtelijke gegevens over werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen) in Limburg.

In opdracht van de Provincie Limburg brengt Etil sinds 1978 in samenwerking met gemeenten, projectontwikkelaars en ontwikkelingsmaatschappijen de ontwikkelingen op de Limburgse werklocaties in beeld. Vanaf 1996 gebeurt dit middels kaarten c.q. het geografisch informatie-systeem REBIS, waarbij jaarlijks wordt gevraagd nieuwe werklocaties, onttrekkingen, uitbreidingen en kavelmutaties *op kaart* (en op een enquêteformulier) aan te geven. Hierdoor wordt het duidelijk waar nog restcapaciteit zit en wat de kwaliteit ervan is. De ontwikkelingen c.q. mutaties op de Limburgse werklocaties worden op kavelniveau geregistreerd. Vanaf 2004 wordt een onderscheid gemaakt tussen bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen. In het kader van de voorliggende actualisatie zijn in REBIS dus ook terreinen opgenomen met grootschalige retail- en kantoorfuncties. Deels hebben ook bestaande bedrijventerreinen sinds 2004 een andere label (stedelijk dienstenterrein). In het kader van REBIS wordt vanaf 2004 gesproken van werklocaties als verzamelnaam voor bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen. In 2005 is een aantal wijzigingen doorgevoerd betreffende de definiëring van werklocaties. De wijzigingen hadden betrekking op een tweetal terreinen die in de voorgaande jaren niet als (openbaar) bedrijventerrein geregistreerd waren en zodoende ook niet in de vorige rapportages waren meegenomen. Het betreft de terreinen Chemelot in Sittard-Geleen en Fresh Park in Venlo. Op deze terreinen was namelijk een aantal restricties van toepassing. De laatste jaren zijn deze bedrijventerreinen meer en meer voor de reguliere markt beschikbaar; daarom zijn vanaf 2005 beide terreinen als openbaar bedrijventerrein aangemerkt en in de rapportage meegenomen. Eventuele wijzigingen als gevolg van deze veranderende definiëring zijn met terugwerkende kracht (betreffende jaarreeksen) verwerkt. Vanaf 2006 wordt de rapportage op dynamische wijze vormgegeven. Getracht wordt een meer integraal beeld te schetsen van de ontwikkelingen op bedrijventerreinen. Naast uitgifte en restcapaciteiten wordt daarbij ook ingegaan op het aanbod van bedrijfsnonroerendgoed, huurprijzen, bedrijfsvestigingen en werkgelegenheid. In 2006 is een initiële koppeling tot stand gebracht tussen het Vestigingenregister Limburg (VRL) en de BOG-monitor (monitor aanbod bedrijfsnonroerendgoed in Limburg) en REBIS. Deze koppeling is op kavelniveau c.q. adresniveau tot stand gebracht, zodoende is bekend welk bedrijf op welke kavel is gevestigd. Op basis van deze koppeling is voor REBIS in 2008 het systeem uitgebreid met een zogenaamde benuttings- c.q. leegstandsmonitor.

## REBIS-indeling

Het volgende schema laat de indeling van werklocaties in de verschillende categorieën zien:

### Werklocaties

#### 1 Bedrijventerreinen

##### 1a Stedelijke bedrijventerreinen

Marktgebied: stedelijk gebied (straal circa 10 km) - modern gemengd, bedrijvenpark; opvang van kleinschalige en middelgrote bedrijven en hoogwaardige bedrijvigheid in de sfeer van lichte productie, R&D en dienstverlening. Bedrijven behoren een binding te hebben met het stedelijk gebied.

##### 1b Logistiek-industriële bedrijventerreinen

Marktgebied: COROP-regio (straal circa 20 km) - gemengd plus, transport en distributie. Deze terreinen zijn bedoeld voor grote industriële en transport- en distributiebedrijven. De nabijheid van transportassen, met name de directe ontsluiting op het autosnelwegennet, is van essentieel belang. Een deel van de logistiek-/industriële terreinen is geografisch gebonden aan bestaande economische clusters. Het betreft de clusters automotieve (NedCar, Industrial Park Swentibold), chemie (Chemelot), agribusiness (Horst, Fresh Park Venlo), de logistieke knooppunten Venlo, Sittard-Geleen en de luchthaven MAA.

##### 1c Bedrijventerreinen landelijk gebied

Marktgebied: het landelijk gebied - opvang van kleinschalige en middelgrote bedrijven in de sfeer van lichte productie, handel en dienstverlening. Bedrijven behoren een binding te hebben met het landelijk gebied.

#### 2 Stedelijke dienstenterreinen

##### 2a Stedelijke dienstenterreinen (K): Grootschalige kantorenlocaties

Terreinen gericht op kantoren (zoals Kantorenpark Sittard, Kantorenboulevard Heerlen, Randwyck en Kantorenpark Noorderpoort).

##### 2b Stedelijke dienstenterreinen (R): Grootschalige detailhandel

Terreinen gericht op retail (zoals Gardenz, Woonboulevard Heerlen, DOC Roermond, Retailpark Roermond en Nijmeegseweg).

In de voorliggende rapportage worden de stedelijke dienstenterreinen met het achtervoegsel '(SD)' aangegeven.



# Werklocaties Limburg in perspectief

In dit hoofdstuk wordt in het kort ingegaan op de volgende thema's:

- Omvang werklocaties in Limburg
- Bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland
- Stedelijke dienstenterreinen: omvang kantoorvloeroppervlakte en winkelvloeroppervlakte

## Omvang werklocaties in Limburg

Limburg telde afgelopen jaar 262 werklocaties met een totale bruto oppervlakte van 8.530 ha. De netto oppervlakte, ongeveer 80% van de bedrijventerreinen, bestaat uit kavels. De overige 20% bestaat uit infrastructuur en openbare groenvoorzieningen. Het aandeel van de werklocaties aan het totale Limburgse grondoppervlak bedraagt hiermee 3,8%. De werklocaties kunnen onderverdeeld worden in 226 bedrijventerreinen (8.107 ha) en 36 stedelijke dienstenterreinen (420 ha).

Een landelijke vergelijking over 2010 is niet mogelijk, omdat de landelijke gegevens over 2010 pas in het najaar beschikbaar komen. Een vergelijking over 2009 is wel te maken. Hieruit blijkt dat Limburg een middenpositie innam bij de restcapaciteiten op bedrijventerreinen. De Limburgse restcapaciteit bedroeg 1.014 ha. Op het gebied van uitgifte in 2009 nam Limburg een derde plek in. De uitgifte was in 2009 circa 49 ha, een halvering ten opzichte van 2007. Indien de uitgifte in de laatste tien jaar gerelateerd wordt aan de beschikbare voorraad blijkt dat er in Limburg nog genoeg voorraad is voor de komende tien jaar, landelijk is dat circa elf jaar. De gemiddelde grondprijs in Limburg bedroeg in 2009 € 113. Het landelijk gemiddelde was € 142.

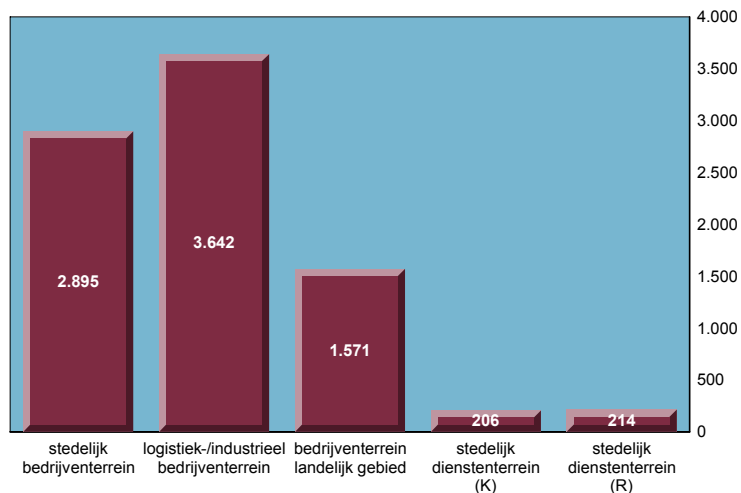
Bij stedelijke dienstenterreinen wordt onderscheid gemaakt naar functie; te weten: terreinen met een nadruk op kantoren en terreinen met een nadruk op retail. Terreinen met nadruk op kantoren worden ook aangeduid als stedelijke dienstenterreinen (K) oftewel grootschalige kantorenlocaties; terreinen met een nadruk op retail als stedelijke dienstenterreinen (R) oftewel grootschalige detailhandelslocaties. In 2010 was op de grootschalige kantorenlocaties circa 547.000 m<sup>2</sup> kantoorvloeroppervlakte in gebruik. De regio Maastricht & Mergelland nam met de twee grootste kantoorlocaties van Limburg, Randwyck (150.000 m<sup>2</sup>) en Ceramique (86.000 m<sup>2</sup>), het grootste deel (44%) voor haar rekening. Heerlen heeft een aandeel van 37% van deze Limburgse kantoorvloeroppervlakte op grootschalige kantorenlocaties. Op de grootschalige detailhandelslocaties was in 2010 circa 438.000 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte in gebruik, een groot deel hiervan (38%) is in Heerlen te vinden; met name op de daar gelegen Woonboulevard (25%).

## Werklocaties in perspectief omvang werklocaties in Limburg

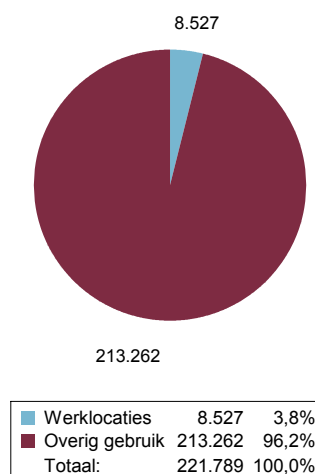
Aantal werklocaties en bruto-oppervlakte (in ha), 31-12-2010

		Aantal		Bruto opp.	
		abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	110	41%	2.895	34%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	28	10%	3.642	43%
	bedrijventerrein landelijk gebied	88	33%	1.571	18%
	<b>Totaal</b>	226	86%	8.107	95%
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	17	6%	206	2%
	stedelijk dienstenterrein (R)	19	7%	214	3%
	<b>Totaal</b>	36	13%	420	5%
<b>Totaal</b>		<b>262</b>	<b>100%</b>	<b>8.527</b>	<b>100%</b>

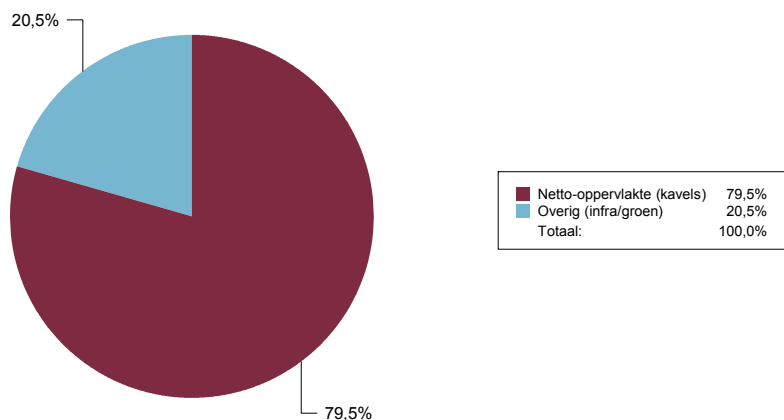
Werklocaties in Limburg, bruto-oppervlakte (in ha)



Oppervlakte-aandeel werklocaties (in ha)



Werklocaties in Limburg,  
bruto-netto-verhouding (in ha)



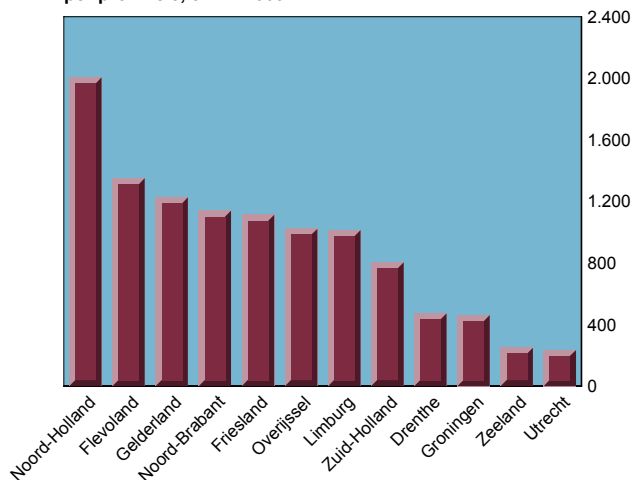
## Werklocaties in perspectief bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland

Bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland, restcapaciteiten per 31-12-2009 en uitgifte in 2009 (in ha)

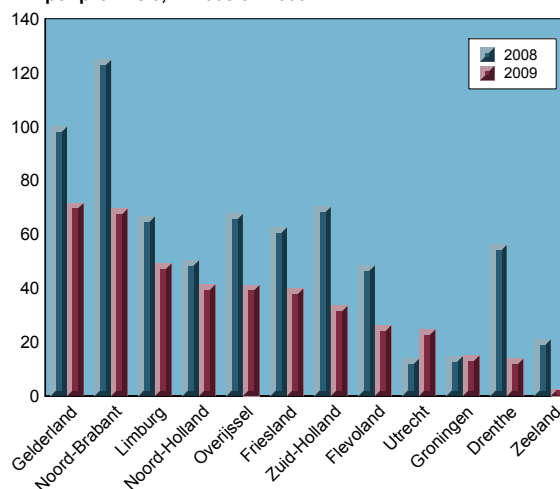
	Rest-capaciteit	Uitgifte	* Voorraadtermijn in jaren	Gemiddelde grondprijs (in €)
Groningen	462	15	11,0	84
Friesland	1.113	40	12,7	54
Drenthe	474	14	8,0	85
Overijssel	1.023	41	7,0	122
Flevoland	1.351	26	25,7	110
Gelderland	1.227	72	8,1	154
Utrecht	235	25	6,3	248
Noord-Holland	2.006	41	25,7	162
Zuid-Holland	805	33	6,7	260
Noord-Brabant	1.139	69	9,4	154
Zeeland	250	3	5,6	91
Limburg	1.014	49	10,2	113
<b>Nederland</b>	<b>11.098</b>	<b>429</b>	<b>10,8</b>	<b>142</b>

\* Voorraadtermijn in jaren; aantal jaren die een provincie nog vooruit kan op basis van de huidige restcapaciteiten en de gemiddelde uitgifte in de afgelopen tien jaar.

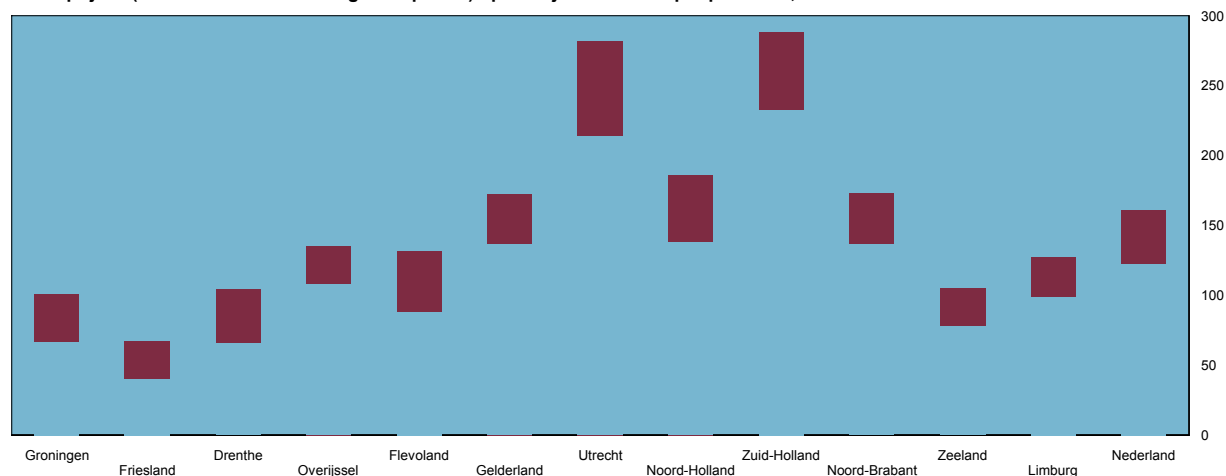
Restcapaciteiten in ha op bedrijventerreinen per provincie, 31-12-2009



Uitgifte in ha op bedrijventerreinen per provincie, in 2008 en 2009



Grondprijzen (minimum-maximum-range in € per m<sup>2</sup>) op bedrijventerreinen per provincie, 31-12-2009

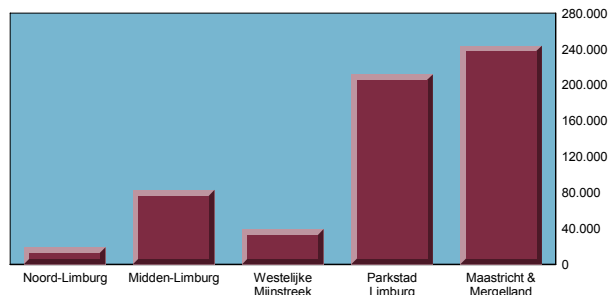


In het kader van de vergelijking Limburg versus Nederland zijn zeehaventerreinen buiten beschouwing gelaten. De grondprijs is het gewogen gemiddelde (van de minimum- en maximumprijs per m<sup>2</sup>) betreffende terreinen met restcapaciteiten, waarvan de prijsmarge bekend is.

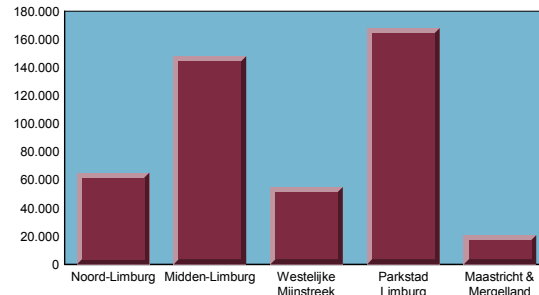
## Werklocaties in perspectief

# stedelijke dienstenterreinen: kantoor- en winkelvloeroppervlakte

Omvang kantooroppervlakte in m<sup>2</sup> op grootschalige kantorenlocaties / stedelijke dienstenterreinen (K) per regio (april 2010)



Omvang winkelvloeroppervlakte in m<sup>2</sup> op grootschalige detailhandelslocaties / stedelijke dienstenterreinen (R) per regio (april 2010)



Omvang in gebruik zijnde kantooroppervlakte in m<sup>2</sup> op stedelijke dienstenterreinen (K) per regio en stedelijk dienstenterrein (april 2010)

	m <sup>2</sup> kantoorvloeroppervlakte
Kantorenpark Noorderpoort (SD)	12.000
<b>Noord-Limburg</b>	<b>12.000</b>
Buitenop (SD)	14.000
Centrum Noord (SD)	30.000
Herten-Mussenberg (SD)	1.000
Merummer Poort (SD)	1.000
Slachthuisstraat (SD)	5.000
Stationsomgeving Roermond (SD)	3.000
Zuiveringsschap Roermond (SD)	2.000
<b>Midden-Limburg</b>	<b>56.000</b>
Kantorenpark Sittard (SD)	36.000
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	<b>36.000</b>
ABP Heerlen (SD)	77.000
Coriopolis (SD)	39.000
Kantorenboulevard Heerlen (SD)	29.000
Valkenburgerweg (SD)	20.000
Zeswegen (SD)	34.000
<b>Parkstad Limburg</b>	<b>200.000</b>
Ceramique (SD)	86.000
Geusselt (SD)	7.000
Randwyck (SD)	150.000
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	<b>243.000</b>
<b>Totaal</b>	<b>547.000</b>

Omvang in gebruik zijnde winkelvloeroppervlakte in m<sup>2</sup> op stedelijke dienstenterreinen (R) per regio en stedelijk dienstenterrein (april 2010)

	m <sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte
De Brier (SD)	16.000
Nijmeegseweg (SD)	49.000
<b>Noord-Limburg</b>	<b>65.000</b>
Broekhin (SD)	16.000
Designer Outlet Roermond (SD)	21.000
Huis- en Tuinboulevard (SD)	14.000
Retailpark Roermond (SD)	29.000
Roermondseweg Oost (SD)	24.000
Vrakker (SD)	5.000
Vrijveld (SD)	32.000
<b>Midden-Limburg</b>	<b>141.000</b>
Gardenz (SD)	28.000
Makado e.o. (SD)	27.000
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	<b>55.000</b>
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	19.000
Rodaboulevard (SD)	30.000
Schelsberg (SD)	6.000
Woonboulevard Heerlen (SD)	111.000
<b>Parkstad Limburg</b>	<b>166.000</b>
Cabergeweg (SD)	10.000
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	<b>10.000</b>
<b>Totaal</b>	<b>438.000</b>

Het aantal vierkante meters heeft betrekking op het door bedrijven in gebruik zijnde aantal vierkante meters kantoor- of winkelvloeroppervlakte op stedelijke dienstenterreinen. Leegstaande panden op stedelijke dienstenterreinen zijn dus in de bovenstaande tabellen en grafieken buiten beschouwing gelaten.

De gegevens worden in het kader van het jaarlijkse VRL-onderzoek (Vestigingenregister Limburg) verzameld. Het betreft dus door bedrijven aangegeven m<sup>2</sup> bedrijfsruimte. Het onderzoek wordt jaarlijks gehouden middels digitale en schriftelijke enquëtering onder alle 65.000 bedrijfsvestigingen in Limburg. Momenteel is van 29.000 bedrijfsvestigingen het aantal m<sup>2</sup> bedrijfsruimte bekend. Het responspercentage bedraagt 45% van het aantal vestigingen en 70% van het aantal werkzame personen (voor vestigingen op stedelijke dienstenterreinen bedraagt het responspercentage respectievelijk 50 en 85%). Niet van alle bedrijven is de bedrijfsruimte bekend. Er heeft een ophoging plaatsgevonden op basis van het aantal m<sup>2</sup> per werknemer. Het gemiddeld aantal m<sup>2</sup> per werknemer is berekend op basis van de respons van de VRL-enquëte.

# Werklocaties Limburg

## uitgifte

In dit hoofdstuk wordt de uitgifte van bedrijfskavels op werklocaties in Limburg, dat wil zeggen op bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen, nader geanalyseerd. De grotere solitaire bedrijfslocaties (> 1 ha) zijn in dit hoofdstuk buiten beschouwing gelaten, omdat op deze locaties in principe geen sprake van uitgifte kan zijn. Ook het Duitse gedeelte van het bedrijventerrein Avantis is buiten beschouwing gelaten; de rapportage gaat in op openbare werklocaties in Limburg.

### Uitgifte 2010 in Limburg

In 2010 zijn op de Limburgse werklocaties (zowel bedrijventerreinen als stedelijke dienstenterreinen) 52 kavels met een totale oppervlakte van 37 ha uitgegeven. Deze uitgegeven kavels liggen allemaal op bedrijventerreinen en niet op de stedelijke dienstenterreinen. Ten opzichte van 2009 is de uitgifte afgenomen met 16 ha. Met de uitgifte van 52 kavels in het afgelopen jaar is het laagste uitgifteniveau in tien jaar bereikt. Limburg lag daarmee ver onder het tienjarig gemiddelde van circa 96 kavels per jaar. Ook de oppervlakte van de uitgegeven kavels lag onder het tienjarig gemiddelde van 73 ha. De provinciale afname van de uitgifte in 2010 is te verklaren doordat in Noord- en Midden-Limburg de uitgifte sterk afnam; deze afname werd niet gecompenseerd door toename in de overige regio's. De sterkste afname (-12 ha) deed zich voor in Midden-Limburg, hier nam de uitgifte af naar 10 ha. In Parkstad en Maastricht & Mergelland daarentegen nam de uitgifte met 1 ha tot 4 ha respectievelijk 5 ha toe. Maastricht & Mergelland is de enige regio die in 2010 een uitgifte kende die hoger lag dan die uit 2009. De regio Westelijke Mijnstreek ten slotte is met een uitgifte van 3 ha op het niveau van 2009 gebleven.

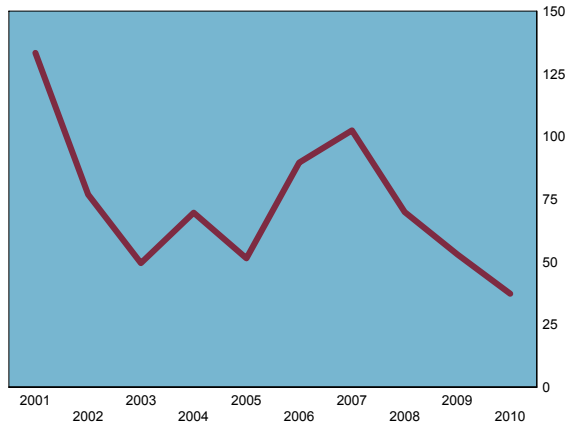
De gemeente met de grootste uitgifte in 2010 was Venlo (13 ha); dit komt met name door de uitgifte op Venlo Greenpark. Op dit terrein werden 3 kavels uitgegeven met een totale oppervlakte van ruim 7 ha, zijnde 54% van de totale uitgifte van Venlo in het afgelopen jaar. Op de tweede plaats staat Maastricht met bijna 5 ha. Op te merken is dat de uitgifte hier bepaald werd door de uitgifte van zeven kavels met een totale oppervlakte van 3 ha op het bedrijventerrein Maastricht-Eijsden. Gezien voorgaande is het niet verwonderlijk dat in de Top 10 de werklocatie Venlo Greenpark bovenaan staat met een aandeel in de totale uitgifte van ruim 19%. Bedrijventerrein Maastricht-Eijsden heeft weliswaar de meeste kavels (7) uitgegeven, maar door de relatief geringe oppervlakte van deze kavels eindigt dit terrein op een derde plaats met 8,5% van het uitgegeven oppervlak. De derde plek wordt (3,73 ha) ingenomen door Weert met het terrein De Kempen.

Van alle kavels werd ruim 40% uitgegeven in het kader van bedrijfsverplaatsing, 38% was nodig voor nieuwe vestigingen en ruim 21% werd vanwege uitbreidingen uitgegeven. Qua oppervlakte hebben nieuwe vestigingen een aandeel van 42% in de uitgifte, dit komt neer op ruim 15 ha. In 2010 waren de sectoren Handel (29%), Industrie (21%) en Bouwnijverheid (19%) de grootste afnemers van kavels.

Voor 2011 verwachten we geen hoger uitgifteniveau, waarbij de uitgifte wederom onder het meerjarig gemiddelde zal liggen. De verwachting is namelijk dat het economisch herstel in 2011 nog niet tot uitdrukking zal komen in een hogere uitgifte. Een economisch herstel is eerst op termijn te zien in hogere uitgiftecijfers. Bedrijven zijn nog voorzichtig met nieuwe investeringen en zullen eerst de ruimte in hun productiecapaciteiten benutten. Daarnaast speelt de beschikbaarheid van kavels een rol. Een aantal nieuwe grote terreinen zullen weliswaar in 2011 (zoals de bedrijventerreinen Kampershoek-Noord en Sint Joost) in ontwikkeling worden genomen. Echter, gezien het feit dat de kavels op deze terreinen nog beperkt bouwrijp en beschikbaar zijn, zullen deze terreinen in 2011

## Uitgifte in Limburg uitgifte in de afgelopen 10 jaar

Oppervlakte uitgegeven kavels (in ha)



Aantal uitgegeven kavels



Aantal uitgegeven kavels per jaar versus 10-jaarsgemiddelde

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Gemiddeld
bedrijventerrein	168	104	63	76	67	114	121	86	62	52	91
stedelijk dienstterrein	5	7	3	7	3	3	11	7	2	0	5
<b>Totaal werklocaties</b>	<b>173</b>	<b>111</b>	<b>66</b>	<b>83</b>	<b>70</b>	<b>117</b>	<b>132</b>	<b>93</b>	<b>64</b>	<b>52</b>	<b>96</b>

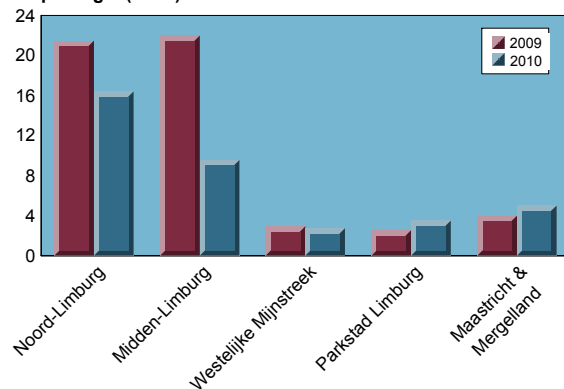
Oppervlakte uitgegeven kavels per jaar versus 10-jaarsgemiddelde (in ha)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Gemiddeld
bedrijventerrein	111	69	48	65	50	88	80	67	49	37	66
stedelijk dienstterrein	22	8	1	5	1	2	22	3	4	0	7
<b>Totaal werklocaties</b>	<b>133</b>	<b>77</b>	<b>49</b>	<b>70</b>	<b>51</b>	<b>90</b>	<b>102</b>	<b>70</b>	<b>53</b>	<b>37</b>	<b>73</b>

Oppervlakte uitgegeven kavels per regio (in ha)

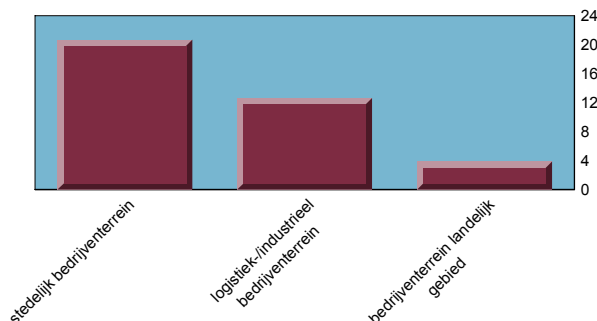
	2009	2010	10-jaars- gemiddelde
Noord-Limburg	21	16	28
Midden-Limburg	22	10	20
Westelijke Mijnstreek	3	3	11
Parkstad Limburg	3	4	11
Maastricht & Mergelland	4	5	3
<b>Totaal</b>	<b>53</b>	<b>37</b>	<b>73</b>

Oppervlakte uitgegeven kavels 2009 en 2010, per regio (in ha)

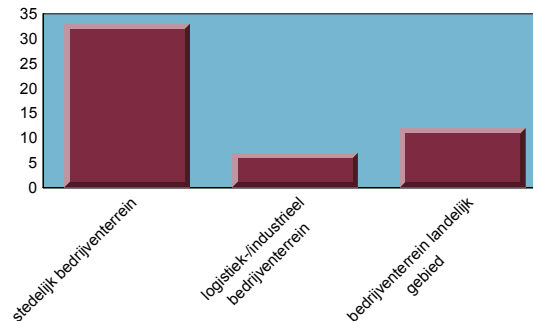


## Uitgifte in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Oppervlakte uitgegeven kavels 2010 (in ha)



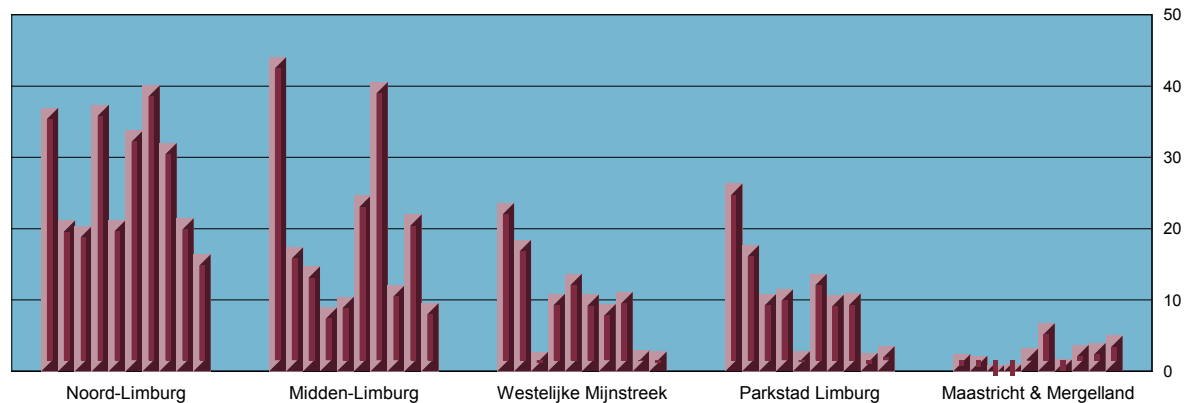
Aantal uitgegeven kavels 2010



Uitgifte naar soort werklocatie 2010

		Aantal		Opp. (ha)	
		abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	12	23%	4	10%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	7	13%	13	34%
	stedelijk bedrijventerrein	33	63%	21	56%
<b>Totaal</b>		<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal</b>		<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>

Oppervlakte uitgegeven kavels 2001-2010 per regio (in ha)



Uitgifte per regio 2010

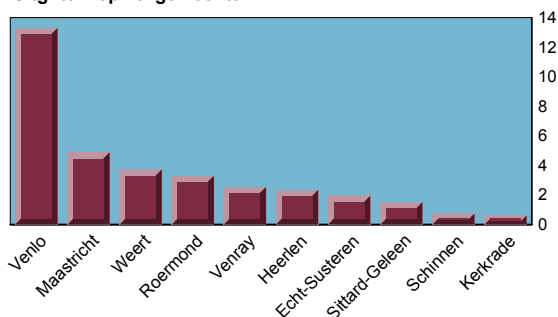
	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	14	27%	16	44%
Midden-Limburg	15	29%	10	26%
Westelijke Mijnstreek	9	17%	3	7%
Parkstad Limburg	5	10%	4	9%
Maastricht & Mergelland	9	17%	5	13%
<b>Totaal</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>

## Uitgifte in Limburg gemeenten en werklocaties

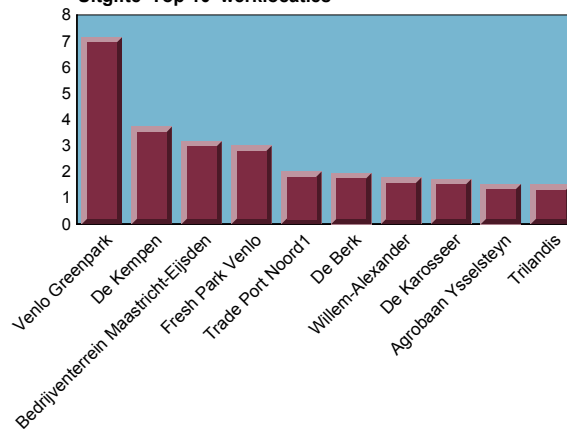
### 'Top 10' gemeenten naar uitgifte, 2010

		In ha	Ha in % van totaal	Aantal kavels
Venlo	Noord-Limburg	13,30	35,7%	8
Maastricht	Maastricht & Mergelland	4,89	13,1%	8
Weert	Midden-Limburg	3,73	10,0%	1
Roermond	Midden-Limburg	3,31	8,9%	6
Venray	Noord-Limburg	2,55	6,9%	4
Heerlen	Parkstad Limburg	2,35	6,3%	2
Echt-Susteren	Midden-Limburg	1,95	5,2%	5
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	1,53	4,1%	5
Schinnen	Westelijke Mijnstreek	0,76	2,0%	3
Kerkrade	Parkstad Limburg	0,63	1,7%	2
<b>Top 10 gemeenten</b>		<b>35,00</b>	<b>94,0%</b>	<b>44</b>
Overige gemeenten		2,23	6,0%	8
<b>Totaal</b>		<b>37,22</b>	<b>100,0%</b>	<b>52</b>

Uitgifte 'Top 10' gemeenten



Uitgifte 'Top 10' werklocaties



### 'Top 10' werklocaties naar uitgifte, 2010

		In ha	Ha in % van totaal	Aantal kavels
Venlo Greenpark	Venlo	7,15	19,2%	3
De Kempen	Weert	3,73	10,0%	1
Bedrijventerrein Maastricht-Eijsden	Maastricht	3,17	8,5%	7
Fresh Park Venlo	Venlo	3,01	8,1%	1
Trade Port Noord1	Venlo	2,01	5,4%	1
De Berk	Echt-Susteren	1,95	5,2%	5
Willem-Alexander	Roermond	1,79	4,8%	2
De Karosseer	Maastricht	1,72	4,6%	1
Agrobaan Ysselsteyn	Venray	1,54	4,1%	2
Trilandis	Heerlen	1,51	4,1%	1
<b>Top 10 werklocaties</b>		<b>25,56</b>	<b>68,7%</b>	<b>23</b>
Overige werklocaties		11,67	31,3%	29
<b>Totaal</b>		<b>37,22</b>	<b>100,0%</b>	<b>52</b>

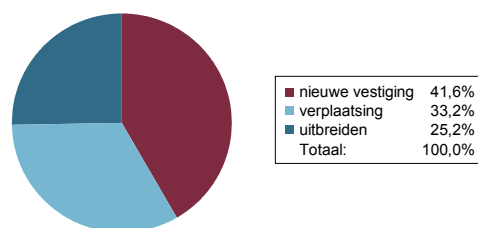


## Uitgifte in Limburg investeringsmotief en sectoren

### Uitgifte naar investeringsmotief 2010

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Nieuwe vestiging	20	38%	15,49	42%
Verplaatsing	21	40%	12,36	33%
Uitbreiding	11	21%	9,37	25%
<b>Totaal</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>37,22</b>	<b>100%</b>

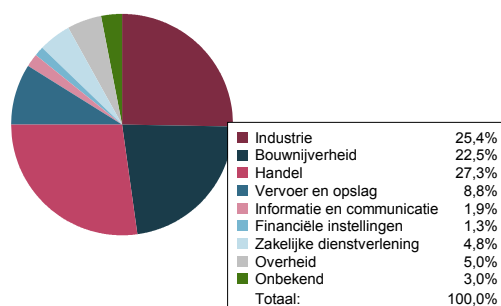
### Uitgifte naar investeringsmotief 2010, opp. in %



### Uitgifte naar sector 2010

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Industrie	11	21%	9,44	25%
Bouwnijverheid	10	19%	8,37	22%
Handel	15	29%	10,15	27%
Vervoer en opslag	2	4%	3,29	9%
Informatie en communicatie	1	2%	0,70	2%
Financiële instellingen	1	2%	0,48	1%
Zakelijke dienstverlening	4	8%	1,79	5%
Overheid	1	2%	0,54	1%
Gezondheids- en welzijnszorg	2	4%	0,49	1%
Onderwijs	1	2%	0,84	2%
Onbekend	4	8%	1,12	3%
<b>Totaal</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>37,22</b>	<b>100%</b>

### Uitgifte naar sector 2010, opp. in %



### Uitgifte 2010 - de sector Industrie nader gespecificeerd

	Aantal	Opp. in ha
Vervaardiging van voedingsmiddelen	1	0,41
Primaire houtbewerking en vervaardiging van artik. van hout	2	0,35
Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale prod.	1	3,73
Vervaardiging van metalen in primaire vorm	1	0,43
Vervaardiging van prod. van metaal (geen machines en app.)	3	1,95
Vervaardiging van overige goederen	1	1,18
Reparatie en installatie van machines en apparaten	1	0,20
Productie, distributie, handel in elektriciteit, aardgas	1	1,18

### Uitgifte 2010 - de sector Handel nader gespecificeerd

	Aantal	Opp. in ha
Handel in en reparatie van auto's, motorfietsen, aanhangers	7	2,88
Groothandel en handelsbemiddeling (niet in auto's e.d.)	6	6,41
Detailhandel (niet in auto's e.d.)	2	0,86

## **Uitgifte in Limburg**

### **uitgifte 1997 - 2010 versus prognose 1997-2015**

In de onderstaande tabel wordt de daadwerkelijke uitgifte vanaf 1997 vergeleken met de geprognosticeerde uitgifte in de periode 1997-2015. Aan de hand van indexberekeningen wordt de realisatie vergeleken met de daadwerkelijke uitgifte. De 'Index' is de daadwerkelijk gerealiseerde gemiddelde uitgifte per jaar gedeeld door de gemiddelde jaarlijkse geprognosticeerde uitgifte (1997-2015). Bij een index van 1,0 is de gerealiseerde uitgifte gelijk aan de geprognosticeerde uitgifte.

Tot en met 2001 was sprake van een relatief hoge uitgifte; de uitgifte tot en met 2001 was bijna 30% hoger dan geprognosticeerd. Daarbij dient opgemerkt te worden dat tot 2001 de economie gekenmerkt werd door een periode van hoogconjunctuur; met een economische groei hoger dan de verwachte groei tussen 1997-2015. Tussen 2002 en 2005 nam de economische groei af, tot bijna een nul-groei in 2005. De gemiddelde uitgifte lag in deze periode dan ook ver onder de geprognosticeerde uitgifte. Vanaf 2006 is sprake van een herstellende economie, met als gevolg een grotere uitgifte die rondom de geprognosticeerde uitgifte lag. In de laatste jaren ligt de uitgifte, zeker in vergelijking met eind jaren negentig, wederom op een relatief laag niveau. Zo lag de uitgifte in 2010 van 37 ha ruim onder het meerjarig gemiddelde. Hierdoor is de Index verder afgenomen tot 0,83. De verwachting is dat de index voor 2011 nog iets verder zal teruglopen als gevolg van een naar verwachting nauwelijks hogere uitgifte.

Bedrijventerreinen: Daadwerkelijke uitgifte 1997 t/m 2010 versus prognose 1997 tot 2015, in ha

a

	Uitgifte 1997 t/m 2010		Prognose 1997 tot 2015		Index
	Totaal	Gemiddeld per jaar	Totaal	Gemiddeld per jaar	
<b>Stedelijk bedrijventerrein</b>					
Venlo	57,40	4,10	85	4,72	0,87
Venray	58,44	4,17	50	2,78	1,50
Roermond	58,06	4,15	75	4,17	1,00
Weert	66,42	4,74	70	3,89	1,22
Westelijke Mijnstreek	110,99	7,93	150	8,33	0,95
Parkstad Limburg	84,79	6,06	185	10,28	0,59
Maastricht	34,51	2,47	125	6,94	0,36
<b>Totaal</b>	<b>470,62</b>	<b>33,62</b>	<b>740</b>	<b>41,11</b>	<b>0,82</b>
<b>Logistiek-/industrieel bedrijventerrein</b>					
Noord-Limburg	248,79	17,77	380	21,11	0,84
Midden-Limburg	40,95	2,93	95	5,28	0,55
Zuid-Limburg	118,60	8,47	345	19,17	0,44
<b>Totaal</b>	<b>408,34</b>	<b>29,17</b>	<b>820</b>	<b>45,56</b>	<b>0,64</b>
<b>Bedrijventerrein landelijk gebied</b>					
bedrijventerrein landelijk gebied	210,85	15,06	160	8,89	1,69
<b>Totaal</b>	<b>1.112,22</b>	<b>79,44</b>	<b>1.720</b>	<b>95,56</b>	<b>0,83</b>

a De stedelijke dienstenterreinen zijn buiten beschouwing gelaten. Deze terreinen zijn specifiek ontwikkeld ten behoeve van detailhandel of kantoren en zijn zodoende niet in de prognoseberekningen voor bedrijventerreinen opgenomen.

## ***Uitgifte in Limburg*** **verwachting uitgifte 2011**

Voor 2011 verwachten we wederom een laag uitgifteniveau, waarbij de uitgifte ver onder het meerjarig gemiddelde zal liggen. De volgende redenen liggen aan de basis van deze verwachting.

- Ondanks het economische herstel is de verwachting dat dit nog niet tot uitdrukking zal komen in de uitgiftecijfers in 2011. Een economisch herstel is eerst op termijn te zien in hogere uitgiftecijfers. Bedrijven zijn nog voorzichtig met nieuwe investeringen en zullen eerst de ruimte in hun productiecapaciteiten benutten.
- De huidige internationale financiële crisis heeft grote directe gevolgen op de regionale economie. Het producentenvertrouwen is nog steeds beperkt.
- Een aantal nieuwe terreinen zal weliswaar in 2011 (zoals de bedrijventerreinen Kampershoek-Noord en Sint Joost) in ontwikkeling worden genomen. Echter, gezien het feit dat de kavels op deze terreinen nog beperkt bouwrijp en beschikbaar zijn, zullen deze terreinen in 2011 nog geen rol van betekenis kunnen spelen. De verwachting is wel dat het beschikbaar komen van deze terreinen een positief effect zal hebben op de uitgifte in de jaren na 2011.



# Werklocaties Limburg restcapaciteiten

Dit hoofdstuk besteedt aandacht aan de beschikbare voorraad aan bedrijfskavels per 31-12-2010 op werklocaties in Limburg. De grotere solitaire bedrijfslocaties (> 1 ha) worden in dit hoofdstuk buiten beschouwing gelaten, omdat op deze locaties in principe geen restcapaciteiten voorhanden zijn. Ook het Duitse gedeelte van het bedrijventerrein Avantis wordt buiten beschouwing gelaten; deze rapportage gaat in op openbare werklocaties in de provincie Limburg.

## Restcapaciteiten per 31-12-2010 in Limburg

Eind 2010 was in Limburg nog 1.038 ha vrij voor uitgifte. Voor het vierde achtereenvolgende jaar nam de restcapaciteit toe, al bedroeg deze toename in 2010 slechts 4 ha. Hiermee blijft de beschikbare voorraad boven de 1.000 ha. In Maastricht & Mergelland en Parkstad nam de beschikbare voorraad toe tot respectievelijk 64 ha (+13 ha) en 109 ha (+6 ha). In Midden-Limburg en Noord-Limburg nam de restcapaciteit af tot respectievelijk 236 ha (-8 ha) en 305 ha (-8 ha). In de Westelijke Mijnstreek bleef die gelijk (323 ha).

De beschikbare voorraad is niet gelijk aan de oppervlakte vrij ter beschikking staande terreinen. Een gedeelte van de beschikbare voorraad is namelijk niet-terstond uitgifbaar. Het kan zijn dat de gronden nog niet bouwrijp zijn gemaakt of dat de infrastructuur nog niet is aangelegd. De terstond uitgifbare oppervlakte in 2010 nam in 2010 toe met 22 ha tot 539 ha. Van de in Limburg per 31-12-2010 beschikbare voorraad werklocaties was daarmee 52% terstond uitgifbaar, dat betekent dat het afgelopen jaar meer restcapaciteit terstond beschikbaar is geworden. Ook is een gedeelte van de beschikbare oppervlakte dat terstond uitgifbaar is, niet altijd zondermeer vrij beschikbaar. Van deze oppervlakte is namelijk een deel via opties reeds gereserveerd voor geïnteresseerde bedrijven. De oppervlakte 'vrije' kavels omvat eind 2010 circa 464 ha, dat is 32 ha meer dan eind 2009. Het aandeel 'vrije' kavels in Limburg bedraagt bijna 45% van de totale restcapaciteit.

De gemeente Sittard-Geleen heeft de grootste terstond uitgifbare voorraad, namelijk 157 ha. Dit is bijna 30% van de totale uitgifbare voorraad in Limburg. Dat Sittard-Geleen over het grootste aantal hectare uitgifbare grond beschikt komt voornamelijk door Chemelot. Chemelot is het terrein met de grootste terstond beschikbare voorraad. Dit uitsluitend voor chemiegerelateerde bedrijven bestemde terrein in Sittard-Geleen heeft 91 ha terstond uitgifbaar, waarvan 82 ha aan 'vrije' kavels. Andere Limburgse bedrijventerreinen die veel terstond beschikbare voorraad hebben zijn Businesspark Aviation Valley (Beek, 39 ha), De Blakt (Venray, 32 ha) en Trilandis (Heerlen, 26 ha).

Er bestaan in Limburg plannen voor 584 ha aan nieuwe terreinen (bruto-oppervlakte), waarvan een groot deel in de Westelijke Mijnstreek (220 ha) en Noord-Limburg (202 ha). Op te merken is dat het zowel 'harde' als 'zachte' plannen betreft, waarvan niet zeker is of ze worden geëffectueerd. Zo gaat het bij het 'plan' Graetheide (Sittard-Geleen) bijvoorbeeld slechts om een planologische reservering waarvan het niet waarschijnlijk is dat deze in volle omvang wordt geëffectueerd.

## Restcapaciteiten in Limburg restcapaciteiten in de afgelopen 10 jaar

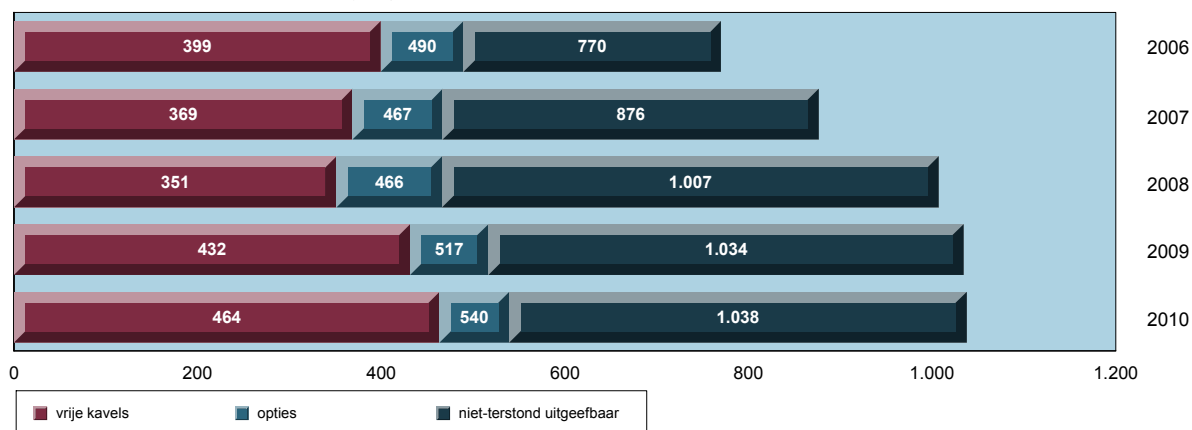
Restcapaciteiten werklocaties, 2001-2010



Van bruto-oppervlakte naar restcapaciteit, 2006 - 2010

	Bruto	Netto		Uitgegeven		Restcapaciteit	
	in ha	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
31-12-2006	7.863	6.298	100,0	5.528	87,8	773	12,3
31-12-2007	7.998	6.419	100,0	5.538	86,3	876	13,7
31-12-2008	8.390	6.655	100,0	5.648	84,9	1.007	15,1
31-12-2009	8.515	6.757	100,0	5.723	84,7	1.034	15,3
31-12-2010	8.527	6.781	100,0	5.743	84,7	1.038	15,3

Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgifbare kavels, 2006 - 2010



Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgifbare kavels, 2006 - 2010

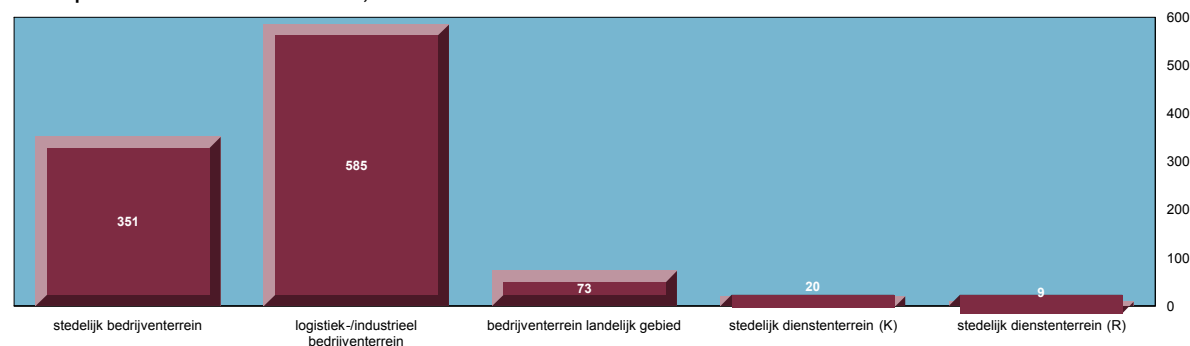
	Restcapaciteit	Niet-terstond		Terstond					
	in ha	in ha	in %	in ha	in %	opties		vrije kavels	
						in ha	in %	in ha	in %
31-12-2006	773	281	36,3	490	63,3	90	11,7	399	51,6
31-12-2007	876	409	46,7	467	53,3	98	11,2	369	42,1
31-12-2008	1.007	541	53,7	466	46,3	115	11,4	351	34,9
31-12-2009	1.034	518	50,0	517	50,0	85	8,2	432	41,7
31-12-2010	1.038	498	48,0	540	52,0	76	7,3	464	44,7

## Restcapaciteiten in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgifbare kavels, 31-12-2010

		Restcapaciteit		Niet-terstond		Terstond				
		in ha	in ha	in %	in ha	in %	opties		vrije kavels	
							in ha	in %	in ha	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	351	125	35,5	226	64,5	32	9,1	194	55,3
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	585	339	58,0	246	42,0	30	5,1	216	37,0
	bedrijventerrein landelijk gebied	73	32	43,5	41	56,4	12	16,2	29	40,2
	<b>Totaal</b>	<b>1.009</b>	<b>496</b>	<b>49,1</b>	<b>513</b>	<b>50,9</b>	<b>74</b>	<b>7,3</b>	<b>440</b>	<b>43,6</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	20	3	13,0	17	86,9	2	12,1	15	74,9
	stedelijk dienstenterrein (R)	9	0	0,0	9	100,0	0	0,0	9	100,0
	<b>Totaal</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>9,1</b>	<b>26</b>	<b>90,9</b>	<b>2</b>	<b>8,4</b>	<b>24</b>	<b>82,5</b>
<b>Totaal</b>	<b>1.038</b>	<b>498</b>	<b>48,0</b>	<b>540</b>	<b>52,0</b>	<b>76</b>	<b>7,3</b>	<b>464</b>	<b>44,7</b>	

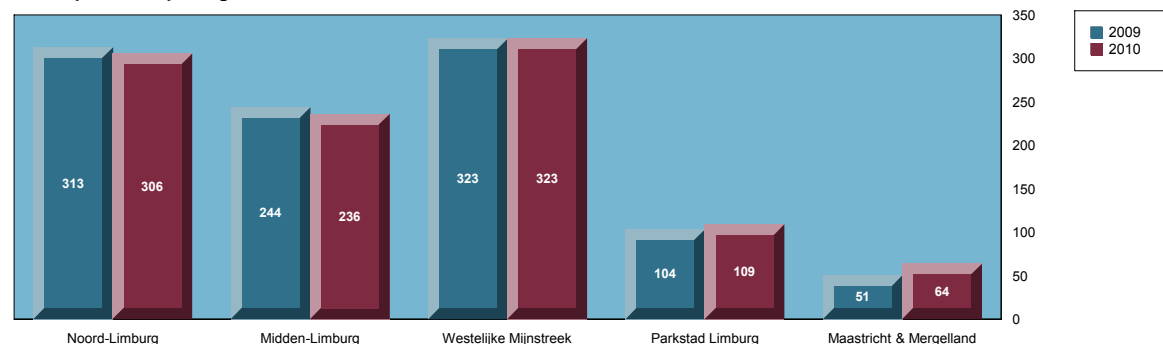
Restcapaciteiten naar soort werklocatie, 31-12-2010



Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgifbare kavels, 31-12-2010

	Restcapaciteit		Niet-terstond		Terstond				
	in ha	in ha	in %	in ha	in %	opties		vrije kavels	
						in ha	in %	in ha	in %
Noord-Limburg	306	191	62,4	115	37,6	24	7,9	91	29,7
Midden-Limburg	236	136	57,4	101	42,6	17	7,3	83	35,3
Westelijke Mijnstreek	323	118	36,6	205	63,4	13	4,0	192	59,4
Parkstad Limburg	109	18	16,3	91	83,6	17	15,2	75	68,4
Maastricht & Mergelland	64	36	56,2	28	43,8	5	8,0	23	35,7
<b>Totaal</b>	<b>1.038</b>	<b>498</b>	<b>48,0</b>	<b>540</b>	<b>52,0</b>	<b>76</b>	<b>7,3</b>	<b>464</b>	<b>44,7</b>

Restcapaciteiten per regio

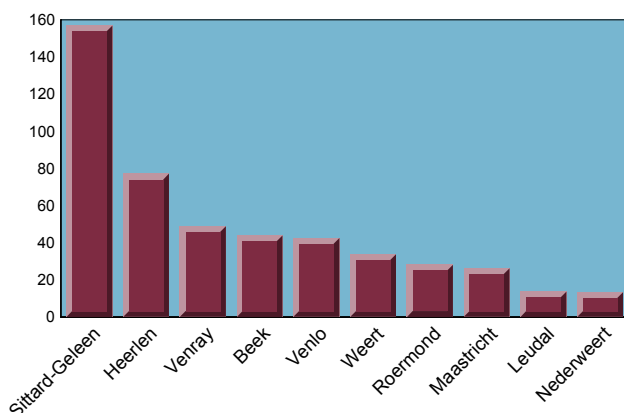


## Restcapaciteiten in Limburg gemeenten en werklocaties

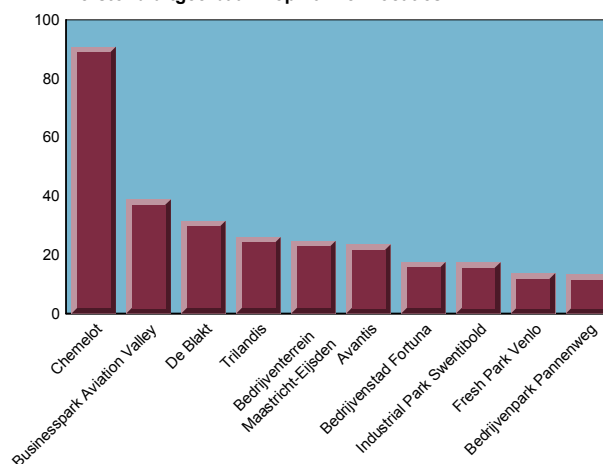
'Top 10' gemeenten naar voorraad (terstond uitgeefbaar), per 31-12-2010

		Terstond uitgeefbare oppervlakte		Oppervlakte vrije kavels
		in ha	in % van totaal	in ha
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	156,89	29,1%	145,10
Heerlen	Parkstad Limburg	77,10	14,3%	62,12
Venray	Noord-Limburg	48,85	9,1%	47,49
Beek	Westelijke Mijnstreek	43,86	8,1%	43,86
Venlo	Noord-Limburg	42,52	7,9%	29,63
Weert	Midden-Limburg	33,73	6,3%	30,03
Roermond	Midden-Limburg	28,06	5,2%	23,76
Maastricht	Maastricht & Mergelland	26,20	4,9%	21,70
Leudal	Midden-Limburg	13,68	2,5%	4,88
Nederweert	Midden-Limburg	13,33	2,5%	12,93
<b>Top 10 gemeenten</b>		<b>484,21</b>	<b>89,8%</b>	<b>421,49</b>
Overige gemeenten		55,23	10,2%	42,07
<b>Totaal</b>		<b>539,43</b>	<b>100,0%</b>	<b>463,56</b>

Terstond uitgeefbaar 'Top 10' gemeenten



Terstond uitgeefbaar 'Top 10' werklocaties



'Top 10' werklocaties naar voorraad (terstond uitgeefbaar) per 31-12-2010

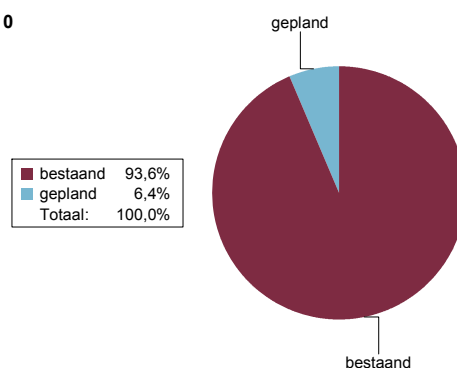
		Terstond uitgeefbare oppervlakte		Oppervlakte vrije kavels
		in ha	in % van totaal	in ha
Chemelot	Sittard-Geleen	90,82	16,8%	82,08
Businesspark Aviation Valley	Beek	38,86	7,2%	38,86
De Blakt	Venray	31,60	5,9%	30,49
Trilandis	Heerlen	26,04	4,8%	26,04
Bedrijventerrein Maastricht-Eijsden	Maastricht	24,76	4,6%	20,41
Avantis	Heerlen	23,56	4,4%	10,30
Bedrijvenstad Fortuna	Sittard-Geleen	17,60	3,3%	16,41
Industrial Park Swentibold	Sittard-Geleen	17,47	3,2%	17,47
Fresh Park Venlo	Venlo	13,73	2,5%	12,20
Bedrijvenpark Pannenweg	Nederweert	13,33	2,5%	12,93
<b>Top 10 werklocaties</b>		<b>297,76</b>	<b>55,2%</b>	<b>267,18</b>
Overige werklocaties		241,74	44,8%	196,37
<b>Totaal</b>		<b>539,50</b>	<b>100,0%</b>	<b>463,56</b>



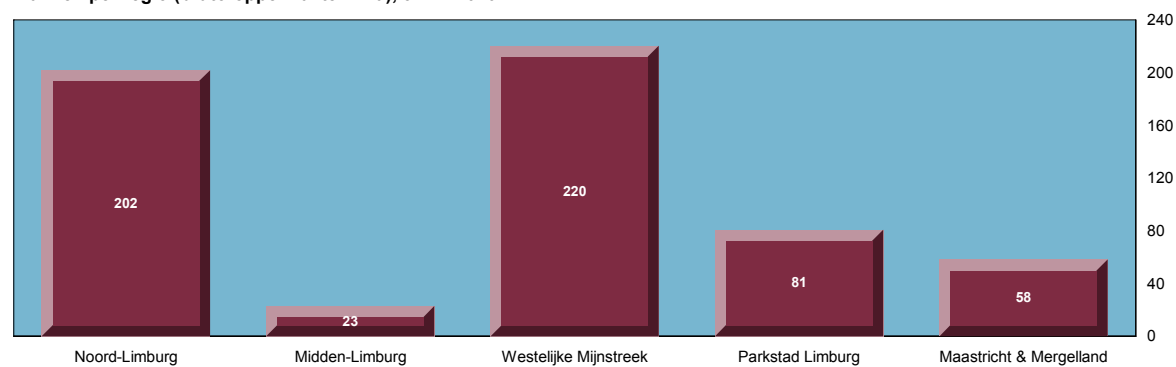
## Restcapaciteiten in Limburg plannen

Plannen versus bestaande werklocaties per regio (bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2010

	Bestaand	Gepland
Noord-Limburg	2.476	202
Midden-Limburg	1.913	23
Westelijke Mijnstreek	1.965	220
Parkstad Limburg	1.372	81
Maastricht & Mergelland	801	58
<b>Totaal</b>	<b>8.527</b>	<b>584</b>



Plannen per regio (bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2010



Plannen per regio en gemeente (aantal en bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2010

			Aantal	Bruto
<b>Noord-Limburg</b>	Peel en Maas	De Wielen - uitbreidingslocatie fase 2	1	4
		I.T. Beringe uitbreiding	1	10
	Venlo	Trade Port Noord 2	1	179
	Venray	Uitbreiding Haven- en industrieterrein Wanssum	1	8
	<b>Totaal</b>		<b>4</b>	<b>202</b>
<b>Midden-Limburg</b>	Leudal	BT Ittervoort fase IV	1	11
	Maasgouw	Beegderveld - uitbreiding	1	2
	Roermond	Spickerhoven III	1	4
		Spoorzone Broekhin	1	6
	<b>Totaal</b>		<b>4</b>	<b>23</b>
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	Sittard-Geleen	DSM-Graetheide	1	212
		Sportterrein	1	3
	Stein	BPS uitbreiding	1	5
	<b>Totaal</b>		<b>3</b>	<b>220</b>
<b>Parkstad Limburg</b>	Brunssum	BT Hendrik uitbreiding	1	54
	Kerkrade	Locht-Zuid	1	23
	Voerendaal	Lindelauffer Gewande Fase III	1	4
	<b>Totaal</b>		<b>3</b>	<b>81</b>
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	Eijsden-Margraten	Hotel Gronsveld	1	3
	Maastricht	Lanakerveld	1	52
	Meerssen	Bamfordweg uitbreiding	1	3
	<b>Totaal</b>		<b>3</b>	<b>58</b>
<b>Totaal Limburg</b>			<b>17</b>	<b>584</b>



# Werklocaties Limburg grondprijzen

Bij een bedrijfsverplaatsing vormen de kosten voor de grond een relatief klein deel van de totale investeringskosten. Toch speelt deze vestigingsfactor een belangrijke (psychologische) rol bij de locatiekeuze van bedrijven. Voor de grondprijzen dient in REBIS onderscheid gemaakt te worden tussen bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen; de marktprijzen tussen beide soorten werklocaties zijn namelijk vanwege de aard van de gevestigde bedrijven niet vergelijkbaar.

## **Bedrijventerreinen**

De gemiddelde grondprijs op bedrijventerreinen is afgelopen jaar gestegen naar € 119 per vierkante meter. De minimum- en maximumprijzen stegen met 7% respectievelijk 5% naar € 105 en € 132. De gemiddelde minimum- en maximumprijzen liggen met respectievelijk € 119 en € 131 het hoogst in de Noord-Limburg. Het verschil tussen minimum- en maximumprijzen is het grootst in de regio Maastricht & Mergelland. Met een minimumprijs van € 58 zit de regio ver onder het gemiddelde, de maximumprijs van € 126 is echter iets lager dan het Limburgs gemiddelde.

Op te merken is dat de prijs in grote mate bepaald wordt door de ligging en functie van het terrein. Zo ligt de gemiddelde prijs voor een vierkante meter op bedrijvenparken rond de € 136 en op 'gemengd plus' bedrijventerreinen rond de € 92.

## **Stedelijke dienstenterreinen**

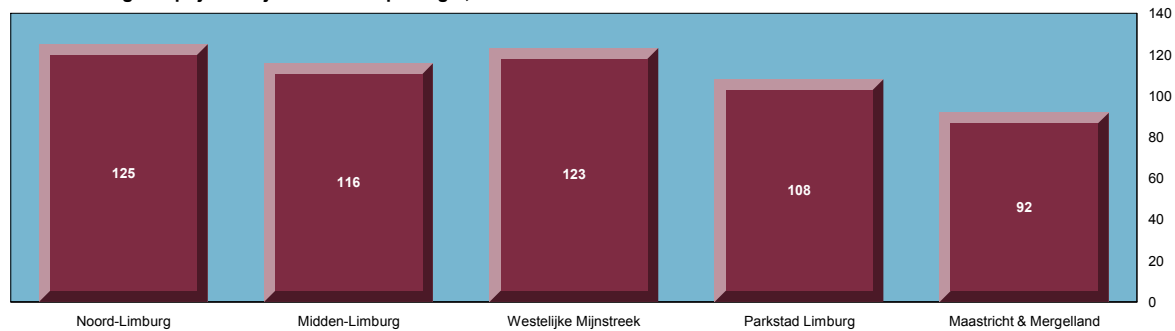
De gemiddelde prijs voor een vierkante meter op de stedelijke dienstenterreinen ligt eind 2010 rond € 133. Er bestaan echter grote verschillen tussen de terreinen. Zo bedraagt de gemiddelde prijs op Centrum Noord in Weert € 158, op Kantorenpark Noorderpoort in Venlo € 155 en op Merummerpoort in Roermond € 110. In Sittard (Kantorenpark Sittard) en Heerlen (Coriopolis) ligt de gemiddelde kavelprijs per vierkante meter met respectievelijk € 138 en € 125 daartussen.

## Grondprijzen op werklocaties in Limburg bedrijventerreinen

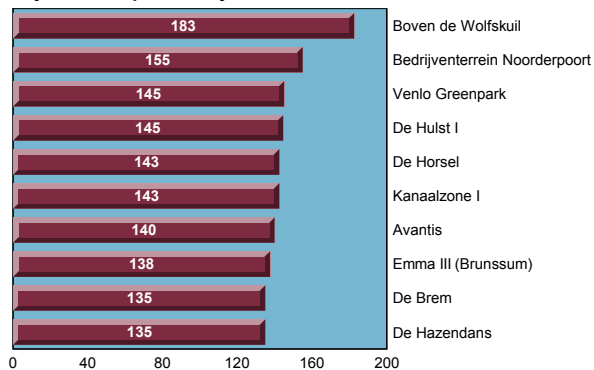
Grondprijs bedrijventerreinen in euro per m<sup>2</sup> (excl. btw), 31-12-2010

	Min. prijs per m <sup>2</sup>	Max. prijs per m <sup>2</sup>	Gemiddelde prijs per m <sup>2</sup>
<b>Grondprijs naar regio</b>			
Noord-Limburg	119	131	125
Midden-Limburg	101	130	116
Westelijke Mijnstreek	110	136	123
Parkstad Limburg	83	133	108
Maastricht & Mergelland	58	126	92
<b>Grondprijs naar categorie bedrijventerrein</b>			
Stedelijk bedrijventerrein	99	142	120
Logistiek-/industrieel bedrijventerrein	111	124	118
Bedrijventerrein landelijk gebied	105	121	113
<b>Grondprijs naar segment</b>			
Agribusiness cluster	118	136	127
Bedrijvenpark	89	183	136
Gemengd plus	84	100	92
Modern gemengd	97	130	114
Transport- en distributie	125	133	129
<b>Totaal bedrijventerreinen</b>	<b>105</b>	<b>132</b>	<b>119</b>

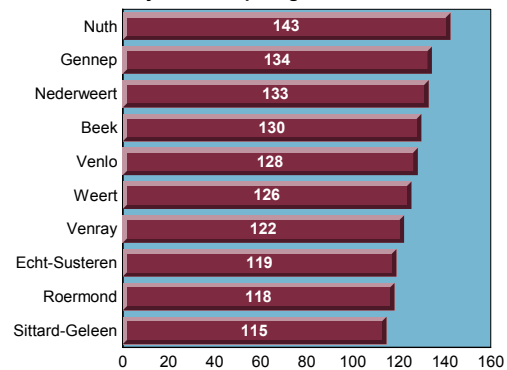
Gemiddelde grondprijs bedrijventerreinen per regio, 31-12-2010



Prijsniveau top-10 bedrijventerreinen



Prijsniveau top-10 gemeenten

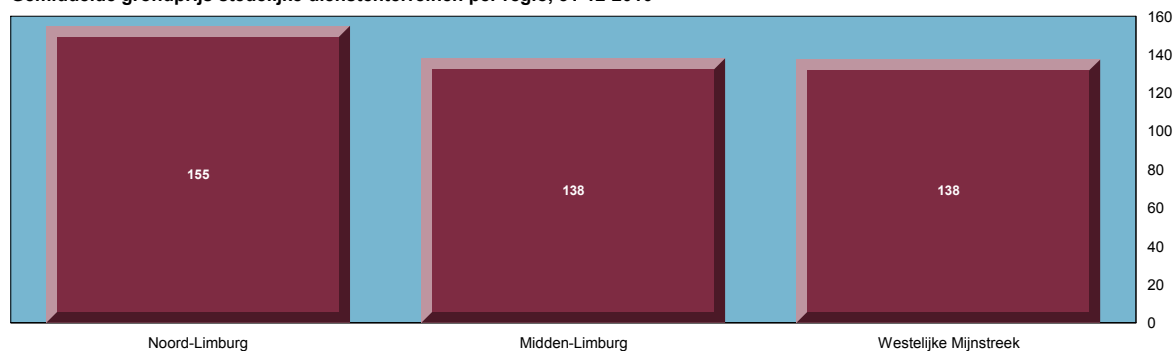


## Grondprijzen op werklocaties in Limburg stedelijke dienstenterreinen

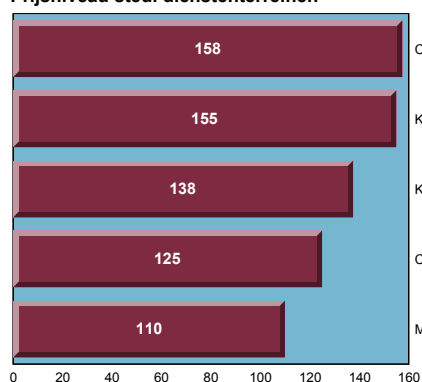
Grondprijs stedelijke dienstenterreinen in euro per m<sup>2</sup> (excl. btw), 31-12-2010

	Min. prijs per m <sup>2</sup>	Max. prijs per m <sup>2</sup>	Gemiddelde prijs per m <sup>2</sup>
<b>Grondprijs naar regio</b>			
Noord-Limburg	140	170	155
Midden-Limburg	104	172	138
Westelijke Mijnstreek	125	150	138
Parkstad Limburg	125	125	125
<b>Totaal stedelijke dienstenterreinen</b>	<b>117</b>	<b>148</b>	<b>133</b>

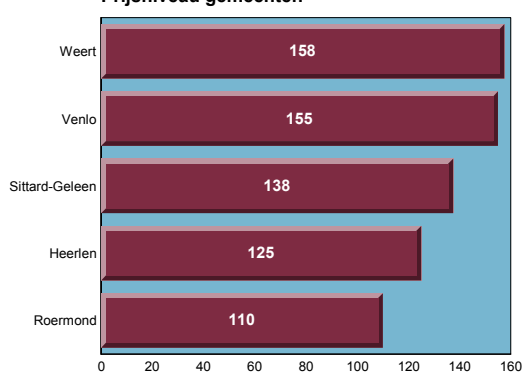
Gemiddelde grondprijs stedelijke dienstenterreinen per regio, 31-12-2010



Prijsniveau sted. dienstenterreinen



Prijsniveau gemeenten





## Werklocaties Limburg

# veroudering & revitalisering

Functionele veroudering van terreinen is helaas niet altijd te voorkomen, waardoor revitalisering vaak noodzakelijk is. Hoofddoel bij revitalisering is het weer geschikt maken van terreinen voor huidige en toekomstige vestigingseisen van bedrijven, gekoppeld aan integrale oplossingen voor ruimte- en milieuproblematiek. Met een geslaagde revitalisering gevolgd door een nieuwe beheersconstructie dient er een zodanig vestigingsklimaat op een terrein te ontstaan dat bedrijven minder snel verhuizen. In hoofdlijnen zouden er nog maar twee verhuismotieven overblijven voor bedrijven; de groei van het bedrijf is niet meer op de huidige locatie te faciliteren en het optreden van marktverschuivingen. Via revitalisering kan zo indirect ruimtewinst worden geboekt. Een winst die op termijn onmisbaar lijkt te worden, gezien de verwachting dat de druk op de bedrijventerreinenmarkt zal blijven bestaan. Naast de indirecte ruimtewinst op termijn heeft revitalisering ook directe voordelen. Deze hebben meer betrekking op de kwalitatieve upgradering van een terrein, het delen van gemeenschappelijke voorzieningen door bedrijven en kostenreductie door gezamenlijke inkoop (energie, water, beveiliging, vervoersmanagement, et cetera). Daarnaast is er in beperkte mate eventueel directe ruimtewinst te boeken door herschikking van individuele locaties op te revitaliseren terreinen.

Al enige jaren zijn in de REBIS-monitor vragen opgenomen over herstructurering. Deze hebben tot doel een eerste inzicht te verkrijgen in het aantal relevante bedrijventerreinen, in het kader van de herstructureringsopgave. Dit is een globaal inzicht, omdat de uitkomsten geen conclusies toelaten over kwalitatieve aspecten of intensiteit van herstructurering c.q. revitalisering.

In Limburg zijn 84 werklocaties verouderd (in 2009 waren dit 85 terreinen). Dit is gelijk aan 32% van het totaal aantal werklocaties. Op het gebied van veroudering is een groot verschil te zien tussen de regio's. In Midden-Limburg (21%) en de Westelijke Mijnstreek (23%) is de veroudering aanzienlijk lager dan in de andere regio's waar 36 tot 44% van de terreinen verouderd is.

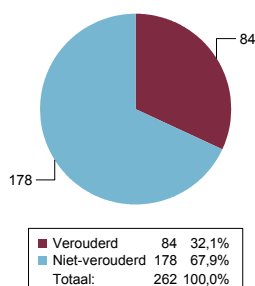
Als naar de bruto-oppervlakte van de bedrijventerreinen wordt gekeken, is het aandeel van verouderde terreinen met 41% van de totale voorraad nog groter, welke de urgentie om de verouderingsproblematiek aan te pakken bevestigt. In totaal is in Limburg 3.508 ha verouderd, een zwaartepunt op het gebied van veroudering ligt in Zuid-Limburg; in Parkstad Limburg is 65% van de bruto-oppervlakte verouderd, in Maastricht & Mergelland 60% en in de Westelijke Mijnstreek 43%. In Noord- en Midden-Limburg ligt dit percentage op respectievelijk 37 en 21%. Opvallend is het grote aandeel van de Westelijke Mijnstreek op het gebied van oppervlakte ten opzichte van een relatief zeer laag aantal terreinen. Hierbij is op te merken dat het totale oppervlak van een bedrijventerrein als 'verouderd' wordt aangeduid, hierdoor kan één of enkele grootschalige terreinen de balans tussen aantallen te revitaliseren terreinen en de te revitaliseren oppervlakte vertekenen. In de Westelijke Mijnstreek geldt dit voor het grootste terrein Chemelot (728 ha), slechts één van de zes terreinen die (deels) verouderd zijn.

Voor 39 terreinen (2.195 ha) bestaan revitaliseringplannen; van deze terreinen worden momenteel 14 terreinen met een bruto-oppervlakte van 1.490 ha gerevitaliseerd en bestaan voor 25 terreinen met een bruto-oppervlakte van 705 ha plannen (op te starten binnen drie jaar). Voor 45 terreinen (1.313 ha) bestaan nog geen plannen.

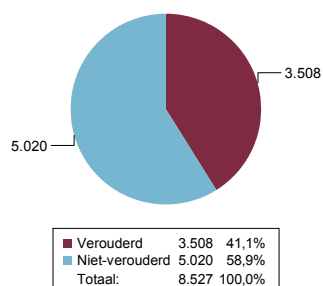
## Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg

### veroudering - soort werklocatie

Veroudering werklocaties, aantal



Veroudering werklocaties, bruto-oppervlakte (in ha)



Veroudering naar soort werklocatie 31-12-2010 (aantal werklocaties)

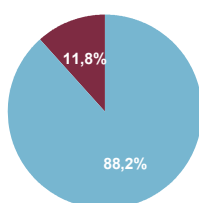
		Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	31	35%	57	64%	88	100%
	logistiek-/industriële bedrijventerrein	9	32%	19	67%	28	100%
	stedelijk bedrijventerrein	40	36%	70	63%	110	100%
	<b>Totaal</b>	<b>80</b>	<b>35%</b>	<b>146</b>	<b>64%</b>	<b>226</b>	<b>100%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	1	5%	16	94%	17	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	3	15%	16	84%	19	100%
	<b>Totaal</b>	<b>4</b>	<b>11%</b>	<b>32</b>	<b>88%</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>84</b>	<b>32%</b>	<b>178</b>	<b>67%</b>	<b>262</b>	<b>100%</b>

Veroudering naar soort werklocaties 31-12-2010 (bruto-oppervlakte in ha)

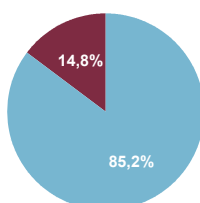
		Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	561	36%	1.009	64%	1.571	100%
	logistiek-/industriële bedrijventerrein	1.825	50%	1.816	50%	3.642	100%
	stedelijk bedrijventerrein	1.070	37%	1.825	63%	2.895	100%
	<b>Totaal</b>	<b>3.457</b>	<b>43%</b>	<b>4.651</b>	<b>57%</b>	<b>8.107</b>	<b>100%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	13	6%	193	94%	206	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	38	18%	176	82%	214	100%
	<b>Totaal</b>	<b>51</b>	<b>12%</b>	<b>369</b>	<b>88%</b>	<b>420</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>3.508</b>	<b>41%</b>	<b>5.020</b>	<b>59%</b>	<b>8.527</b>	<b>100%</b>

Na 1990 gerevitaliseerde werklocaties 31-12-2010 (aantal en bruto-oppervlakte)

Aantal werklocaties, in %



Bruto-oppervlakte, in %



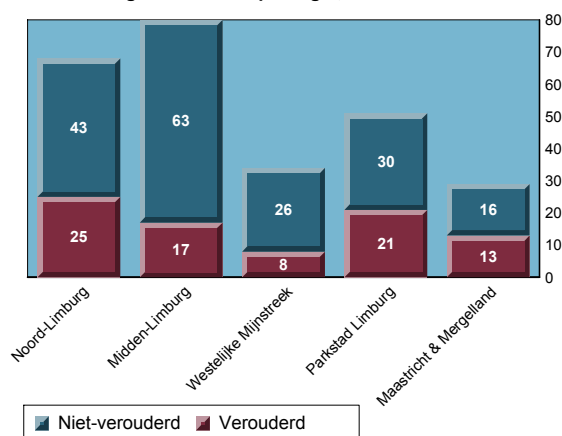
■ Niet verouderd ■ Niet verouderd - echter na 1990 gerevitaliseerd

		Aantal	Bruto opp.
<b>Bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	5	117
	logistiek-/industriële bedrijventerrein	2	238
	bedrijventerrein landelijk gebied	13	381
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	1	6
<b>Totaal</b>		<b>21</b>	<b>742</b>

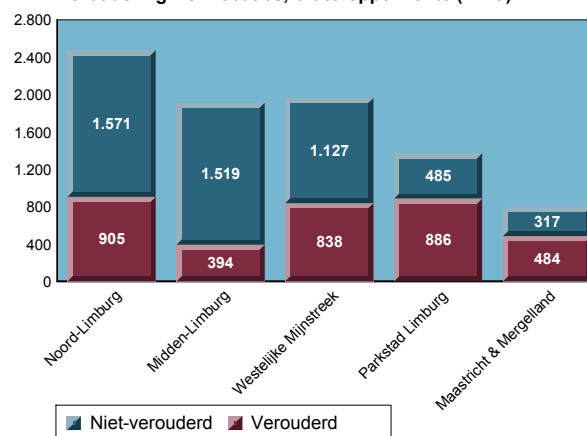


## Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg veroudering - per regio

Veroudering werklocaties per regio, aantal



Veroudering werklocaties, bruto-oppervlakte (in ha)



Veroudering werklocaties per regio, 31-12-2010 (aantal werklocaties)

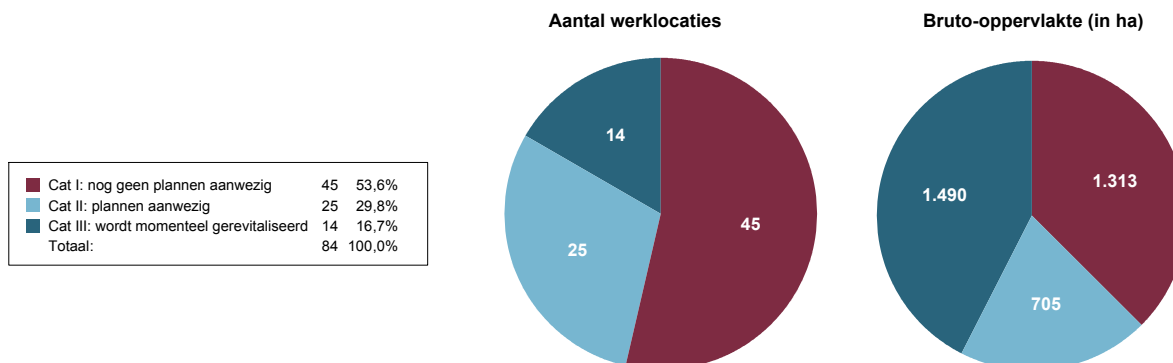
	Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	25	36%	43	63%	68	100%
Midden-Limburg	17	21%	63	78%	80	100%
Westelijke Mijnstreek	8	23%	26	76%	34	100%
Parkstad Limburg	21	41%	30	58%	51	100%
Maastricht & Mergelland	13	44%	16	55%	29	100%
<b>Totaal</b>	<b>84</b>	<b>32%</b>	<b>178</b>	<b>67%</b>	<b>262</b>	<b>100%</b>

Veroudering werklocaties per regio 31-12-2010 (bruto-oppervlakte in ha)

	Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	905	37%	1.571	63%	2.476	100%
Midden-Limburg	394	21%	1.519	79%	1.913	100%
Westelijke Mijnstreek	838	43%	1.127	57%	1.965	100%
Parkstad Limburg	886	65%	485	35%	1.372	100%
Maastricht & Mergelland	484	60%	317	40%	801	100%
<b>Totaal</b>	<b>3.508</b>	<b>41%</b>	<b>5.020</b>	<b>59%</b>	<b>8.527</b>	<b>100%</b>

## Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg revitalisering - soort werklocatie

Verouderde werklocaties - status revitaliseringsplannen, 31-12-2010



Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2010 (aantal werklocaties)

		Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	17	54%	12	38%	2	6%	31	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	3	33%	3	33%	3	33%	9	100%
	stedelijk bedrijventerrein	24	60%	8	20%	8	20%	40	100%
	<b>Totaal</b>	<b>44</b>	<b>55%</b>	<b>23</b>	<b>28%</b>	<b>13</b>	<b>16%</b>	<b>80</b>	<b>100%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	0	0%	0	0%	1	100%	1	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	1	33%	2	66%	0	0%	3	100%
	<b>Totaal</b>	<b>1</b>	<b>25%</b>	<b>2</b>	<b>50%</b>	<b>1</b>	<b>25%</b>	<b>4</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal werklocaties</b>	<b>45</b>	<b>53%</b>	<b>25</b>	<b>29%</b>	<b>14</b>	<b>16%</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>	

Verouderde werklocaties en status van revitalisering 31-12-2010, (bruto-oppervlakte in ha)

		Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	267	48%	210	37%	85	15%	561	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	533	29%	207	11%	1.086	59%	1.825	100%
	stedelijk bedrijventerrein	503	47%	260	24%	307	29%	1.070	100%
	<b>Totaal</b>	<b>1.303</b>	<b>38%</b>	<b>676</b>	<b>20%</b>	<b>1.477</b>	<b>43%</b>	<b>3.457</b>	<b>100%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	0	0%	0	0%	13	100%	13	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	10	25%	29	75%	0	0%	38	100%
	<b>Totaal</b>	<b>10</b>	<b>19%</b>	<b>29</b>	<b>56%</b>	<b>13</b>	<b>25%</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal werklocaties</b>	<b>1.313</b>	<b>37%</b>	<b>705</b>	<b>20%</b>	<b>1.490</b>	<b>42%</b>	<b>3.508</b>	<b>100%</b>	

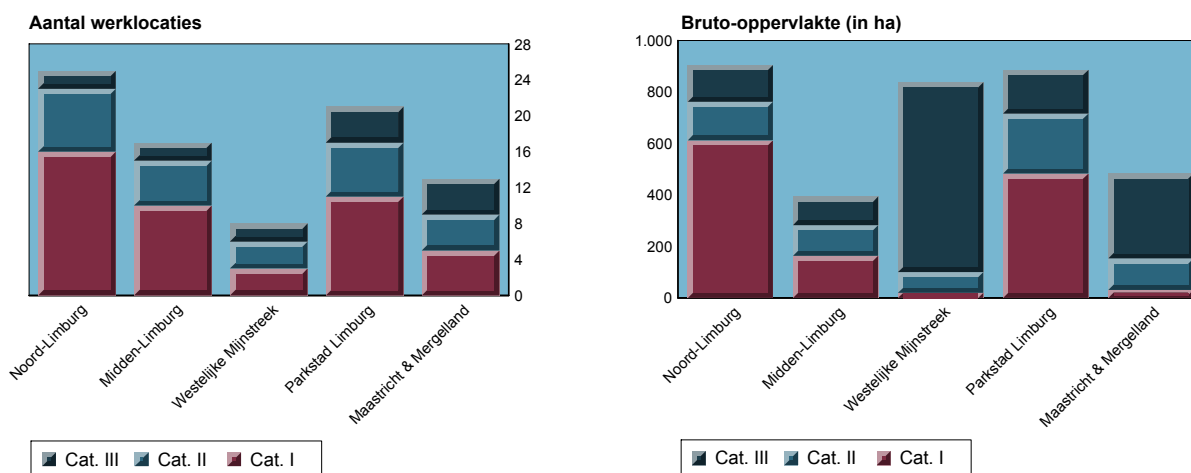
Cat I: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

Cat II: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan op te starten binnen 3 jaar.

Cat III: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen momenteel in uitvoering.

## Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg revitalisering - per regio

Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2010



Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2010 (aantal werklocaties)

	Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	16	64%	7	28%	2	8%	25	100%
Midden-Limburg	10	58%	5	29%	2	11%	17	100%
Westelijke Mijnstreek	3	37%	3	37%	2	25%	8	100%
Parkstad Limburg	11	52%	6	28%	4	19%	21	100%
Maastricht & Mergelland	5	38%	4	30%	4	30%	13	100%
<b>Totaal</b>	<b>45</b>	<b>53%</b>	<b>25</b>	<b>29%</b>	<b>14</b>	<b>16%</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>

Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2010 (bruto oppervlakte in ha)

	Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	613	68%	150	17%	143	16%	905	100%
Midden-Limburg	164	42%	120	30%	110	28%	394	100%
Westelijke Mijnstreek	20	2%	81	10%	737	88%	838	100%
Parkstad Limburg	484	55%	233	26%	170	19%	886	100%
Maastricht & Mergelland	32	7%	122	25%	330	68%	484	100%
<b>Totaal</b>	<b>1.313</b>	<b>37%</b>	<b>705</b>	<b>20%</b>	<b>1.490</b>	<b>42%</b>	<b>3.508</b>	<b>100%</b>

Cat I: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

Cat II: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan op te starten binnen 3 jaar.

Cat III: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen momenteel in uitvoering.



# Werklocaties Limburg

## kavelbenutting, leegstand en braakliggende kavels

In de voorliggende monitor is ook de benutting van reeds uitgegeven kavels opgenomen. Hiervoor is gebruik gemaakt van een tweetal monitorsystemen die vestigingen van bedrijven en aanbod van bedrijfsonroerendgoed registreren, te weten het Vestigingen Register Limburg en de BOG-monitor Limburg. Deze systemen zijn op kavelniveau gekoppeld met het REBIS-monitorsysteem. Dankzij het Vestigingen Register Limburg is bekend welke bedrijven op de afzonderlijke kavels zijn gevestigd; de BOG-monitor Limburg is gebruikt om de leegstand in kaart te brengen door te kijken welk bedrijfstvastgoed door makelaars op de kavels wordt aangeboden ofwel op welke kavels momenteel geen bedrijven zijn gevestigd. Naast deze monitorsystemen is ook gebruik gemaakt van luchtfoto's en kadastrakaarten om braakliggende kavels in beeld te brengen. Dit betreft zowel individuele kavels als nog niet in gebruik zijnde uitbreidingskavels van naburige bedrijven. De in het kader van REBIS ontwikkelde zogenaamde benuttingsmonitor maakt betreffende de uitgegeven kavels onderscheid in de volgende benuttingsvormen:

In gebruik zijnde kavel:

- BBIG: bebouwde kavel in gebruik (kavels met een bedrijfsvestiging)
- OBIG: onbebouwde kavel in gebruik (kavels die gebruikt worden als opslagterrein, parkeerplaats, et cetera)
- OBNIG<1J: onbebouwde kavel die in het afgelopen jaar is uitgegeven. Het betreft in het afgelopen jaar uitgegeven kavels. Deze kavels zijn nog niet in gebruik echter worden ze het eerste jaar niet als zodanig beschouwd, omdat er tussen uitgifte en daadwerkelijk gebruik rekening wordt gehouden met een bouwperiode. Indien de desbetreffende kavel een jaar na uitgifte nog steeds niet in gebruik is, wordt deze kavel wel als 'niet in gebruik zijnde kavel' beschouwd.

Niet in gebruik zijnde kavel:

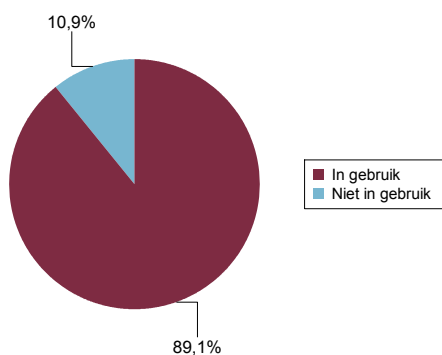
- BBNIG: bebouwde kavel niet in gebruik. Het betreft hierbij kavels, waarbij het bedrijfstvastgoed niet in gebruik is (**leegstaande kavels**).
- OBNIG>1J: onbebouwde kavels niet in gebruik die langer dan een jaar geleden zijn uitgegeven. Het betreft hierbij dus **braakliggende kavels** die niet in gebruik zijn. Op te merken is dat daarbij uitgegaan wordt van beoogd economisch gebruik, dat wil zeggen dat braakliggende kavels die (tijdelijk) agrarisch gebruikt worden ook onder deze categorie vallen.

### Kavelbenutting

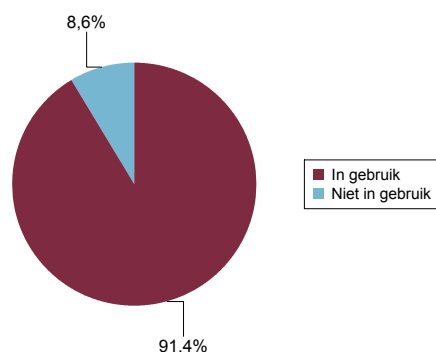
Van alle uitgegeven kavels is bijna 11% onbenut en dat betreft circa 9% van de oppervlakte, dit is iets meer dan in 2009 toen was 10% van de kavels en 8% van de oppervlakte onbenut. De 9% onbenutte kaveloppervlakte (485 ha) is evenredig te verdelen tussen leegstand en braakliggend (50%). De verschillen tussen de diverse typen werklocaties en tussen de regio's zijn beperkt. De verschillen bewegen zich in oppervlakte-aantallen tussen de 6 en 11%. Maastricht & Mergelland heeft met 94% het hoogste benuttingpercentage.

## Benutting van werklocaties in Limburg soort werklocatie

Benutting uitgegeven kavels,  
aantal kavels



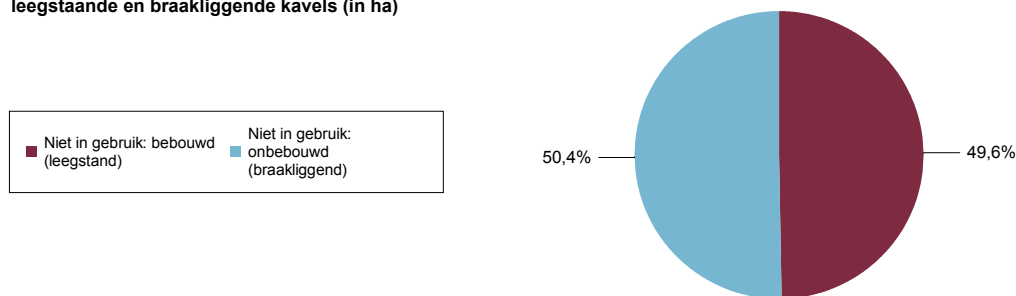
Benutting uitgegeven kavels,  
oppervlakte in ha



Benutting uitgegeven kavels naar soort werklocatie, per 31-12-2010 (in ha)

		In gebruik		Niet in gebruik		Totaal	
		in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	1.089	91%	109	9%	1.198	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	2.043	93%	142	7%	2.185	100%
	stedelijk bedrijventerrein	1.726	89%	219	11%	1.945	100%
	<b>Totaal</b>	<b>4.858</b>	<b>91%</b>	<b>470</b>	<b>9%</b>	<b>5.328</b>	<b>100%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	148	98%	3	2%	151	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	118	91%	12	9%	130	100%
	<b>Totaal</b>	<b>266</b>	<b>95%</b>	<b>15</b>	<b>5%</b>	<b>281</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>5.125</b>	<b>91%</b>	<b>485</b>	<b>9%</b>	<b>5.609</b>	<b>100%</b>

Niet in gebruik zijnde kavels, per 31-12-2010;  
leegstaande en braakliggende kavels (in ha)



Niet in gebruik zijnde kavels (leegstaande en braakliggende kavels), per 31-12-2010

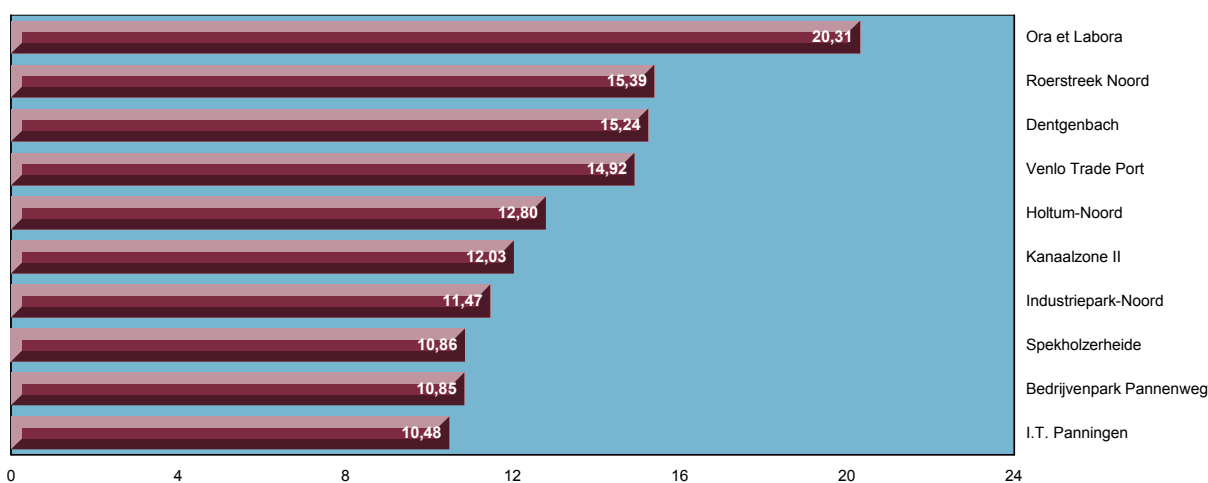
	Aantal kavels		Oppervlakte	
	aantal	in %	in ha	in %
Niet in gebruik: bebouwd (leegstand)	452	63%	240	50%
Niet in gebruik: onbebouwd (braakliggend)	256	36%	244	50%
<b>Totaal niet in gebruik</b>	<b>708</b>	<b>100%</b>	<b>485</b>	<b>100%</b>

## Benutting van werklocaties in Limburg regio's en werklocaties

Benutting uitgegeven kavels naar regio per 31-12-2010, in ha

	In gebruik		Niet in gebruik		Totaal	
	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Noord-Limburg	1.481	92%	133	8%	1.614	100%
Midden-Limburg	1.153	90%	131	10%	1.284	100%
Westelijke Mijnstreek	1.006	93%	70	7%	1.076	100%
Parkstad Limburg	948	89%	116	11%	1.064	100%
Maastricht & Mergelland	537	94%	35	6%	571	100%
<b>Totaal Limburg</b>	<b>5.125</b>	<b>91%</b>	<b>485</b>	<b>9%</b>	<b>5.609</b>	<b>100%</b>

Top 10 werklocaties niet in gebruik zijnde uitgegeven kavels per 31-12-2010, in ha



Niet in gebruik zijnde uitgegeven kavels (leegstaande en braakliggende kavels) per 31-12-2010, in ha

	Leegstand		Braakliggend		Totaal	
	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Noord-Limburg	81	61%	52	39%	133	100%
Midden-Limburg	66	50%	65	50%	131	100%
Westelijke Mijnstreek	32	46%	38	54%	70	100%
Parkstad Limburg	43	37%	73	63%	116	100%
Maastricht & Mergelland	18	53%	16	47%	35	100%
<b>Totaal Limburg</b>	<b>240</b>	<b>50%</b>	<b>244</b>	<b>50%</b>	<b>485</b>	<b>100%</b>





# Werklocaties Limburg

## BOG-aanbod

Om uitspraken te kunnen doen over het aanbod van bedrijfsonroerendgoed (BOG) op werklocaties wordt gebruik gemaakt van de BOG-monitor Limburg, een door Etil ontwikkelde bedrijfsonroerend-goedmonitor. Sinds 2005 bestaat deze registratie van vastgoedaanbod van bedrijfspanden in Limburg, waarbij al het commerciële vastgoedaanbod bij bedrijfsmakelaars per kwartaal wordt geactualiseerd. Hierdoor is het ook voor de vastgoedmarkt op werklocaties mogelijk aanbod-, transactie- en prijsontwikkelingen in beeld te brengen. Hiervoor is een koppeling op kavelniveau met REBIS tot stand gebracht. In het kader van de BOG-monitor wordt momenteel bij ruim 200 bronnen het bedrijfsonroerend goed in beeld gebracht.

### Aanbod bedrijfsonroerendgoed

Eind 2010 werden er op de Limburgse werklocaties 725 bestaande bedrijfsobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van circa 1.240.000 m<sup>2</sup>. Dit aanbod is onder te verdelen in 22 winkelpanden (circa 36.000 m<sup>2</sup>), 177 kantoorpanden (circa 178.000 m<sup>2</sup>) en 526 bedrijfspanden (circa 1.026.000 m<sup>2</sup>).

In 2010 steeg het aanbod aan aantallen winkelpanden alsook aan kantorenpannen op de werklocaties nauwelijks. Bij de bedrijfspanden is een lichte stijging te zien ten opzichte van vorig jaar (+10%). De aangeboden oppervlakte is ten opzichte van 2009 wel sterk toegenomen bij alle drie pandtypes; deze stijging was met 22,5% het grootst bij de kantorenpannen. Gevolg hiervan is dat het overgrote deel langer dan een jaar leegstaat (67%), in 2009 was dit nog 28%.

Op werklocaties in de gemeenten Venlo, Maastricht, Weert en Venray bedraagt de totale oppervlakte aangeboden bedrijfsonroerendgoed meer dan 100.000 m<sup>2</sup>, in Sittard-Geleen bijna 200.000 en in Venlo zelfs bijna 250.000 m<sup>2</sup>. Er zijn twee terreinen waar het aanbod bedrijfsonroerendgoed meer dan 50.000 m<sup>2</sup> bedraagt, namelijk Trade Port West in Venlo en Holtum-Noord in Sittard-Geleen. Dit wordt met name veroorzaakt door het aanbod van logistieke ruimten op deze werklocaties. De bedrijventerreinen Smakterheide I in Venray en Industriepark-Noord in Sittard-Geleen voerden in 2009 deze lijst nog aan, maar hebben de aangeboden oppervlakte terug weten te brengen tot onder de 50.000 m<sup>2</sup>. Het aanbod op Holtum-Noord in Sittard-Geleen is daarentegen toegenomen met 23.000 m<sup>2</sup> tot 51.000 m<sup>2</sup>.

In 2010 was sprake van een lichte daling van het BOG-aanbod in Midden-Limburg en Parkstad Limburg en een lichte toename van het aanbod in Maastricht & Mergelland en Noord-Limburg. Alleen in de Westelijke Mijnstreek nam het aanbod in 2010 sterk toe (62%).

### Gemiddelde huurprijzen (vraagprijs)

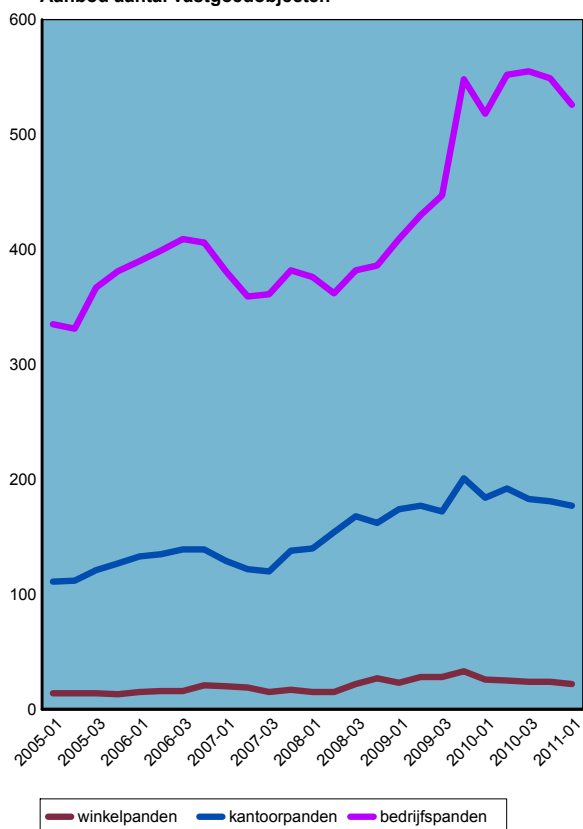
De gemiddelde huurprijs van bedrijfsruimte op werklocaties bedraagt eind 2010 circa € 65,- per m<sup>2</sup> per jaar. Op te merken is dat de hoogte van de gemiddelde huurprijs bepaald wordt door het type, de kwaliteit en de ligging van het betreffende pand. Zo bedraagt de gemiddelde huurprijs voor winkelpanden € 79,-, kantoorpanden € 121,- en bedrijfspanden € 45,- (per m<sup>2</sup> per jaar).

## BOG-aanbod op werklocaties in Limburg 2005-2010

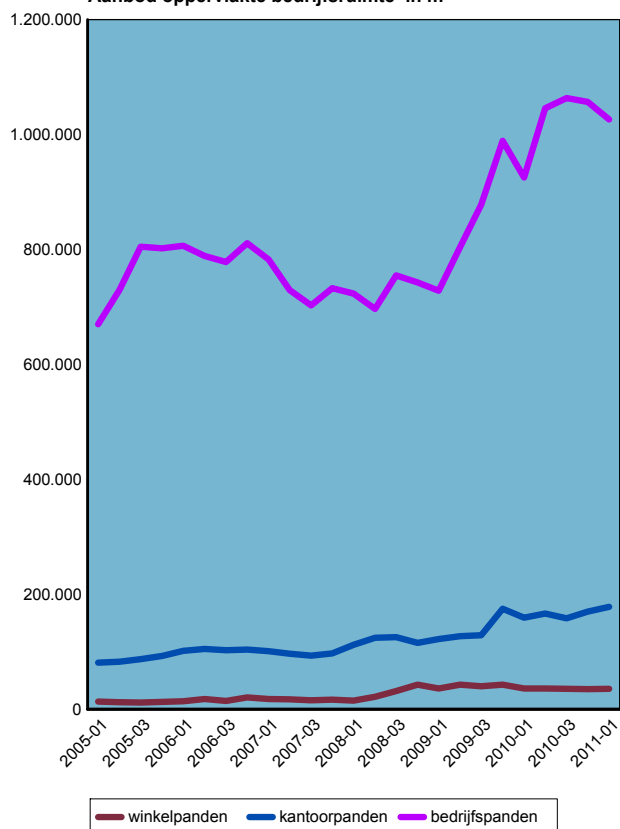
Aanbod van bedrijfsroerendgoed op werklocaties, per 31-12-2010

	Aantal		Oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	Totaal		Totaal	waarvan:	
			winkel-ruimte	kantoor-ruimte	bedrijfs-ruimte
Winkelpanden	22	35.760	29.280	1.110	5.370
Kantoorpanden	177	178.180	4.040	147.370	26.780
Bedrijfspanen	526	1.026.200	19.500	110.040	896.340
<b>Totaal</b>	<b>725</b>	<b>1.240.130</b>	<b>52.820</b>	<b>258.510</b>	<b>928.480</b>

Aanbod aantal vastgoedobjecten



Aanbod oppervlakte bedrijfsruimte in m<sup>2</sup>



Toelichting: 2005-01 = 1 januari 2005, etc.

### Aanbod - duur van aanbod

	> 1 jaar		< 1 jaar	
	Aantal	In %	Aantal	In %
Winkelpanden	17	77%	5	23%
Kantoorpanden	129	73%	48	27%
Bedrijfspanen	338	64%	188	36%
<b>Totaal</b>	<b>484</b>	<b>67%</b>	<b>241</b>	<b>33%</b>

### Aanbod - aandeel pandtypes

	Aantal		Opp.	
	Aantal	Opp.	Aantal	Opp.
Winkelpanden	3%	3%	3%	3%
Kantoorpanden	24%	14%	14%	14%
Bedrijfspanen	73%	83%	83%	83%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Gemiddelde huurprijs

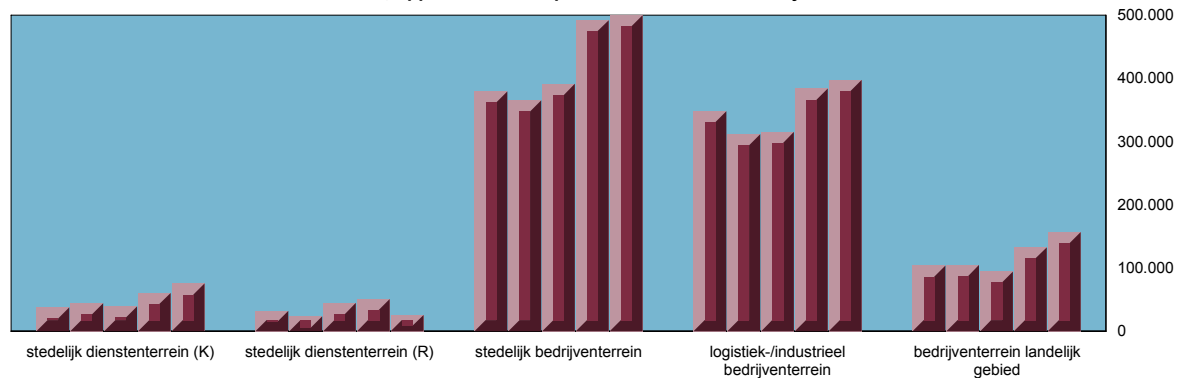
	Gemiddelde huurprijs per m <sup>2</sup>
Winkelpanden	79
Kantoorpanden	121
Bedrijfspanen	45
<b>Totaal</b>	<b>65</b>

## BOG-aanbod op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Aanbod van bedrijfsonroerendgoed op werklocaties, per 31-12-2010

		Winkelpanden		Kantoorpanden		Bedrijfspanden	
		Aantal	Opp. in m <sup>2</sup>	Aantal	Opp. in m <sup>2</sup>	Aantal	Opp. in m <sup>2</sup>
<b>Bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	7	7.130	95	74.730	333	501.920
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	1	1.430	22	19.130	97	377.120
	bedrijventerrein landelijk gebied	7	12.210	15	8.900	91	136.000
	<b>Totaal</b>	<b>15</b>	<b>20.770</b>	<b>132</b>	<b>102.760</b>	<b>521</b>	<b>1.015.050</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	1	450	41	72.800	1	2.360
	stedelijk dienstenterrein (R)	6	14.540	4	2.630	4	8.800
	<b>Totaal</b>	<b>7</b>	<b>14.990</b>	<b>45</b>	<b>75.420</b>	<b>5</b>	<b>11.150</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>22</b>	<b>35.760</b>	<b>177</b>	<b>178.180</b>	<b>526</b>	<b>1.026.200</b>

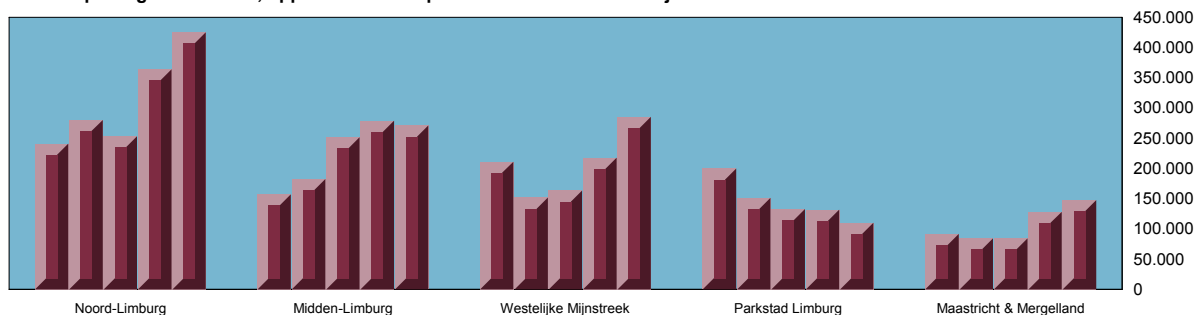
Aanbod naar soort werklocaties 2005-2010, oppervlakte in m<sup>2</sup> per 31 december van ieder jaar



Aanbod per regio, 31-12-2010

	Winkelpanden		Kantoorpanden		Bedrijfspanden		Totaal	
	Aantal	Opp. in m <sup>2</sup>	Aantal	Opp. in m <sup>2</sup>	Aantal	Opp. in m <sup>2</sup>	Aantal	Opp. in m <sup>2</sup>
Noord-Limburg	5	7.810	26	25.260	146	392.390	177	425.460
Midden-Limburg	5	4.160	39	24.430	151	242.670	195	271.260
Westelijke Mijnstreek	3	1.840	52	40.170	108	243.590	163	285.600
Parkstad Limburg	6	11.000	29	24.630	62	74.700	97	110.330
Maastricht & Mergelland	3	10.940	31	63.710	59	72.840	93	147.490
<b>Totaal</b>	<b>22</b>	<b>35.760</b>	<b>177</b>	<b>178.180</b>	<b>526</b>	<b>1.026.200</b>	<b>725</b>	<b>1.240.130</b>

Aanbod per regio 2005-2010, oppervlakte in m<sup>2</sup> per 31 december van ieder jaar

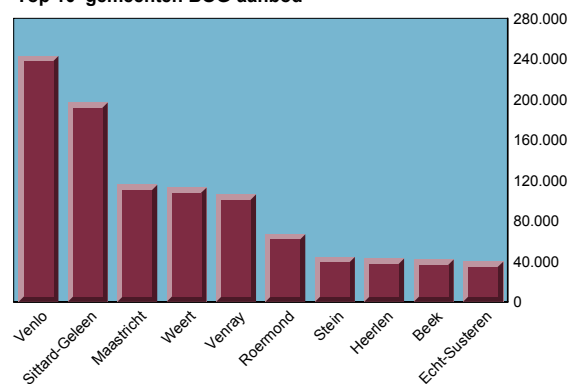


## BOG-aanbod op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

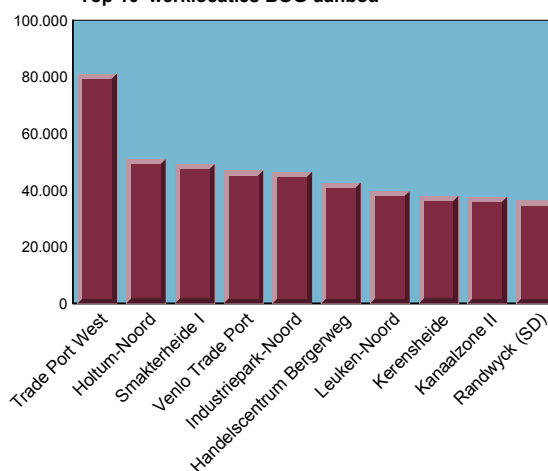
### 'Top 10' gemeenten BOG-aanbod op werklocaties, 31-12-2010

		In m <sup>2</sup>	In % van totaal	Aantal panden
Venlo	Noord-Limburg	242.810	19,6%	103
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	196.810	15,9%	119
Maastricht	Maastricht & Mergelland	115.690	9,3%	56
Weert	Midden-Limburg	112.990	9,1%	83
Venray	Noord-Limburg	106.160	8,6%	31
Roermond	Midden-Limburg	66.960	5,4%	36
Stein	Westelijke Mijnstreek	44.540	3,6%	16
Heerlen	Parkstad Limburg	42.780	3,4%	42
Beek	Westelijke Mijnstreek	42.040	3,4%	23
Echt-Susteren	Midden-Limburg	39.610	3,2%	35
<b>Top 10 gemeenten</b>		<b>1.010.380</b>	<b>81,5%</b>	<b>544</b>
Overige gemeenten		229.750	18,5%	181
<b>Totaal</b>		<b>1.240.130</b>	<b>100,0%</b>	<b>725</b>

'Top 10' gemeenten BOG-aanbod



'Top 10' werklocaties BOG-aanbod



### 'Top 10' werklocaties BOG-aanbod, 31-12-2010

		In m <sup>2</sup>	In % van totaal	Aantal panden
Trade Port West	Venlo	81.210	6,5%	16
Holtum-Noord	Sittard-Geleen	50.960	4,1%	7
Smakterheide I	Venray	49.210	4,0%	7
Venlo Trade Port	Venlo	46.980	3,8%	32
Industriepark-Noord	Sittard-Geleen	46.540	3,8%	27
Handelscentrum Bergerweg	Sittard-Geleen	42.690	3,4%	26
Leuken-Noord	Weert	39.700	3,2%	36
Kerensheide	Stein	37.970	3,1%	7
Kanaalzone II	Weert	37.740	3,0%	10
Randwyck (SD)	Maastricht	36.400	2,9%	13
<b>Top 10 werklocaties</b>		<b>469.390</b>	<b>37,8%</b>	<b>181</b>
Overige werklocaties		770.740	62,2%	544
<b>Totaal</b>		<b>1.240.130</b>	<b>100,0%</b>	<b>725</b>

# Werklocaties Limburg vestigingen

Om uitspraken te kunnen doen over bedrijfsvestigingen op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS.

## Vestigingen

In totaal zijn in Limburg 8.654 vestigingen op werklocaties gevestigd, hetgeen overeenkomt met 11% van het totale aantal vestigingen in Limburg. Ten opzichte van 2009 is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen met 1,8%. De grootste toename van het aantal vestigingen op werklocaties vond plaats in Maastricht & Mergelland (4,2%) en de kleinste toename in Parkstad Limburg (0,6%).

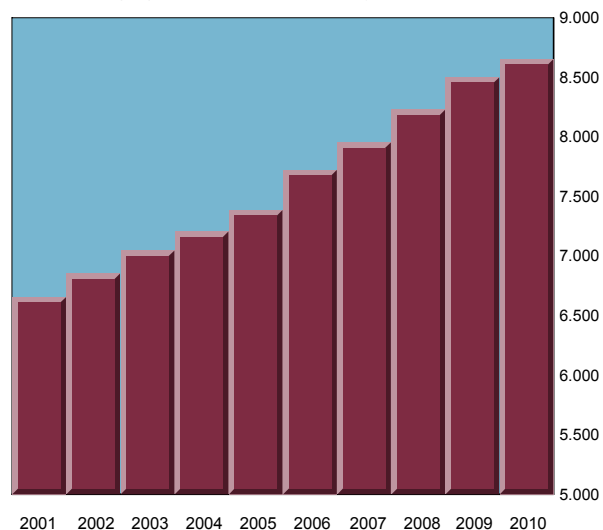
Venlo, Maastricht en Sittard-Geleen zijn de gemeenten met de meeste vestigingen op werklocaties. Dit is met name het gevolg van de in deze gemeenten gelegen grote werklocaties 'Venlo Trade Port', 'Trade Port West' en 'Veegtes' in Venlo, 'Beatrixhaven' in Maastricht en 'Industriepark-Noord', 'Krawinkel' en 'Handelscentrum Bergerweg' in Sittard-Geleen.

De sterkste toename deed zich voor op de grootschalige kantorenlocaties (+4,3%). De groei op de stedelijke en logistiek-/ industrieel bedrijventerreinen bleef daarentegen met bijna 1,5% achter bij de gemiddelde groei van 3,2%. Terwijl in 2009 op de stedelijke bedrijventerreinen nog de sterkste toename te zien was. De mogelijke negatieve effecten van de in het najaar van 2008 ontstane 'kredietcrisis' hadden in de periode april 2009 en april 2010 in elk geval geen invloed op het aantal vestigingen, alhoewel de groei wel minder was dan in voorgaande jaren.

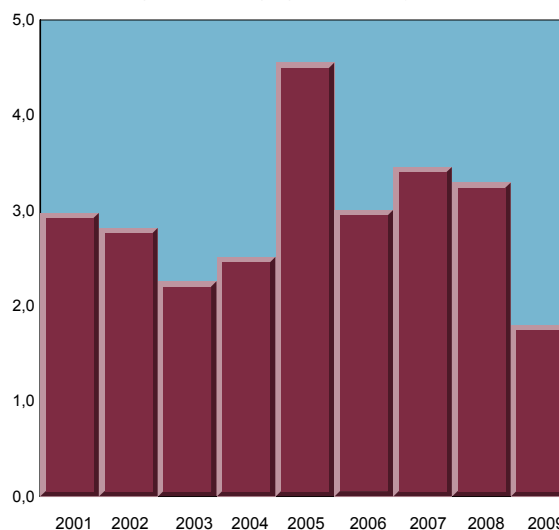
De meeste vestigingen op werklocaties behoren tot de sectoren Handel (36%), Industrie (19%) en Zakelijke dienstverlening (15%). Relatief sterk vertegenwoordigd op die werklocaties zijn, naast de sector Industrie, ook de sectoren Vervoer en Opslag en Overheid (bij de overheidssector betreft het vestigingen van gemeentewerken, brandweerkazernes, waterschapsbedrijven, et cetera).

## Vestigingen op werklocaties in Limburg 2001-2010

Aantal vestigingen op werklocaties, per jaar



Verandering aantal vestigingen, in % per jaar



Aantal vestigingen op werklocaties, per jaar

Verandering per jaar

	Bedrijven- terrein	Stedelijk diensten- terrein	Totaal werklocaties	Totaal werklocaties	
				abs.	in %
2001	5.936	720	6.656	198	3,0
2002	6.071	783	6.854	193	2,8
2003	6.203	844	7.047	159	2,3
2004	6.326	880	7.206	181	2,5
2005	6.459	928	7.387	336	4,5
2006	6.716	1.007	7.723	232	3,0
2007	6.917	1.038	7.955	275	3,5
2008	7.153	1.077	8.230	271	3,3
2009	7.417	1.084	8.501	153	1,8
2010	7.535	1.119	8.654		

Aantal vestigingen op werklocaties 2009-2010, per sector

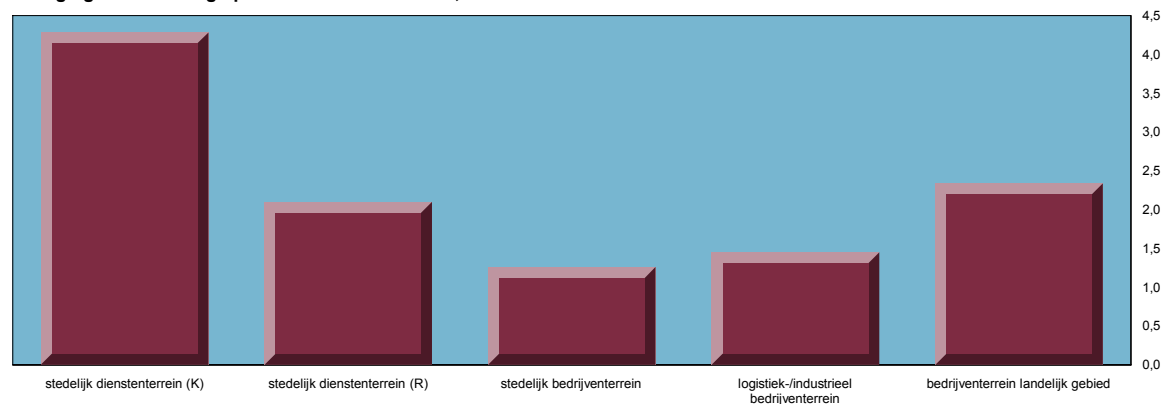
	Bedrijventerrein			Stedelijk dienstenterrein			Totaal werklocaties			
	2009	2010	2009- 2010	2009	2010	2009- 2010	2009	2010	2009-2010 abs.	in %
Landbouw	26	28	0	3	3	0	29	31	0	6,9
Industrie	1.596	1.604	12	34	40	-2	1.630	1.644	10	0,9
Bouwnijverheid	766	769	30	26	28	-3	792	797	27	0,6
Handel	2.670	2.683	76	443	458	-16	3.113	3.141	60	0,9
Vervoer en opslag	559	565	16	14	14	0	573	579	16	1,0
Horeca	73	75	2	56	53	2	129	128	4	-0,8
Informatie en communicatie	157	167	0	53	52	0	210	219	0	4,3
Financiële instellingen	49	55	6	34	31	1	83	86	7	3,6
Zakelijke dienstverlening	979	1.022	91	245	254	18	1.224	1.276	109	4,2
Overheid	62	61	1	24	27	-1	86	88	0	2,3
Gezondheids- en welzijnszorg	153	175	18	77	75	8	230	250	26	8,7
Onderwijs	78	72	6	32	34	-1	110	106	5	-3,6
Overige dienstverlening	249	259	6	43	50	1	292	309	7	5,8
<b>Totaal</b>	<b>7.417</b>	<b>7.535</b>	<b>264</b>	<b>1.084</b>	<b>1.119</b>	<b>7</b>	<b>8.501</b>	<b>8.654</b>	<b>271</b>	<b>1,8</b>

## Vestigingen op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Aantal vestigingen op werklocaties 2009-2010, naar soort werklocatie

		2010		2009-2010	
		abs.	in %	abs.	in %
<b>bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	4.008	46%	50	1,3
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	1.470	17%	21	1,4
	bedrijventerrein landelijk gebied	2.057	24%	47	2,3
	<b>Totaal</b>	<b>7.535</b>	<b>87%</b>	<b>118</b>	<b>1,6</b>
<b>stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	584	7%	24	4,3
	stedelijk dienstenterrein (R)	535	6%	11	2,1
	<b>Totaal</b>	<b>1.119</b>	<b>13%</b>	<b>35</b>	<b>3,2</b>

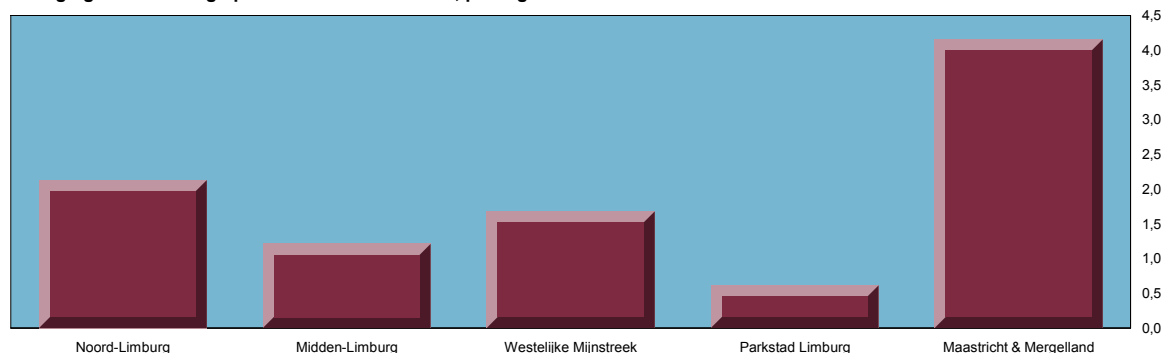
Vestigingsontwikkeling op werklocaties 2009-2010, naar soort werklocatie in %



Aantal vestigingen op werklocaties 2009-2010, per regio

	2010	2009-2010	
		abs.	in %
Noord-Limburg	2.301	48	2,1
Midden-Limburg	2.172	26	1,2
Westelijke Mijnstreek	1.392	23	1,7
Parkstad Limburg	1.636	10	0,6
Maastricht & Mergelland	1.153	46	4,2
<b>Totaal</b>	<b>8.654</b>	<b>153</b>	<b>1,8</b>

Vestigingsontwikkeling op werklocaties 2009-2010, per regio in %

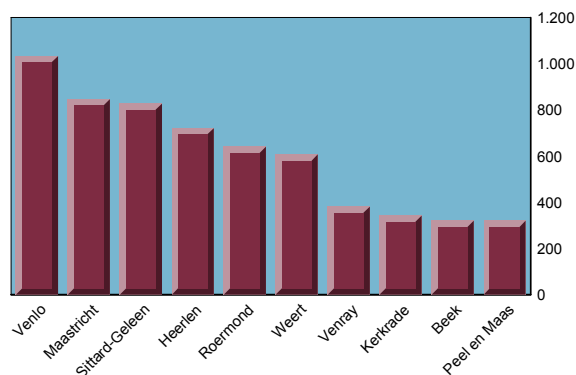


## Vestigingen op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

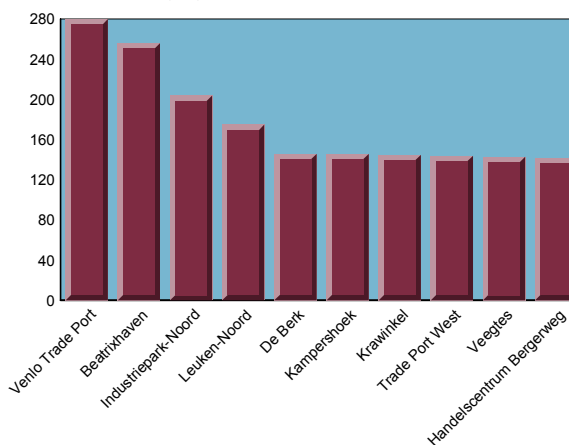
### 'Top 10' gemeenten aantal vestigingen op werklocaties 2010

		Aantal	Aantal in % van totaal
Venlo	Noord-Limburg	1.033	11,9%
Maastricht	Maastricht & Mergelland	846	9,8%
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	827	9,6%
Heerlen	Parkstad Limburg	721	8,3%
Roermond	Midden-Limburg	640	7,4%
Weert	Midden-Limburg	607	7,0%
Venray	Noord-Limburg	381	4,4%
Kerkrade	Parkstad Limburg	342	4,0%
Beek	Westelijke Mijnstreek	320	3,7%
Peel en Maas	Noord-Limburg	320	3,7%
<b>Top 10 gemeenten</b>		<b>6.037</b>	<b>69,8%</b>
Overige gemeenten		2.617	30,2%
<b>Totaal</b>		<b>8.654</b>	<b>100,0%</b>

Aantal vestigingen 'Top 10' gemeenten



Aantal vestigingen 'Top 10' werklocaties

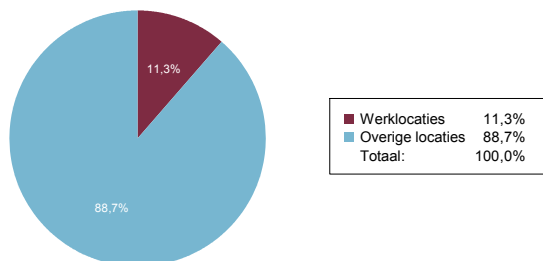


### 'Top 10' werklocaties aantal vestigingen 2010

		Aantal	Aantal in % van totaal
Venlo Trade Port	Venlo	280	3,2%
Beatrixhaven	Maastricht	256	3,0%
Industriepark-Noord	Sittard-Geleen	204	2,4%
Leuken-Noord	Weert	175	2,0%
De Berk	Echt-Susteren	146	1,7%
Kampershoeck	Weert	146	1,7%
Krawinkel	Sittard-Geleen	145	1,7%
Trade Port West	Venlo	144	1,7%
Veegtes	Venlo	143	1,7%
Handelscentrum Bergerweg	Sittard-Geleen	142	1,6%
<b>Top 10 werklocaties</b>		<b>1.781</b>	<b>20,6%</b>
Overige werklocaties		6.873	79,4%
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>8.654</b>	<b>100,0%</b>



## Vestigingen op werklocaties in Limburg werklocaties versus Limburg totaal



Aantal vestigingen op werklocaties versus Limburg totaal, naar sector in % (2010)

	Werklocaties	Limburg gemiddeld
Landbouw	0%	7%
Industrie	19%	5%
Bouwnijverheid	9%	9%
Handel	36%	22%
Vervoer en opslag	7%	3%
Horeca	1%	6%
Informatie en communicatie	3%	3%
Financiële instellingen	1%	2%
Zakelijke dienstverlening	15%	19%
Overheid	1%	0%
Gezondheids- en welzijnszorg	3%	9%
Onderwijs	1%	4%
Overige dienstverlening	4%	12%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Opmerking

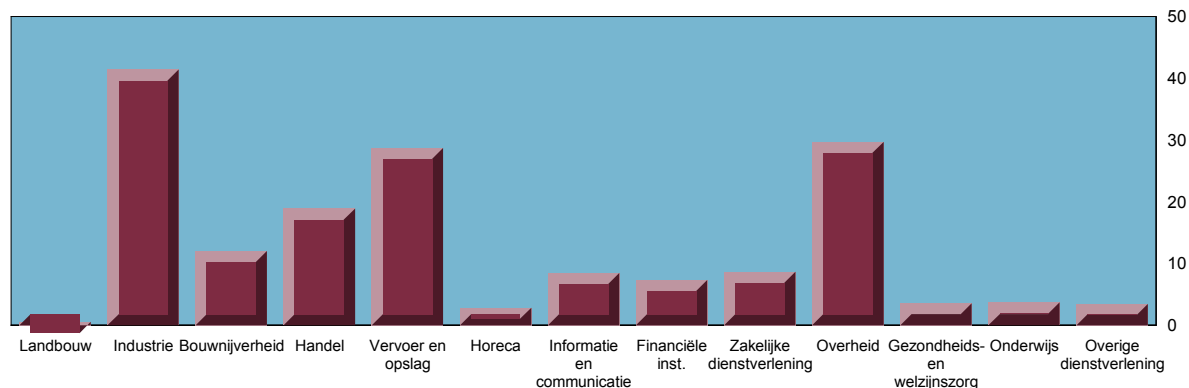
#### Landbouwsector:

Het betreft met name dienstverlening t.b.v de landbouwsector zoals hoefmederijen, grondverzet-, loon- en hoveniersbedrijven. Land-, veeteelt- en tuinbouwbedrijven zijn buiten beschouwing gelaten.

Locatievoorkeur aantal vestigingen werklocaties in 2010, aandeel werklocaties in % naar sector

	Bedrijventerrein	Stedelijk dienstenterrein	Overige locaties	Totaal
Landbouw	1%	0%	99%	100%
Industrie	40%	1%	59%	100%
Bouwnijverheid	12%	0%	88%	100%
Handel	16%	3%	81%	100%
Vervoer en opslag	28%	1%	71%	100%
Horeca	2%	1%	97%	100%
Informatie en communicatie	6%	2%	91%	100%
Financiële instellingen	5%	3%	93%	100%
Zakelijke dienstverlening	7%	2%	91%	100%
Overheid	21%	9%	70%	100%
Gezondheids- en welzijnszorg	3%	1%	96%	100%
Onderwijs	3%	1%	96%	100%
Overige dienstverlening	3%	1%	97%	100%
<b>Totaal</b>	<b>10%</b>	<b>1%</b>	<b>89%</b>	<b>100%</b>

Locatievoorkeur aantal vestigingen werklocaties in 2010 (aandeel werklocaties in % naar sector)





# Werklocaties Limburg werkgelegenheid

Om uitspraken te kunnen doen over de werkgelegenheid op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS.

## Werkgelegenheid

In totaal zijn in Limburg circa 198.000 personen werkzaam op werklocaties, hetgeen overeenkomt met ruim 37% van de totale werkgelegenheid in Limburg. Ten opzichte van 2009 is de werkgelegenheid op werklocaties afgenomen met 1,6%. De daling van de werkgelegenheid op werklocaties is in alle regio's te zien. In Noord-Limburg was sprake van de grootste afname van de werkgelegenheid op de werklocaties (-2,2%).

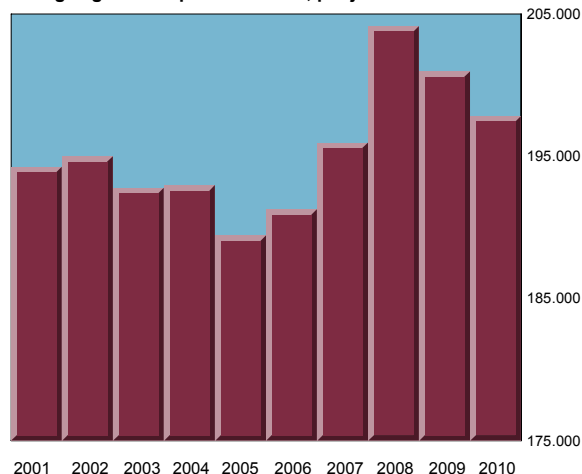
Kijkend naar soort werklocatie vindt de grootste werkgelegenheidsafname plaats op de bedrijventerreinen landelijk gebied (-4,1%), terwijl op de grootschalige retaillocaties sprake was van een sterke toename van de werkgelegenheid (+5,1%). Het gevolg hiervan is dat de werkgelegenheid op de stedelijke dienstenterreinen in 2010 per saldo licht steeg (+2,3%), terwijl de werkgelegenheid op de bedrijventerreinen gemiddeld met 2,6% afnam.

De meeste werkgelegenheid concentreert zich op de stedelijke bedrijventerreinen, namelijk 37% van de werkgelegenheid op alle werklocaties. Maastricht, Heerlen en Sittard-Geleen zijn de gemeenten met de meeste werkgelegenheid op werklocaties. In Maastricht en Sittard-Geleen is de werkgelegenheid met name te vinden op grote werklocaties, zoals 'Randwyck', Beatrixhaven' en 'Ceramique' (Maastricht), respectievelijk 'Chemelot' en 'Industriepark-Noord' (Sittard-Geleen). In Heerlen is de werkgelegenheid verspreid over een groot aantal werklocaties.

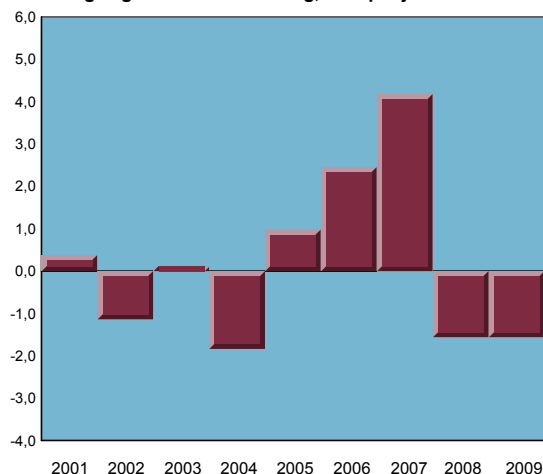
De meeste werkgelegenheid op werklocaties is te vinden in de sectoren Industrie (35%) en Handel (17%). Uitgaande van de locatievoorkeuren van bedrijven op bedrijventerreinen zijn de sectoren Industrie, Vervoer & Opslag en Bouwnijverheid relatief sterk vertegenwoordigd op bedrijventerreinen. In deze sectoren is respectievelijk 78, 70 en 49% van de werkgelegenheid te vinden op werklocaties.

## Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg 2001-2010

Werkgelegenheid op werklocaties, per jaar



Werkgelegenheidsontwikkeling, in % per jaar



Werkgelegenheid op werklocaties, per jaar

Verandering per jaar

	Bedrijventerrein	Stedelijk dienstenterrein	Totaal werklocaties	Totaal werklocaties	
				abs.	in %
2001	157.611	36.640	194.251	735	0,4
2002	156.283	38.703	194.986	-2.216	-1,1
2003	154.487	38.283	192.770	188	0,1
2004	153.530	39.428	192.958	-3.542	-1,8
2005	148.869	40.547	189.416	1.846	1,0
2006	150.432	40.830	191.262	4.697	2,5
2007	153.248	42.711	195.959	8.182	4,2
2008	161.705	42.436	204.141	-3.178	-1,6
2009	158.667	42.296	200.963	-3.139	-1,6
2010	154.545	43.279	197.824		

Werkgelegenheid op werklocaties 2009-2010, per sector

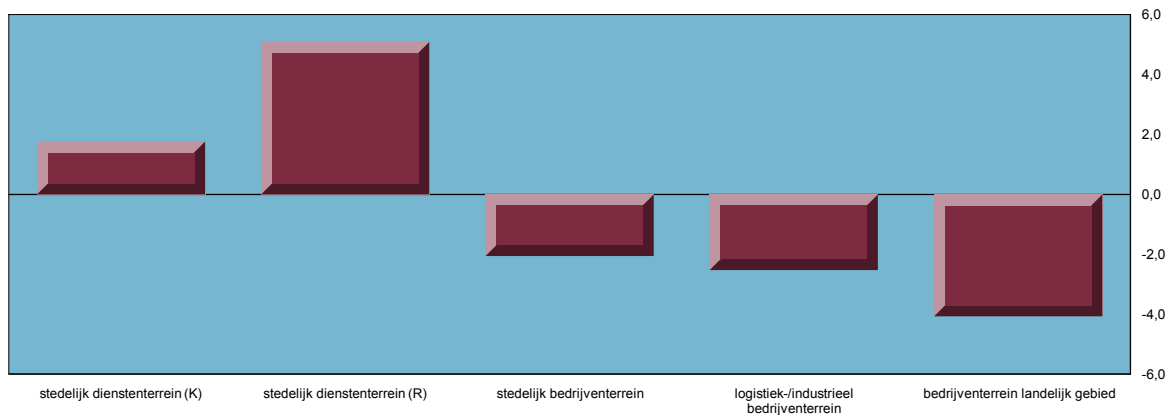
	Bedrijventerrein			Stedelijk dienstenterrein			Totaal werklocaties			
	2009	2010	2009-2010	2009	2010	2009-2010	2009	2010	2009-2010	
									abs.	in %
Landbouw	691	593	-98	450	449	-1	1.141	1.042	-99	-8,7
Industrie	67.532	65.016	-2.516	2.903	3.265	362	70.435	68.281	-2.154	-3,1
Bouwnijverheid	13.424	12.776	-648	723	473	-250	14.147	13.249	-898	-6,3
Handel	28.310	27.880	-430	5.499	5.525	26	33.809	33.405	-404	-1,2
Vervoer en opslag	21.222	20.572	-650	539	705	166	21.761	21.277	-484	-2,2
Horeca	977	946	-31	1.295	1.192	-103	2.272	2.138	-134	-5,9
Informatie en communicatie	2.145	2.124	-21	3.881	3.711	-170	6.026	5.835	-191	-3,2
Financiële instellingen	522	529	7	3.807	4.122	315	4.329	4.651	322	7,4
Zakelijke dienstverlening	13.533	13.405	-128	6.564	6.620	56	20.097	20.025	-72	-0,4
Overheid	1.879	1.855	-24	5.615	5.833	218	7.494	7.688	194	2,6
Gezondheids- en welzijnszorg	5.044	5.655	611	6.667	6.733	66	11.711	12.388	677	5,8
Onderwijs	1.268	1.118	-150	3.520	3.817	297	4.788	4.935	147	3,1
Overige dienstverlening	2.120	2.076	-44	833	834	1	2.953	2.910	-43	-1,5
<b>Totaal</b>	<b>158.667</b>	<b>154.545</b>	<b>-4.122</b>	<b>42.296</b>	<b>43.279</b>	<b>983</b>	<b>200.963</b>	<b>197.824</b>	<b>-3.139</b>	<b>-1,6</b>

## Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

### Werkgelegenheid op werklocaties 2009-2010, naar soort werklocatie

		2010		2009-2010	
		abs.	in %	abs.	in %
<b>bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	73.549	37%	-1.548	-2,1
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	52.413	26%	-1.361	-2,5
	bedrijventerrein landelijk gebied	28.583	14%	-1.213	-4,1
	<b>Totaal</b>	<b>154.545</b>	<b>78%</b>	<b>-4.122</b>	<b>-2,6</b>
<b>stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	35.801	18%	621	1,8
	stedelijk dienstenterrein (R)	7.478	4%	362	5,1
	<b>Totaal</b>	<b>43.279</b>	<b>22%</b>	<b>983</b>	<b>2,3</b>

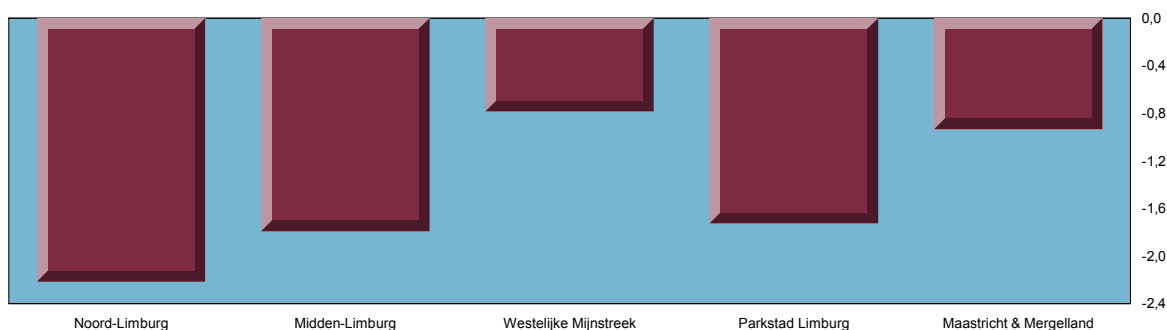
### Werkgelegenheidsontwikkeling op werklocaties 2009-2010, naar soort werklocatie in %



### Werkgelegenheid op werklocaties 2009-2010 per regio

	2010	2009-2010	
		abs.	in %
Noord-Limburg	48.304	-1.095	-2,2
Midden-Limburg	40.353	-736	-1,8
Westelijke Mijnstreek	35.764	-283	-0,8
Parkstad Limburg	40.883	-718	-1,7
Maastricht & Mergelland	32.520	-307	-0,9
<b>Totaal</b>	<b>197.824</b>	<b>-3.139</b>	<b>-1,6</b>

### Werkgelegenheidsontwikkeling op werklocaties 2009-2010, per regio in %



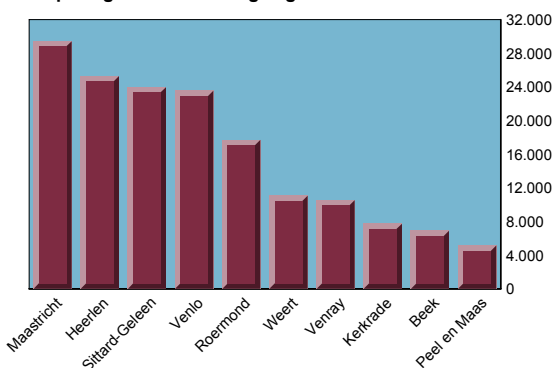
## Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

### 'Top 10' gemeenten werkgelegenheid op werklocaties (wp), 2010

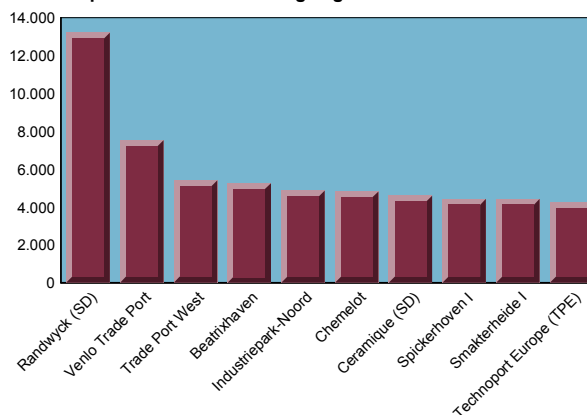
		wp	wp in % van totaal
Maastricht	Maastricht & Mergelland	29.443	14,9%
Heerlen	Parkstad Limburg	25.294	12,8%
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	23.978	12,1%
Venlo	Noord-Limburg	23.539	11,9%
Roermond	Midden-Limburg	17.711	9,0%
Weert	Midden-Limburg	11.064	5,6%
Venray	Noord-Limburg	10.531	5,3%
Kerkrade	Parkstad Limburg	7.748	3,9%
Beek	Westelijke Mijnstreek	6.890	3,5%
Peel en Maas	Noord-Limburg	5.166	2,6%
<b>Top 10 gemeenten</b>		<b>161.364</b>	<b>81,6%</b>
Overige gemeenten		36.460	18,4%
<b>Totaal</b>		<b>197.824</b>	<b>100,0%</b>

wp = werkzame  
personen

### 'Top 10' gemeenten werkgelegenheid



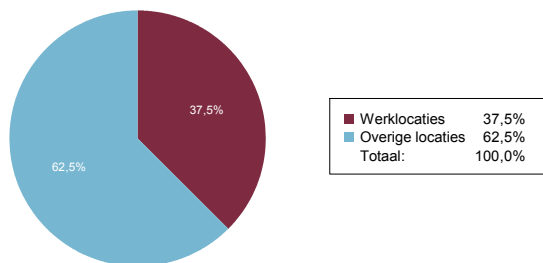
### 'Top 10' werklocaties werkgelegenheid



### 'Top 10' werklocaties werkgelegenheid (wp), 2010

		wp	wp in % van totaal
Randwyck (SD)	Maastricht	13.206	6,7%
Venlo Trade Port	Venlo	7.535	3,8%
Trade Port West	Venlo	5.405	2,7%
Beatrixhaven	Maastricht	5.264	2,7%
Industriepark-Noord	Sittard-Geleen	4.867	2,5%
Chemelot	Sittard-Geleen	4.826	2,4%
Ceramique (SD)	Maastricht	4.603	2,3%
Spickerhoven I	Roermond	4.431	2,2%
Smakterheide I	Venray	4.425	2,2%
Technoport Europe (TPE)	Beek	4.224	2,1%
<b>Top 10 werklocaties</b>		<b>58.786</b>	<b>29,7%</b>
Overige werklocaties		139.038	70,3%
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>197.824</b>	<b>100,0%</b>

## Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg werklocaties versus Limburg totaal



### Werkgelegenheid op werklocaties versus Limburg totaal, naar sector in % (2010)

	Werklocaties	Limburg gemiddeld
Landbouw	1%	4%
Industrie	35%	16%
Bouwnijverheid	7%	5%
Handel	17%	17%
Vervoer en opslag	11%	6%
Horeca	1%	5%
Informatie en communicatie	3%	2%
Financiële instellingen	2%	2%
Zakelijke dienstverlening	10%	10%
Overheid	4%	5%
Gezondheids- en welzijnszorg	6%	17%
Onderwijs	2%	6%
Overige dienstverlening	1%	4%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Opmerking

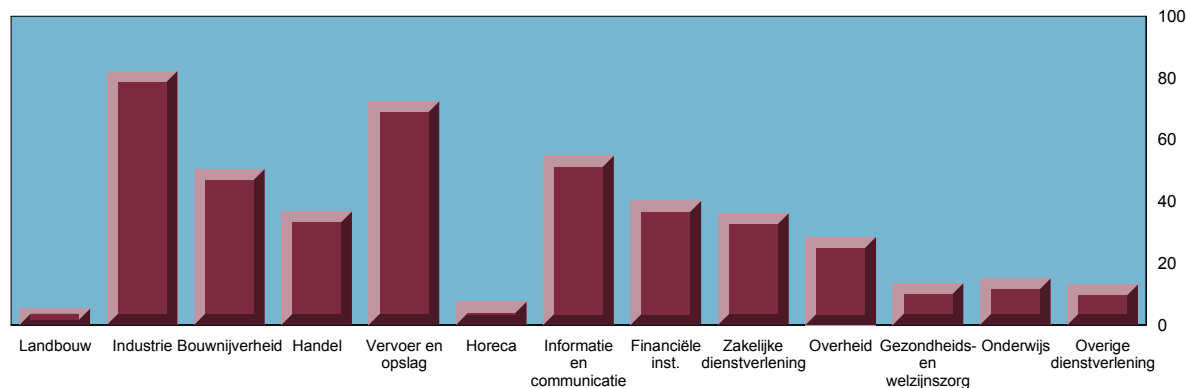
##### Landbouwsector:

Het betreft met name dienstverlening t.b.v de landbouwsector zoals hoefmederijen, grondverzet-, loon- en hoveniersbedrijven. Land-, veeteelt- en tuinbouwbedrijven zijn buiten beschouwing gelaten.

### Locatievoorkeur werkgelegenheid werklocaties in 2010, aandeel werklocaties in % naar sector

	Bedrijventerrein	Stedelijk dienstenterrein	Overige locaties	Totaal
Landbouw	3%	2%	95%	100%
Industrie	78%	4%	18%	100%
Bouwnijverheid	49%	2%	49%	100%
Handel	31%	6%	63%	100%
Vervoer en opslag	70%	2%	28%	100%
Horeca	3%	4%	92%	100%
Informatie en communicatie	20%	35%	45%	100%
Financiële instellingen	5%	36%	60%	100%
Zakelijke dienstverlening	24%	12%	64%	100%
Overheid	7%	22%	71%	100%
Gezondheids- en welzijnszorg	6%	7%	86%	100%
Onderwijs	3%	12%	85%	100%
Overige dienstverlening	9%	4%	87%	100%
<b>Totaal</b>	<b>29%</b>	<b>8%</b>	<b>62%</b>	<b>100%</b>

### Locatievoorkeur werkgelegenheid werklocaties in 2010 (aandeel werklocaties in % naar sector)







# Werklocaties Limburg bedrijvendynamiek

Om uitspraken te kunnen doen over de bedrijvendynamiek op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS. Ten aanzien van de bedrijvendynamiek wordt onderscheid gemaakt tussen oprichtingen, opheffingen en verhuisbewegingen van en naar bedrijventerreinen. De bedrijvendynamiek heeft betrekking op de periode tussen april 2009 en april 2010.

## Oprichtingen

Het aantal tussen 2009 en 2010 opgerichte bedrijven c.q. vestigingen op werklocaties bedroeg 472 (5,6%). De daaraan verbonden werkgelegenheidstoename bedroeg van ruim 1.700 banen ofwel 0,8%. Het aantal oprichtingen was daarmee iets groter dan het voorafgaande jaar, maar de daarmee gemoeide werkgelegenheidstoename was kleiner. Relatief vonden de meeste oprichtingen plaats in de regio Maastricht & Mergelland (7,0%), maar de sterkste werkgelegenheidstoename als gevolg van oprichtingen waren in de regio's Parkstad Limburg (+1,1%) en Midden-Limburg (+1,1%) te vinden. De sterkste toename in aantal vestigingen is te vinden in de sectoren Gezondheid & Welzijnzorg en de Financiële Instellingen, het grootste werkgelegenheidseffect is echter te zien bij de Overheid (+2,2%).

## Opheffingen

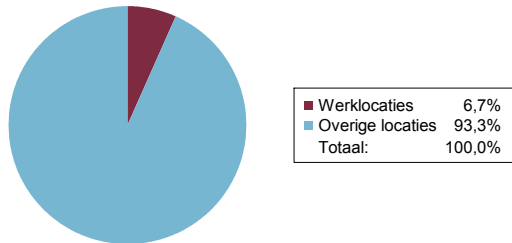
Het aantal tussen 2009 en 2010 opgeheven bedrijven c.q. vestigingen op werklocaties bedroeg 409 (-4,8%). De daaraan verbonden werkgelegenheidsafname bedroeg bijna 2.600 banen ofwel -1,3%. Het aantal opheffingen was daarmee iets groter dan het voorafgaande jaar, maar de daarmee gemoeide werkgelegenheidsafname was juist kleiner. Relatief de meeste opheffingen vonden plaats in Parkstad Limburg (-5,6%). De sterkste werkgelegenheidsafname als gevolg van opheffingen vond ook in dezelfde regio plaats (-1,7%).

## Verhuizingen

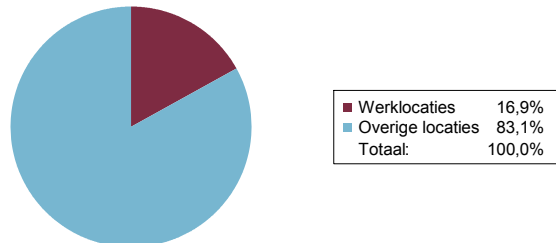
Het saldo van vestigers en vertrekkers op en van werklocaties was in de periode 2009-2010 positief en bedroeg 90 (+1,0%). Dit aantal en percentage liggen daarmee iets lager dan een jaar eerder. Het daaraan verbonden werkgelegenheidssaldo was ook positief en bedroeg ruim 1.550 banen ofwel 0,8%. De werkgelegenheidstoename als gevolg van verhuisbewegingen was kleiner dan in de voorafgaande jaren.

## Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg oprichtingen

Aandeel oprichtingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal oprichtingen in Limburg



Aandeel werkgelegenheidseffect oprichtingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal oprichtingen in Limburg



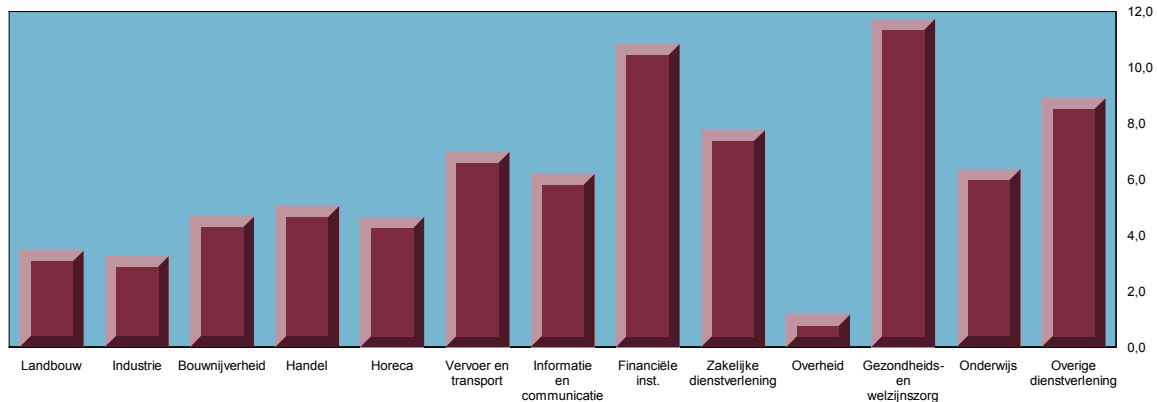
Oprichtingen 2009-2010 op werklocaties (aantal vestigingen en in % van totaal)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	122	5,4
Midden-Limburg	110	5,1
Westelijke Mijnstreek	68	5,0
Parkstad Limburg	94	5,8
Maastricht & Mergelland	78	7,0
<b>Totaal</b>	<b>472</b>	<b>5,6</b>

Werkgelegenheidseffect oprichtingen 2009-2010 (aantal werkzame personen en in % van totaal)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	359	0,7
Midden-Limburg	460	1,1
Westelijke Mijnstreek	258	0,7
Parkstad Limburg	461	1,1
Maastricht & Mergelland	163	0,5
<b>Totaal</b>	<b>1.701</b>	<b>0,8</b>

Oprichtingen 2009-2010 op werklocaties (in % van het totaal)



Oprichtingen 2009-2010 op werklocaties (aantal vestigingen en in % van het totaal)

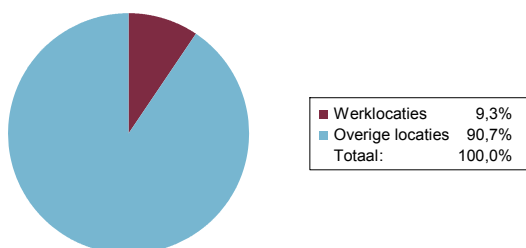
	Abs.	In %
Landbouw	1	3,4
Industrie	53	3,3
Bouwnijverheid	37	4,7
Handel	157	5,0
Horeca	6	4,7
Vervoer en opslag	40	7,0
Informatie en communicatie	13	6,2
Financiële instellingen	9	10,8
Zakelijke dienstverlening	95	7,8
Overheid	1	1,2
Gezondheids- en welzijnszorg	27	11,7
Onderwijs	7	6,4
Overige dienstverl.	26	8,9
<b>Totaal</b>	<b>472</b>	<b>5,6</b>

Werkgelegenheidseffect oprichtingen 2009-2010 (aantal werkzame personen en in % van totaal)

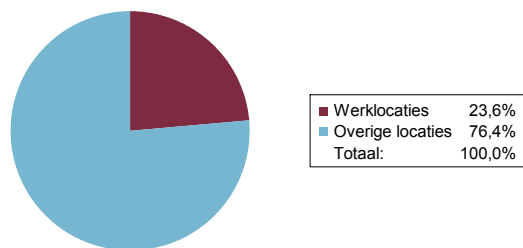
	Abs.	In %
Landbouw	1	0,1
Industrie	146	0,2
Bouwnijverheid	227	1,6
Handel	435	1,3
Horeca	20	0,9
Vervoer en opslag	232	1,1
Informatie en communicatie	31	0,5
Financiële instellingen	9	0,2
Zakelijke dienstverlening	276	1,4
Overheid	166	2,2
Gezondheids- en welzijnszorg	95	0,8
Onderwijs	7	0,1
Overige dienstverl.	56	1,9
<b>Totaal</b>	<b>1.701</b>	<b>0,8</b>

## Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg opheffingen

Aandeel opheffingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal opheffingen in Limburg



Aandeel werkgelegenheidseffect opheffingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal opheffingen in Limburg



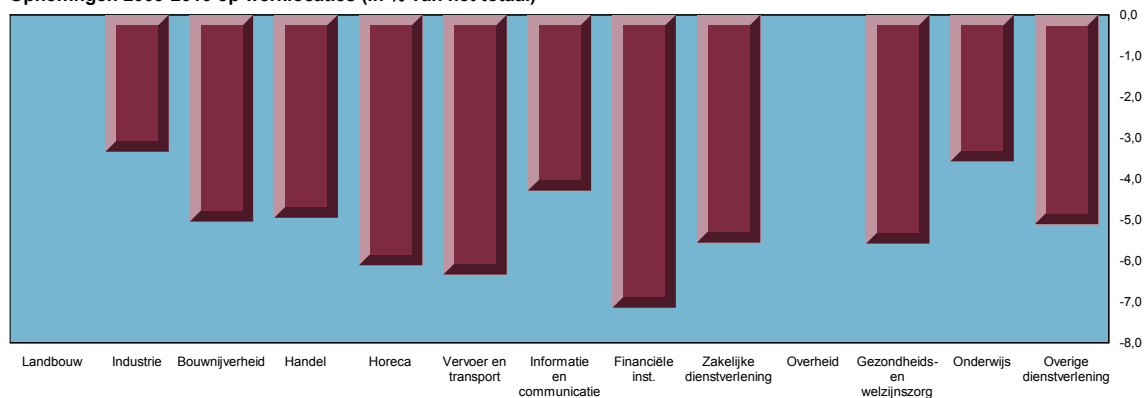
Opheffingen 2009-2010 op werklocaties (aantal vestigingen en in % van totaal)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	-106	-4,7
Midden-Limburg	-95	-4,4
Westelijke Mijnstreek	-67	-4,9
Parkstad Limburg	-92	-5,6
Maastricht & Mergelland	-49	-4,5
<b>Totaal</b>	<b>-409</b>	<b>-4,8</b>

Werkgelegenheidseffect opheffingen 2009-2010 (aantal werkzame personen en in % van totaal)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	-666	-1,3
Midden-Limburg	-545	-1,3
Westelijke Mijnstreek	-395	-1,1
Parkstad Limburg	-716	-1,7
Maastricht & Mergelland	-242	-0,7
<b>Totaal</b>	<b>-2.564</b>	<b>-1,3</b>

Opheffingen 2009-2010 op werklocaties (in % van het totaal)



Opheffingen 2009-2010 op werklocaties (aantal vestigingen en in % van het totaal)

	Abs.	In %
Landbouw	0	0,0
Industrie	-56	-3,3
Bouwnijverheid	-40	-5,0
Handel	-153	-4,9
Horeca	-8	-6,1
Vervoer en transport	-37	-6,3
Informatie en communicatie	-9	-4,3
Financiële instellingen	-6	-7,1
Zakelijke dienstverlening	-68	-5,5
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	-13	-5,6
Onderwijs	-4	-3,6
Overige dienstverl.	-15	-5,1
<b>Totaal</b>	<b>-409</b>	<b>-4,8</b>

Werkgelegenheidseffect opheffingen 2009-2010 (aantal werkzame personen en in % van totaal)

	Abs.	In %
Landbouw	0	-3,3
Industrie	-450	-1,2
Bouwnijverheid	-444	-1,4
Handel	-545	-1,5
Horeca	-20	-1,2
Vervoer en transport	-344	-1,2
Financiële instellingen	-89	-0,7
Zakelijke dienstverlening	-435	-1,4
Overheid	0	-0,7
Gezondheids- en welzijnszorg	-146	-0,9
Onderwijs	-26	-1,6
Overige dienstverl.	-30	-1,3
Anders	-35	-1,4
<b>Totaal</b>	<b>-2.564</b>	<b>-1,3</b>

## Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg verhuizingen

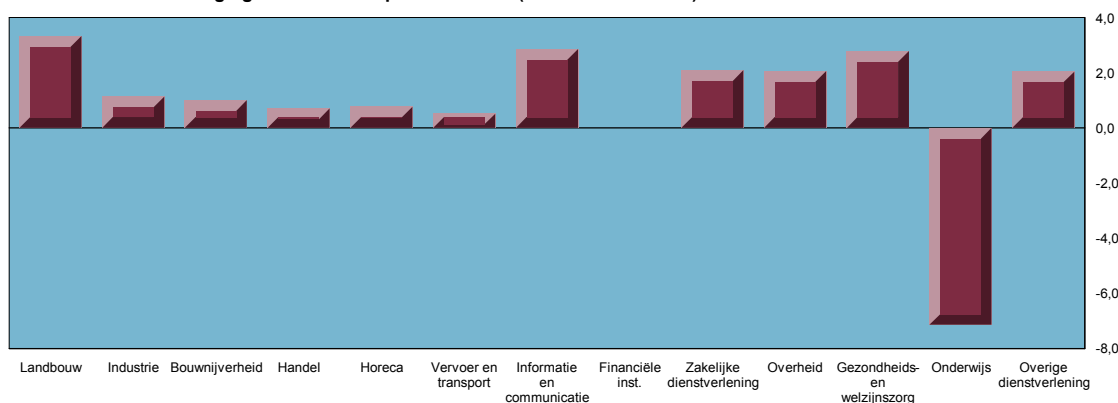
**Saldo van verhuisbewegingen 2009-2010 op werklocaties (aantal vestigingen en in % van totaal)**

	Abs.	In %
Noord-Limburg	32	1,4
Midden-Limburg	11	0,5
Westelijke Mijnstreek	22	1,5
Parkstad Limburg	8	0,5
Maastricht & Mergelland	17	1,5
<b>Totaal</b>	<b>90</b>	<b>1,0</b>

**Werkgelegenheidseffect verhuisbewegingen 2009-2010 (aantal werkzame personen en in % van totaal)**

	Abs.	In %
Noord-Limburg	402	0,8
Midden-Limburg	7	0,0
Westelijke Mijnstreek	499	1,4
Parkstad Limburg	306	0,7
Maastricht & Mergelland	337	1,0
<b>Totaal</b>	<b>1.551</b>	<b>0,8</b>

**Saldo van verhuisbewegingen 2009-2010 op werklocaties ( in % van het totaal)**



**Saldo van verhuisbewegingen 2009-2010 op werklocaties (aantal vestigingen en in % van het totaal)**

	Abs.	In %
Landbouw	1	3,3
Industrie	18	1,1
Bouwnijverheid	8	1,0
Handel	23	0,7
Horeca	1	0,8
Vervoer en transport	3	0,5
Informatie en communicatie	6	2,9
Financiële instellingen	0	0,0
Zakelijke dienstverlening	25	2,1
Overheid	1	2,1
Gezondheids- en welzijnszorg	6	2,8
Onderwijs	-8	-7,1
Overige dienstverl.	6	2,0
<b>Totaal</b>	<b>90</b>	<b>1,1</b>

**Werkgelegenheidseffect verhuisbewegingen 2009-2010 (aantal werkzame personen en in % van totaal)**

	Abs.	In %
Landbouw	1	0,1
Industrie	246	0,3
Bouwnijverheid	-25	-0,2
Handel	90	0,3
Horeca	6	0,3
Vervoer en transport	51	0,2
Financiële instellingen	178	4,1
Zakelijke dienstverlening	609	3,0
Overheid	120	1,6
Gezondheids- en welzijnszorg	273	2,3
Onderwijs	-105	-2,2
Overige dienstverl.	56	1,9
Anders	51	0,8
<b>Totaal</b>	<b>1.551</b>	<b>0,8</b>

## **Werklocaties Limburg**

# **bijlagen**

**Bijlage 1 Kerncijfers werklocaties; stand per 31-12-2010**

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Maasveld	12,46	11,69	-	-	-	-	-	-	-
Molenveld	23,92	21,05	-	-	-	-	-	-	-
Roversheide	36,34	33,28	-	-	-	-	-	-	-
<b>Beesel</b>	<b>72,72</b>	<b>66,03</b>	-	-	-	-	-	-	-
De Flammert	42,95	34,64	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bergen</b>	<b>42,95</b>	<b>34,64</b>	-	-	-	-	-	-	-
De Brem	29,47	21,72	21,72	-	21,72	-	-	125	145
De Grens	37,50	30,26	-	-	-	-	-	-	-
De Groote Heeze	20,26	15,87	0,40	0,40	-	-	0,40	100	100
De Heij	5,64	5,37	-	-	-	-	-	-	-
Drie Kronen	23,29	22,96	-	-	-	-	-	-	-
Hoogveld (Gennep)	34,32	23,77	-	-	-	-	-	-	-
Moutstraat	1,14	0,92	-	-	-	-	-	-	-
Ovenberg	18,51	16,58	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gennep</b>	<b>170,14</b>	<b>137,45</b>	<b>22,12</b>	<b>0,40</b>	<b>21,72</b>	-	<b>0,40</b>		
Berghem	26,26	21,81	1,47	1,47	-	-	1,47	-	-
Bosserhof (Lottum)	4,81	4,00	-	-	-	-	-	-	-
De Asdonck	6,57	6,04	1,97	1,97	-	1,00	0,97	100	110
Hagelkruis	5,76	4,89	-	-	-	-	-	-	-
Hoogveld (Horst)	42,82	35,70	-	-	-	-	-	-	-
Hoogveld-Oost	14,89	11,59	0,70	0,70	-	0,40	0,29	100	110
Horsterweg	1,43	1,43	-	-	-	-	-	-	-
Meldertosche Weiden	26,07	18,18	5,42	5,10	0,32	3,21	1,89	100	110
Tienray	19,45	18,36	-	-	-	-	-	-	-
Venrayseweg II	25,39	21,50	1,48	1,48	-	-	1,48	-	-
<b>Horst aan de Maas</b>	<b>173,45</b>	<b>143,49</b>	<b>11,05</b>	<b>10,72</b>	<b>0,32</b>	<b>4,61</b>	<b>6,11</b>		
Hoeveveld (Middelweg)	10,36	8,87	-	-	-	-	-	-	-
Korendal	13,50	13,05	4,31	-	4,31	-	-	-	-
Spijkerweg	1,48	1,26	-	-	-	-	-	-	-
<b>Mook en Middelaar</b>	<b>25,35</b>	<b>23,18</b>	<b>4,31</b>	-	<b>4,31</b>	-	-		
Bedrijvenpark J.F. Kennedylaan	17,43	12,60	3,16	3,16	-	0,24	2,91	89	89
De Kieën	17,17	15,14	-	-	-	-	-	-	-
De Kruisberg	12,95	12,11	-	-	-	-	-	-	-
De Schor	26,50	22,26	1,99	1,99	-	0,78	1,21	82	82
De Wielen	13,58	10,83	-	-	-	-	-	82	82
De Wielen - uitbreidingslocatie fase 1	3,14	2,09	2,09	2,09	-	1,07	1,01	82	82
I.T. Beringe	73,67	59,80	0,19	0,19	-	0,19	-	79	79
I.T. Panningen	65,81	56,43	4,83	4,83	-	2,84	1,99	84	98
<b>Peel en Maas</b>	<b>230,24</b>	<b>191,26</b>	<b>12,25</b>	<b>12,25</b>	-	<b>5,12</b>	<b>7,13</b>		
Ariensstraat	8,43	7,16	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein Noorderpoort	8,20	6,16	0,35	0,35	-	-	0,35	140	170
De Krosselt	1,32	1,32	1,04	1,04	-	-	1,04	-	-
Emmaplein e.o.	11,17	9,79	1,26	1,26	-	1,26	-	-	-
Erkenkamp	1,94	1,68	-	-	-	-	-	-	-
Fresh Park Venlo	142,94	100,27	34,57	13,73	20,84	1,53	12,20	100	130
Geloërveld	27,18	23,08	1,32	1,32	-	-	1,32	-	-
Hagerhof	16,63	14,18	-	-	-	-	-	-	-
Kaldenkerkerweg	30,17	28,42	-	-	-	-	-	-	-
Kantorenpark Noorderpoort (SD)	3,83	3,15	0,29	0,29	-	-	0,29	140	170
Keulse barriere	35,58	27,34	-	-	-	-	-	-	-
Nijmeegseweg (SD)	14,78	8,57	-	-	-	-	-	-	-
Pannenberg	8,50	7,64	4,85	4,85	-	0,60	4,25	100	109
Spikweien	26,09	24,35	-	-	-	-	-	-	-
Trade Port Noord 1	167,00	132,87	109,86	12,96	96,90	7,56	5,40	130	130
Trade Port Oost	33,33	23,40	2,94	2,94	-	-	2,94	-	-
Trade Port West	290,00	219,06	18,67	1,68	16,99	0,70	0,98	-	-
Ubroek	10,78	7,74	1,31	1,31	-	1,31	-	-	-
Veegtes	76,75	65,48	2,55	-	2,55	-	-	-	-
Venlo Greenpark	70,67	29,51	22,36	-	22,36	-	-	145	145
Venlo Trade Port	281,03	219,12	-	-	-	-	-	-	-
Windhond	30,76	28,56	-	-	-	-	-	-	-
Witveld	17,51	15,81	0,86	0,86	-	-	0,86	-	-
<b>Venlo</b>	<b>1.314,58</b>	<b>1.004,66</b>	<b>202,23</b>	<b>42,59</b>	<b>159,64</b>	<b>12,95</b>	<b>29,63</b>		

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Agrobaan Ysselsteyn	9,70	8,59	0,96	0,96	-	0,26	0,71	78	100
De Blakt	73,38	55,17	31,60	31,60	-	1,11	30,49	105	130
De Brier (SD)	10,86	8,42	-	-	-	-	-	-	-
De Hulst I	19,03	17,19	4,10	4,10	-	-	4,10	100	189
De Hulst II	25,38	20,30	10,37	10,37	-	-	10,37	115	150
Haven- en industrieterrein Wanssum	57,32	43,39	1,64	0,25	1,39	-	0,25	-	-
I.T. Witte Vennen 1	27,44	26,66	-	-	-	-	-	-	-
Keizersveld	40,87	33,02	0,93	0,93	-	-	0,93	125	125
Smakterheide I	138,09	122,69	-	-	-	-	-	-	-
Smakterheide II	32,07	25,44	0,63	0,63	-	-	0,63	105	105
Woon-Werk-Locatie Vennendreef	10,34	7,55	3,35	-	3,35	-	-	-	-
Zuivelfabriek	2,57	2,57	-	-	-	-	-	-	-
<b>Venray</b>	<b>447,04</b>	<b>370,99</b>	<b>53,58</b>	<b>48,85</b>	<b>4,74</b>	<b>1,36</b>	<b>47,49</b>		
<b>Noord-Limburg</b>	<b>2.476,46</b>	<b>1.971,70</b>	<b>305,53</b>	<b>114,82</b>	<b>190,72</b>	<b>24,05</b>	<b>90,76</b>		
De Berk	66,67	55,38	5,70	5,70	-	-	5,70	110	128
De Loop	59,68	47,87	4,33	4,33	-	-	4,33	-	-
Dieterderweg	20,86	19,24	-	-	-	-	-	-	-
Sint Joost	47,87	39,95	39,95	-	39,95	-	-	-	-
Wolfskoul	18,71	16,70	-	-	-	-	-	-	-
<b>Echt-Susteren</b>	<b>213,79</b>	<b>179,14</b>	<b>49,97</b>	<b>10,02</b>	<b>39,95</b>	<b>-</b>	<b>10,02</b>		
Arenbos	8,96	7,33	2,17	2,17	-	0,39	1,77	101	101
B.T. Heldenseweg	5,47	5,12	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein Laak	14,60	12,57	0,19	0,19	-	-	0,19	-	-
BT Ittervoort	59,17	51,02	-	-	-	-	-	-	-
Ellerweg (Kelpen - Oler)	14,85	13,82	-	-	-	-	-	-	-
Heythuysenweg Horn	3,43	3,37	-	-	-	-	-	-	-
I.T. Soerendonck (Hanssum)	5,22	4,85	-	-	-	-	-	-	-
Kelperheide (Kelpen-Oler)	11,94	10,72	-	-	-	-	-	-	-
Kern Baexem	1,02	0,97	0,15	0,15	-	-	0,15	75	75
Op de Kouk	3,62	3,18	0,12	0,12	-	-	0,12	75	75
St Anthoniusstraat (Baexem)	2,80	2,42	-	-	-	-	-	-	-
Windmolenbos	33,73	29,31	2,76	2,76	-	0,11	2,65	84	84
Zevenellen (EPZ Buggenum)	91,75	66,09	22,59	8,30	14,29	8,30	-	81	81
<b>Leudal</b>	<b>256,57</b>	<b>210,76</b>	<b>27,98</b>	<b>13,68</b>	<b>14,29</b>	<b>8,80</b>	<b>4,88</b>		
5e Kraaiveld	2,42	2,13	-	-	-	-	-	-	-
Beegderveld	4,79	4,41	-	-	-	-	-	-	-
BP kern Panheel	35,75	31,93	1,75	1,75	-	-	1,75	90	90
Haven Wessem	32,62	10,67	-	-	-	-	-	-	-
Kanaal Wessem-Nederweert	28,31	26,46	-	-	-	-	-	-	-
Koeweide	49,90	37,43	-	-	-	-	-	-	-
Meers	8,18	8,04	-	-	-	-	-	-	-
Mortelskoel	6,78	5,73	-	-	-	-	-	-	-
Oude Maas	13,98	12,99	-	-	-	-	-	-	-
Vestraat	7,46	5,05	-	-	-	-	-	-	-
<b>Maasgouw</b>	<b>190,19</b>	<b>144,84</b>	<b>1,75</b>	<b>1,75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,75</b>		
Aan Veertien	40,04	36,32	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijvenpark Pannenberg	47,14	33,67	13,33	13,33	-	0,40	12,93	93	173
Bedrijventerrein Pannenberg	19,91	14,90	-	-	-	-	-	-	-
Hulsenweg (Budschop)	8,07	7,53	-	-	-	-	-	-	-
Ketelaarsweg	9,88	8,69	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nederweert</b>	<b>125,04</b>	<b>101,11</b>	<b>13,33</b>	<b>13,33</b>	<b>-</b>	<b>0,40</b>	<b>12,93</b>		
Borg-Grens	3,10	3,10	-	-	-	-	-	-	-
BT Vlodrop	5,58	5,13	-	-	-	-	-	-	-
Middenweg/Kom	13,27	12,65	-	-	-	-	-	-	-
Stationsweg	34,84	29,98	-	-	-	-	-	-	-
't Sittert	5,56	5,56	2,69	-	2,69	-	-	-	-
<b>Roerdalen</b>	<b>62,35</b>	<b>56,41</b>	<b>2,69</b>	<b>-</b>	<b>2,69</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
Boven de Wolfskuil	4,79	3,87	2,40	2,40	-	-	2,40	145	220
Breden Ars	6,94	6,55	-	-	-	-	-	-	-
Broekhin (SD)	11,00	9,40	-	-	-	-	-	-	-
Broekhin 2 Zuid (SD)	3,12	3,12	2,02	2,02	-	-	2,02	-	-
Buitenop (SD)	1,80	1,24	-	-	-	-	-	-	-
Designer Outlet Roermond (SD)	15,67	4,09	-	-	-	-	-	-	-
Herten-Mussenberg (SD)	1,94	1,60	-	-	-	-	-	-	-

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Heystert	3,96	3,24	-	-	-	-	-	-	-
Huis- en Tuinboulevard (SD)	9,11	4,92	-	-	-	-	-	-	-
Kitskensberg	6,65	6,63	-	-	-	-	-	-	-
Maalbroek	2,83	2,83	-	-	-	-	-	-	-
Merum	10,48	9,25	-	-	-	-	-	-	-
Merummer Poort (SD)	6,26	5,87	3,12	3,12	-	-	3,12	100	120
Oosthoven	2,54	1,35	0,33	0,33	-	-	0,33	125	125
Oosttangent	14,51	10,54	10,54	10,54	-	4,30	6,24	90	130
Outdoor Center Roermond (SD)	3,47	3,47	-	-	-	-	-	-	-
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	4,48	4,34	-	-	-	-	-	-	-
Retailpark Roermond (SD)	5,93	2,07	-	-	-	-	-	-	-
Reubenberg	47,95	43,95	-	-	-	-	-	-	-
Roerstreek Noord	147,48	133,46	4,40	4,40	-	-	4,40	-	-
Roerstreek Zuid	42,22	37,17	5,25	5,25	-	-	5,25	85	125
Slachthuisstraat (SD)	4,61	4,07	-	-	-	-	-	-	-
Solvay Zuid	7,43	7,43	7,43	-	7,43	-	-	-	-
Spickerhoven I	8,29	7,67	-	-	-	-	-	-	-
Spickerhoven II	7,13	5,80	-	-	-	-	-	112	112
Stationsomgeving Roermond (SD)	1,33	1,33	-	-	-	-	-	-	-
Vrijveld (SD)	19,27	17,56	-	-	-	-	-	-	-
Willem-Alexander	90,10	63,43	-	-	-	-	-	-	-
Zuidelijke Stadsrand Roermond	18,78	18,78	18,78	-	18,78	-	-	-	-
Zuiveringsschap Roermond (SD)	1,08	1,05	-	-	-	-	-	-	-
<b>Roermond</b>	<b>511,13</b>	<b>426,08</b>	<b>54,27</b>	<b>28,06</b>	<b>26,21</b>	<b>4,30</b>	<b>23,76</b>		
Centrum Noord (SD)	15,27	12,01	4,51	4,51	-	0,68	3,83	107	208
De Kempen	123,52	95,40	8,48	8,48	-	-	8,48	90	102
Kampershoek	87,72	64,57	2,76	2,76	-	2,76	-	102	117
Kampershoek-Noord	72,07	52,40	51,43	-	51,43	-	-	117	147
Kanaalzone I	27,50	22,28	1,69	1,69	-	-	1,69	102	183
Kanaalzone II	49,16	41,45	12,22	12,22	-	-	12,22	-	-
Kanaalzone III	22,98	22,90	-	-	-	-	-	-	-
Leuken-Noord	97,77	76,27	3,42	3,42	-	0,26	3,16	97	117
Roermondseweg Oost (SD)	17,77	13,82	0,65	0,65	-	-	0,65	-	-
Roermondseweg West	14,06	11,09	-	-	-	-	-	-	-
Savelveld/Industrieweg	24,86	23,58	1,12	-	1,12	-	-	-	-
Vrakker (SD)	1,47	1,25	-	-	-	-	-	-	-
<b>Weert</b>	<b>554,15</b>	<b>437,01</b>	<b>86,28</b>	<b>33,73</b>	<b>52,55</b>	<b>3,70</b>	<b>30,03</b>		
<b>Midden-Limburg</b>	<b>1.913,22</b>	<b>1.555,35</b>	<b>236,27</b>	<b>100,57</b>	<b>135,70</b>	<b>17,21</b>	<b>83,36</b>		
Beeker Hoek	22,90	18,73	-	-	-	-	-	-	-
Businesspark Aviation Valley	103,99	62,45	61,47	38,86	22,61	-	38,86	120	140
Maastricht Aachen Airport	22,75	20,03	0,71	0,71	-	-	0,71	-	-
Makado e.o. (SD)	12,19	6,90	-	-	-	-	-	-	-
Stationstraat-Zuid	12,57	12,57	-	-	-	-	-	-	-
Technoport Europe (TPE)	60,14	41,35	4,29	4,29	-	-	4,29	128	128
<b>Beek</b>	<b>234,53</b>	<b>162,02</b>	<b>66,46</b>	<b>43,86</b>	<b>22,61</b>	<b>-</b>	<b>43,86</b>		
Canisius	2,45	2,33	-	-	-	-	-	-	-
De Breinder	13,91	9,69	0,38	0,38	-	0,38	-	86	86
Nagelbeek	3,48	3,11	-	-	-	-	-	-	-
<b>Schinnen</b>	<b>19,84</b>	<b>15,13</b>	<b>0,38</b>	<b>0,38</b>	<b>-</b>	<b>0,38</b>	<b>-</b>		
Bedrijvenstad Fortuna	33,28	24,47	17,60	17,60	-	1,20	16,41	102	161
Borrekuil	22,39	15,45	7,15	7,15	-	0,12	7,03	105	125
Chemelot	728,24	416,93	139,52	90,82	48,70	8,73	82,08	-	-
Gardenz (SD)	14,37	8,62	-	-	-	-	-	-	-
Geerweg/Klaverstraat	2,09	2,06	-	-	-	-	-	-	-
Groenseykerstraat	5,68	5,10	-	-	-	-	-	-	-
Handelscentrum Bergerweg	58,14	51,88	3,31	3,31	-	-	3,31	-	-
Holtum-Noord	184,07	140,86	6,59	6,59	-	-	6,59	100	130
Holtum-Noord III	30,14	19,73	19,73	4,38	15,35	-	4,38	-	-
IJzeren Brug	3,12	2,91	-	-	-	-	-	-	-
Industrial Park Swentibold	25,41	25,41	17,47	17,47	-	-	17,47	85	110
Industriepark-Noord	154,14	142,57	0,50	0,50	-	-	0,50	125	125
Kampstraat	8,79	8,51	0,33	0,33	-	-	0,33	100	100
Kantorenpark Sittard (SD)	19,24	16,58	3,00	2,73	0,27	1,74	0,99	125	150
Krawinkel	41,07	31,17	-	-	-	-	-	-	-
Nedcar	95,00	95,00	4,09	-	4,09	-	-	-	-



	Bruto	Netto	Rest- capaciteit	Terstond uitgeef- baar	Niet- terstond uitgeef- baar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Nedcar Yard	27,10	27,10	27,10	-	27,10	-	-	-	-
Sanderbout	1,58	1,58	-	-	-	-	-	-	-
Sluisweg	36,91	31,14	-	-	-	-	-	-	-
Sportzone Fortuna Sittard Stadion	10,59	9,31	6,01	6,01	-	-	6,01	-	-
<b>Sittard-Geleen</b>	<b>1.501,36</b>	<b>1.076,39</b>	<b>252,40</b>	<b>156,89</b>	<b>95,51</b>	<b>11,79</b>	<b>145,10</b>		
Business Park Stein	84,42	56,68	0,89	0,89	-	-	0,89	-	-
Haven Stein	90,64	66,07	2,21	2,21	-	0,83	1,38	-	-
Kerensheide	19,82	16,97	-	-	-	-	-	-	-
Paalweg	8,77	7,68	0,63	0,63	-	-	0,63	-	-
Schuttersstraat	5,74	4,76	0,13	0,13	-	-	0,13	-	-
<b>Stein</b>	<b>209,38</b>	<b>152,17</b>	<b>3,86</b>	<b>3,86</b>	<b>-</b>	<b>0,83</b>	<b>3,03</b>		
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	<b>1.965,12</b>	<b>1.405,70</b>	<b>323,10</b>	<b>204,99</b>	<b>118,12</b>	<b>13,00</b>	<b>191,98</b>		
Bouwberg	38,86	35,73	1,71	-	1,71	-	-	53	53
Emma (Brunssum)	10,12	8,74	-	-	-	-	-	-	-
Emma III (Brunssum)	2,05	1,65	1,44	1,44	-	1,07	0,38	125	150
Hendrik e.o.	99,09	95,47	2,68	2,68	-	-	2,68	53	53
Houerveld (Haefland)	13,59	12,59	-	-	-	-	-	-	-
Ora et Labora	48,25	48,00	2,26	-	2,26	-	-	53	53
Rimburgerweg	8,62	8,29	-	-	-	-	-	-	-
Rode Beek	12,41	10,60	-	-	-	-	-	-	-
<b>Brunssum</b>	<b>232,99</b>	<b>221,09</b>	<b>8,09</b>	<b>4,12</b>	<b>3,97</b>	<b>1,07</b>	<b>3,05</b>		
ABP Heerlen (SD)	9,32	9,27	-	-	-	-	-	-	-
Autoboulevard Heerlen	30,80	25,00	8,08	8,08	-	-	8,08	90	115
Avantis	49,85	27,79	23,56	23,56	-	13,26	10,30	80	200
Baaks-Soureth	9,12	7,97	0,52	-	0,52	-	-	-	-
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	9,58	8,52	-	-	-	-	-	-	-
Beitel	136,23	120,66	3,19	3,19	-	1,72	1,46	65	65
C-Mill	15,44	15,15	2,72	2,72	-	-	2,72	90	110
Coriopolis (SD)	18,64	16,27	8,50	6,78	1,72	-	6,78	125	125
De Kissel	16,34	12,84	-	-	-	-	-	-	-
De Koumen	57,08	50,43	-	-	-	-	-	-	-
Emma (Heerlen)	17,32	15,19	8,78	2,91	5,87	-	2,91	70	85
In de Cramer	17,32	14,92	-	-	-	-	-	-	-
Kantorenboulevard Heerlen (SD)	4,46	2,95	-	-	-	-	-	-	-
Litscherveld	1,26	1,16	-	-	-	-	-	-	-
Nieuw Einde	3,52	3,11	-	-	-	-	-	-	-
Prinsenstraat e.o.	6,66	5,78	-	-	-	-	-	-	-
Schelsberg (SD)	3,30	3,22	-	-	-	-	-	-	-
Smitzerveld	13,54	9,28	-	-	-	-	-	-	-
Ten Esschen	13,17	12,12	3,84	3,84	-	-	3,84	-	-
Trilandis	50,80	40,71	26,04	26,04	-	-	26,04	90	125
Valkenburgerweg (SD)	9,45	9,45	-	-	-	-	-	-	-
Weggebekker	3,59	2,16	-	-	-	-	-	-	-
Wijngaardsweg	24,95	21,95	-	-	-	-	-	-	-
Woonboulevard Heerlen (SD)	27,51	13,62	-	-	-	-	-	-	-
Zeswegen (SD)	13,91	12,72	-	-	-	-	-	-	-
<b>Heerlen</b>	<b>563,16</b>	<b>462,23</b>	<b>85,21</b>	<b>77,10</b>	<b>8,11</b>	<b>14,98</b>	<b>62,12</b>		
Bedrijvenpark Locht	29,92	24,62	4,29	4,29	-	-	4,29	90	100
Dentgenbach	115,57	110,36	2,50	2,50	-	-	2,50	-	-
Euregiopark	5,12	4,76	-	-	-	-	-	-	-
Haanrade Worm	17,45	16,94	-	-	-	-	-	-	-
Julia	82,26	75,83	-	-	-	-	-	-	-
Rodaboulevard (SD)	22,74	12,88	-	-	-	-	-	-	-
Spekholzerheide	46,15	42,33	-	-	-	-	-	-	-
Sportstraat Kaalheide	3,09	3,09	-	-	-	-	-	-	-
Willem Sophia	33,95	33,13	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kerkrade</b>	<b>356,26</b>	<b>323,93</b>	<b>6,79</b>	<b>6,79</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,79</b>		
Abdissenbosch	56,78	47,69	-	-	-	-	-	-	-
Abdissenbosch II	8,18	5,37	4,30	-	4,30	-	-	-	-
Rukkenerweg	2,86	2,33	1,28	-	1,28	-	-	-	-
Strijthagen	51,14	45,68	-	-	-	-	-	-	-
<b>Landgraaf</b>	<b>118,97</b>	<b>101,08</b>	<b>5,58</b>	<b>-</b>	<b>5,58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
De Horsel	66,44	59,74	3,23	3,23	-	0,52	2,71	100	185
De Reuken	3,18	2,83	-	-	-	-	-	-	-

	Bruto	Netto	Rest- capaciteit	Terstond uitgeef- baar	Niet- terstond uitgeef- baar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
De Steeg	9,80	8,94	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nuth</b>	<b>79,42</b>	<b>71,51</b>	<b>3,23</b>	<b>3,23</b>	-	<b>0,52</b>	<b>2,71</b>	-	-
Bocholtzerweg	11,68	10,13	0,18	-	0,18	-	-	-	-
<b>Simpelveld</b>	<b>11,68</b>	<b>10,13</b>	<b>0,18</b>	-	<b>0,18</b>	-	-	-	-
Lindelauffer Gewande	9,06	7,26	-	-	-	-	-	95	95
<b>Voerendaal</b>	<b>9,06</b>	<b>7,26</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Parkstad Limburg</b>	<b>1.371,54</b>	<b>1.197,22</b>	<b>109,07</b>	<b>91,24</b>	<b>17,84</b>	<b>16,57</b>	<b>74,67</b>	-	-
Aan de Fremme	34,64	28,51	0,62	0,62	-	0,62	-	106	106
BT Gronsveld	36,49	31,90	1,08	1,08	-	-	1,08	-	-
Rijksweg Margraten	2,11	2,11	-	-	-	-	-	-	-
Zoerbeemden	25,74	22,50	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eijsden-Margraten</b>	<b>98,98</b>	<b>85,02</b>	<b>1,69</b>	<b>1,69</b>	-	<b>0,62</b>	<b>1,08</b>	-	-
Industrieweg	2,50	2,23	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gulpen-Wittem</b>	<b>2,50</b>	<b>2,23</b>	-	-	-	-	-	-	-
Beatrixhaven	265,77	221,15	24,81	-	24,81	-	-	-	-
Bedrijventerrein Maastricht-Eijsden	86,03	46,02	33,96	24,76	9,19	4,35	20,41	56	126
Bossherveld	62,36	57,72	-	-	-	-	-	-	-
Bossherveld/Sandersweg	4,47	3,77	-	-	-	-	-	-	-
Cabergeweg (SD)	1,49	1,49	-	-	-	-	-	-	-
Ceramique (SD)	24,78	18,24	-	-	-	-	-	-	-
De Hazendans	1,16	0,78	0,46	0,46	-	0,14	0,31	135	135
De Karosseer	15,04	12,78	-	-	-	-	-	-	-
ENCI	33,91	32,04	-	-	-	-	-	-	-
Geusselt (SD)	12,70	6,78	0,62	-	0,62	-	-	-	-
Heerderweg e.o.	4,59	3,86	-	-	-	-	-	-	-
Malberg	6,00	3,75	-	-	-	-	-	-	-
Randwyck (SD)	57,12	49,02	-	-	-	-	-	-	-
Randwyck-Zuid I	14,74	12,33	1,20	-	1,20	-	-	-	-
Randwyck-Zuid II	19,88	17,66	0,98	0,98	-	-	0,98	-	-
Rekoutweg	11,02	9,43	-	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord	13,41	9,64	-	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord-2	3,68	2,67	-	-	-	-	-	-	-
<b>Maastricht</b>	<b>638,15</b>	<b>509,12</b>	<b>62,03</b>	<b>26,20</b>	<b>35,83</b>	<b>4,50</b>	<b>21,70</b>	-	-
Bamfordweg	7,79	7,46	-	-	-	-	-	-	-
Kruisberg	5,12	4,48	-	-	-	-	-	-	-
Meerstraat	10,83	10,08	-	-	-	-	-	-	-
Weerterveld	8,07	5,67	-	-	-	-	-	-	-
<b>Meerssen</b>	<b>31,82</b>	<b>27,69</b>	-	-	-	-	-	-	-
Selzerbeek	21,09	18,93	-	-	-	-	-	-	-
<b>Vaals</b>	<b>21,09</b>	<b>18,93</b>	-	-	-	-	-	-	-
De Valkenberg	8,52	8,05	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valkenburg aan de Geul</b>	<b>8,52</b>	<b>8,05</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	<b>801,07</b>	<b>651,03</b>	<b>63,72</b>	<b>27,89</b>	<b>35,83</b>	<b>5,11</b>	<b>22,78</b>	-	-
<b>Totaal Limburg</b>	<b>8.527,41</b>	<b>6.780,99</b>	<b>1.037,71</b>	<b>539,50</b>	<b>498,21</b>	<b>75,95</b>	<b>463,56</b>	-	-

Bron: REBIS 2010.

## Bijlage 2 Uitgifte in ha op werklocaties in de afgelopen 10 jaar

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
De Flammert	-	-	-	-	-	-	0,40	-	-	-
<b>Bergen</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,40</b>	-	-	-
De Grens	0,36	0,36	-	2,42	-	0,63	0,70	0,70	-	-
De Groote Heeze	-	-	-	-	-	0,57	-	-	-	-
De Heij	1,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gennep</b>	<b>2,29</b>	<b>0,36</b>	-	<b>2,42</b>	-	<b>1,20</b>	<b>0,70</b>	<b>0,70</b>	-	-
Berghem	-	2,14	0,71	0,90	-	0,63	0,70	-	1,16	-
Hagelkruis	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-	-
Hoogveld	-	-	-	-	-	2,00	-	-	-	-
Hoogveld-Oost	3,50	1,25	-	0,33	0,76	0,32	2,72	-	-	-
Melderlosche Weiden	1,02	9,77	1,41	-	-	-	-	7,08	-	-
Tienray	3,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venrayseweg	3,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Horst aan de Maas</b>	<b>11,36</b>	<b>13,16</b>	<b>2,12</b>	<b>1,24</b>	<b>0,89</b>	<b>2,95</b>	<b>3,42</b>	<b>7,08</b>	<b>1,16</b>	-
Bedrijvenpark J.F. Kennedylaan	-	-	-	0,99	0,08	1,56	0,18	0,87	-	-
De Schor	0,34	0,20	-	0,11	0,38	0,15	0,19	0,11	0,50	-
De Wielen	0,59	-	-	-	-	0,29	-	-	-	-
I.T. Beringe	4,19	0,75	-	0,40	0,54	0,47	1,48	-	-	-
I.T. Panningen	0,50	-	-	-	0,75	1,31	1,27	4,20	0,52	0,56
<b>Peel en Maas</b>	<b>5,61</b>	<b>0,95</b>	-	<b>1,50</b>	<b>1,75</b>	<b>3,78</b>	<b>3,12</b>	<b>5,17</b>	<b>1,02</b>	<b>0,56</b>
Bedrijventerrein Noorderpoort	-	0,41	-	-	-	-	0,32	0,05	0,67	-
Fresh Park Venlo	-	0,78	-	-	-	5,88	0,40	1,98	-	3,01
Geloërveld	-	-	-	-	-	-	-	-	1,46	-
Kantorenpark Noorderpoort (SD)	-	0,21	0,14	0,15	-	-	-	-	-	-
Pannenberg	0,70	-	-	-	-	-	1,15	-	0,70	0,29
Spikweien	-	-	-	-	-	0,33	-	-	0,28	-
Trade Port Noord1	-	-	-	-	-	-	22,04	-	-	2,01
Trade Port Oost	-	-	-	12,10	0,83	4,12	1,62	1,07	3,03	-
Trade Port West	6,60	0,62	8,42	0,22	8,08	5,67	2,49	0,41	-	-
Ubroek	-	-	1,34	0,34	1,35	1,19	0,88	0,24	-	0,84
Veegtes	-	-	-	-	-	-	0,83	-	-	-
Venlo Greenpark	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,15
Venlo Trade Port	0,10	1,48	0,72	4,45	-	0,22	1,37	8,22	1,04	-
<b>Venlo</b>	<b>7,40</b>	<b>3,49</b>	<b>10,62</b>	<b>17,25</b>	<b>10,25</b>	<b>17,41</b>	<b>31,10</b>	<b>11,97</b>	<b>7,19</b>	<b>13,30</b>
Agrobaan Ysselsteyn	-	1,46	-	-	-	0,16	-	-	0,25	1,54
De Blakt	-	-	-	-	-	7,02	-	7,12	11,34	-
De Hulst II	-	-	-	9,63	4,53	1,23	-	-	0,52	1,02
Haven- en industrieterrein Wanssum	4,33	0,18	0,30	-	-	-	-	-	-	-
Keizersveld	1,27	0,55	0,45	-	0,33	-	1,37	-	-	-
Smakterheide I	-	-	2,07	-	-	-	-	-	-	-
Smakterheide II	4,69	1,00	4,81	5,35	3,49	-	-	-	-	-
<b>Venray</b>	<b>10,29</b>	<b>3,19</b>	<b>7,63</b>	<b>14,98</b>	<b>8,35</b>	<b>8,42</b>	<b>1,37</b>	<b>7,12</b>	<b>12,11</b>	<b>2,55</b>
<b>Noord-Limburg</b>	<b>36,96</b>	<b>21,16</b>	<b>20,38</b>	<b>37,39</b>	<b>21,24</b>	<b>33,75</b>	<b>40,10</b>	<b>32,04</b>	<b>21,47</b>	<b>16,41</b>
De Berk	5,92	6,38	1,40	1,87	2,12	0,28	1,21	0,65	0,34	1,95
De Loop	1,71	3,96	0,39	0,55	0,35	5,08	4,03	-	-	-
<b>Echt-Susteren</b>	<b>7,63</b>	<b>10,34</b>	<b>1,79</b>	<b>2,42</b>	<b>2,47</b>	<b>5,37</b>	<b>5,25</b>	<b>0,65</b>	<b>0,34</b>	<b>1,95</b>
Arenbos	-	-	-	-	-	-	2,05	0,31	-	-
Bedrijventerrein Laak	-	0,23	0,35	0,53	0,33	0,54	0,40	-	-	-
BT Heldenseweg	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BT Ittervoort	9,36	1,07	-	-	-	-	-	-	-	-
Kelperheide (Kelpen-Oler)	-	-	-	-	-	-	2,71	-	-	-
Windmolenbos	0,50	0,13	-	-	-	1,06	-	0,31	0,27	0,57
Zevenellen (EPZ Buggenum)	-	-	0,65	-	-	6,84	-	-	-	-
<b>Leudal</b>	<b>10,01</b>	<b>1,42</b>	<b>1,00</b>	<b>0,53</b>	<b>0,33</b>	<b>8,44</b>	<b>5,17</b>	<b>0,62</b>	<b>0,27</b>	<b>0,57</b>
5e Kraaiveld	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Maasgouw</b>	<b>0,47</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aan Veertien	-	-	-	-	-	-	1,17	-	-	-
Bedrijvenpark Pannenberg	-	-	0,63	0,50	-	3,81	3,25	7,56	3,00	-
<b>Nederweert</b>	-	-	<b>0,63</b>	<b>0,50</b>	-	<b>3,81</b>	<b>4,42</b>	<b>7,56</b>	<b>3,00</b>	-
Stationsweg	2,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Roerdalen</b>	<b>2,80</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boven de Wolfskuil	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	0,48
Broekhin 2 Zuid	-	-	-	-	-	-	1,24	-	-	-
Designer Outlet Roermond (SD)	16,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Herten-Mussenberg (SD)	-	-	-	-	-	-	0,21	-	-	-
Huis- en Tuinboulevard (SD)	-	-	-	-	-	-	9,70	-	-	-
Merum	3,95	2,40	1,43	-	0,21	0,23	0,62	0,30	-	-
Merummer Poort (SD)	-	-	-	-	-	-	0,35	0,37	0,13	-
Oosthoven	-	-	-	-	-	0,43	0,29	0,13	0,16	-
Outdoor Center Roermond (SD)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,47	-
Retailpark Roermond (SD)	-	-	-	-	-	-	5,21	-	-	-
Reubenberg	0,15	1,30	-	2,21	-	2,00	0,31	-	0,39	0,33
Roerstreek Zuid	2,73	0,10	8,56	1,76	4,86	1,94	7,48	0,38	0,60	0,71
Spickerhoven II	-	-	-	-	-	-	-	0,22	-	-
Willem-Alexander	-	-	-	-	-	-	-	-	1,71	1,79
<b>Roermond</b>	<b>22,90</b>	<b>3,80</b>	<b>9,99</b>	<b>3,98</b>	<b>5,07</b>	<b>4,61</b>	<b>25,39</b>	<b>1,40</b>	<b>7,46</b>	<b>3,31</b>
Centrum Noord (SD)	0,18	1,26	0,15	0,62	0,14	0,12	0,12	0,45	-	-
De Kempen	0,08	-	-	-	-	-	-	-	10,27	3,73
Kampershoek	-	0,57	1,14	0,87	1,95	0,35	-	-	-	-
Kanaalzone I	-	-	-	-	-	-	-	-	0,66	-
Kanaalzone II	-	-	-	-	-	-	-	1,38	-	-
Leuken-Noord	-	-	-	-	0,28	1,94	-	-	-	-
Roermondseweg Oost (SD)	-	-	-	-	0,22	-	-	-	-	-
Savelveld/Industrieweg	-	-	-	-	-	-	0,23	-	-	-
<b>Weert</b>	<b>0,26</b>	<b>1,83</b>	<b>1,29</b>	<b>1,50</b>	<b>2,58</b>	<b>2,41</b>	<b>0,35</b>	<b>1,83</b>	<b>10,93</b>	<b>3,73</b>
<b>Midden-Limburg</b>	<b>44,07</b>	<b>17,39</b>	<b>14,70</b>	<b>8,91</b>	<b>10,45</b>	<b>24,64</b>	<b>40,58</b>	<b>12,06</b>	<b>21,99</b>	<b>9,55</b>
Beeker Hoek	3,50	-	-	0,35	1,41	-	-	-	-	-
BMAA	0,48	-	-	-	-	-	0,34	-	-	-
Businesspark Aviation Valley	-	-	-	-	-	-	-	-	0,98	-
Technoport Europe (TPE)	6,31	1,71	1,28	0,09	0,26	1,41	0,28	1,74	-	-
<b>Beek</b>	<b>10,29</b>	<b>1,71</b>	<b>1,28</b>	<b>0,43</b>	<b>1,68</b>	<b>1,41</b>	<b>0,61</b>	<b>1,74</b>	<b>0,98</b>	<b>-</b>
De Breinder	0,18	0,20	-	0,20	0,17	-	0,57	-	-	0,76
<b>Schinnen</b>	<b>0,18</b>	<b>0,20</b>	<b>-</b>	<b>0,20</b>	<b>0,17</b>	<b>-</b>	<b>0,57</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,76</b>
Bedrijvenstad Fortuna	-	0,91	0,20	0,67	0,29	0,43	1,54	0,49	-	0,62
Borrekuil	-	-	-	-	-	-	-	1,07	0,77	0,30
Chemelot	0,88	5,07	-	-	2,76	1,97	-	4,78	-	-
Handelscentrum Bergerweg	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holtum-Noord	6,00	6,00	-	3,95	-	5,70	2,98	1,76	-	0,61
Industrial Park Swentibold	-	-	-	-	7,93	-	-	-	-	-
Industriepark-Noord	0,70	0,26	-	-	-	-	0,46	-	0,57	-
Kampstraat	0,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantorenpark Sittard (SD)	-	-	-	2,52	-	0,56	0,55	-	-	-
Sluisweg	-	-	-	-	0,16	-	-	-	-	-
<b>Sittard-Geleen</b>	<b>8,76</b>	<b>12,25</b>	<b>0,20</b>	<b>7,14</b>	<b>11,14</b>	<b>8,66</b>	<b>5,53</b>	<b>8,10</b>	<b>1,34</b>	<b>1,53</b>
Business Park Stein	2,28	4,26	1,25	0,43	0,70	0,51	-	-	-	0,45
Haven Stein	2,09	-	-	2,67	-	-	2,70	1,29	0,63	-
Schuttersstraat	-	-	-	-	-	0,18	-	-	-	-
<b>Stein</b>	<b>4,38</b>	<b>4,26</b>	<b>1,25</b>	<b>3,10</b>	<b>0,70</b>	<b>0,69</b>	<b>2,70</b>	<b>1,29</b>	<b>0,63</b>	<b>0,45</b>
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	<b>23,61</b>	<b>18,41</b>	<b>2,73</b>	<b>10,88</b>	<b>13,68</b>	<b>10,76</b>	<b>9,40</b>	<b>11,13</b>	<b>2,95</b>	<b>2,74</b>
Bouwberg	0,67	0,53	0,46	-	-	-	-	1,23	-	-
Emma (Brunssum)	-	0,56	-	0,11	-	-	2,00	-	-	-
Emma III (Brunssum)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,30	-
Hendrik e.o.	-	0,24	0,34	0,20	-	-	-	-	-	-
Houerveld	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rode Beek	-	0,27	0,26	0,01	-	-	0,39	-	0,52	-
<b>Brunssum</b>	<b>0,84</b>	<b>1,61</b>	<b>1,06</b>	<b>0,32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,38</b>	<b>1,23</b>	<b>0,82</b>	<b>-</b>
Autoboulevard Heerlen	-	-	-	1,06	0,75	0,79	-	1,93	-	-
Avantis	1,01	-	-	0,28	0,18	-	0,70	1,07	-	0,84
Baaks-Soureth	-	-	-	0,34	-	-	-	-	-	-
Beitel	2,13	1,73	1,14	-	0,96	0,61	-	3,64	-	-
Coriopolis (SD)	-	0,60	-	-	0,92	-	1,70	-	-	-
De Koumen	-	-	-	-	-	1,59	-	-	-	-
Emma (Heerlen)	1,01	1,39	0,31	0,06	-	0,32	0,57	-	-	-
Trilandis	6,10	-	0,61	1,50	-	4,66	-	-	0,49	1,51
Woonboulevard Heerlen (SD)	-	5,89	-	-	-	1,37	0,85	-	-	-
Zeswegen (SD)	-	-	-	-	-	-	2,68	-	-	-
<b>Heerlen</b>	<b>10,25</b>	<b>9,61</b>	<b>2,05</b>	<b>3,24</b>	<b>2,82</b>	<b>9,34</b>	<b>6,50</b>	<b>6,64</b>	<b>0,49</b>	<b>2,35</b>
Bedrijvenpark Locht	0,97	0,24	-	0,92	-	-	1,18	0,72	0,97	0,63
Dentgenbach	2,76	-	-	4,11	-	-	-	-	-	-
Julia	4,57	4,11	4,43	0,66	-	3,32	0,64	-	-	-
Rodaboulevard (SD)	5,89	-	0,77	1,35	-	-	-	2,31	-	-
Spekholzerheide	-	-	-	0,73	-	-	-	-	-	-

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Kerkrade</b>	<b>14,20</b>	<b>4,35</b>	<b>5,21</b>	<b>7,76</b>	-	<b>3,32</b>	<b>1,82</b>	<b>3,03</b>	<b>0,97</b>	<b>0,63</b>
Abdissenbosch	0,34	-	0,31	-	-	-	-	-	-	-
Abdissenbosch II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,53
<b>Landgraaf</b>	<b>0,34</b>	-	<b>0,31</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,53</b>
De Honsel	0,70	-	1,97	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nuth</b>	<b>0,70</b>	-	<b>1,97</b>	-	-	-	-	-	-	-
Bocholtzweg	-	-	-	-	-	1,01	-	-	-	-
<b>Simpelveld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,01</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lindelauffer Gewande	-	2,14	0,19	0,17	-	-	-	-	0,28	-
<b>Voerendaal</b>	<b>-</b>	<b>2,14</b>	<b>0,19</b>	<b>0,17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,28</b>	<b>-</b>
<b>Parkstad Limburg</b>	<b>26,32</b>	<b>17,71</b>	<b>10,79</b>	<b>11,50</b>	<b>2,82</b>	<b>13,68</b>	<b>10,70</b>	<b>10,90</b>	<b>2,57</b>	<b>3,51</b>
Aan de Fremme	-	0,40	-	-	2,26	1,23	0,55	-	-	0,12
BT Gronsveld	-	-	-	-	-	-	-	2,14	-	-
Zoerbeemden	0,28	0,64	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eijsden-Margraten</b>	<b>0,28</b>	<b>1,05</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,26</b>	<b>1,23</b>	<b>0,55</b>	<b>2,14</b>	<b>-</b>	<b>0,12</b>
Beatrixhaven	-	-	-	-	-	-	-	-	1,97	-
Bedrijventerrein Maastricht-Eijsden	-	-	-	-	-	3,18	-	1,09	0,68	3,17
Bossherveld/Sandersweg	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ceramique (SD)	-	-	-	-	-	-	0,78	-	-	-
De Hazendans	-	-	-	-	0,06	0,07	0,16	-	0,08	-
De Karosseer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,72
Randwyck-Zuid I	-	0,65	-	-	0,90	-	-	-	1,24	-
Randwyck-Zuid II	0,87	-	0,40	-	-	2,25	0,14	-	-	-
Scharn-Noord	-	-	0,46	-	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord-2	-	-	-	-	-	-	-	0,45	-	-
<b>Maastricht</b>	<b>1,18</b>	<b>0,65</b>	<b>0,86</b>	<b>-</b>	<b>0,96</b>	<b>5,50</b>	<b>1,08</b>	<b>1,54</b>	<b>3,98</b>	<b>4,89</b>
Kruisberg	-	-	-	0,73	-	-	-	-	-	-
Weerterveld	-	-	-	0,23	-	-	-	-	-	-
<b>Meerssen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,96</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
De Valkenberg	0,91	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valkenburg aan de Geul</b>	<b>0,91</b>	<b>0,47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	<b>2,38</b>	<b>2,17</b>	<b>0,86</b>	<b>0,96</b>	<b>3,22</b>	<b>6,73</b>	<b>1,64</b>	<b>3,68</b>	<b>3,98</b>	<b>5,01</b>
<b>Totaal Limburg</b>	<b>133,33</b>	<b>76,83</b>	<b>49,46</b>	<b>69,64</b>	<b>51,42</b>	<b>89,55</b>	<b>102,42</b>	<b>69,81</b>	<b>52,96</b>	<b>37,22</b>

Bron: REBIS 2010.

**Bijlage 3 'Verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2010**

	Aantal	Bruto	Netto	Restcapaciteit
Maasveld	1	12,46	11,69	-
Molenveld	1	23,92	21,05	-
<b>Beesel</b>	<b>2</b>	<b>36,38</b>	<b>32,74</b>	<b>-</b>
Moutstraat	1	1,14	0,92	-
<b>Gennep</b>	<b>1</b>	<b>1,14</b>	<b>0,92</b>	<b>-</b>
Hagelkruis	1	5,76	4,89	-
Hoogveld (Horst)	1	42,82	35,70	-
Tienray	1	19,45	18,36	-
Venrayseweg II	1	25,39	21,50	1,48
<b>Horst aan de Maas</b>	<b>4</b>	<b>93,41</b>	<b>80,45</b>	<b>1,48</b>
Korendal	1	13,50	13,05	4,31
<b>Mook en Middelaar</b>	<b>1</b>	<b>13,50</b>	<b>13,05</b>	<b>4,31</b>
De Kieën	1	17,17	15,14	-
De Kruisberg	1	12,95	12,11	-
I.T. Beringe	1	73,67	59,80	0,19
I.T. Panningen	1	65,81	56,43	4,83
<b>Peel en Maas</b>	<b>4</b>	<b>169,59</b>	<b>143,47</b>	<b>5,02</b>
Emmaplein e.o.	1	11,17	9,79	1,26
Erkenkamp	1	1,94	1,68	-
Hagerhof	1	16,63	14,18	-
Kaldenkerkerweg	1	30,17	28,42	-
Keulse barriere	1	35,58	27,34	-
Veegtes	1	76,75	65,48	2,55
Venlo Trade Port	1	281,03	219,12	-
Windhond	1	30,76	28,56	-
Witveld	1	17,51	15,81	0,86
<b>Venlo</b>	<b>9</b>	<b>501,53</b>	<b>410,39</b>	<b>4,66</b>
De Brier (SD)	1	10,86	8,42	-
De Hulst I	1	19,03	17,19	4,10
Haven- en industrieterrein Wanssum	1	57,32	43,39	1,64
Zuivelfabriek	1	2,57	2,57	-
<b>Venray</b>	<b>4</b>	<b>89,77</b>	<b>71,57</b>	<b>5,75</b>
<b>Noord-Limburg</b>	<b>25</b>	<b>905,33</b>	<b>752,59</b>	<b>21,21</b>
Dieterderweg	1	20,86	19,24	-
Wolfskoul	1	18,71	16,70	-
<b>Echt-Susteren</b>	<b>2</b>	<b>39,57</b>	<b>35,94</b>	<b>-</b>
Ellerweg (Kelpen - Oler)	1	14,85	13,82	-
I.T. Soerendonck (Hanssum)	1	5,22	4,85	-
Kelperheide (Kelpen-Oler)	1	11,94	10,72	-
Zevenellen (EPZ Buggenum)	1	91,75	66,09	22,59
<b>Leudal</b>	<b>4</b>	<b>123,77</b>	<b>95,48</b>	<b>22,59</b>
BP kern Panheel	1	35,75	31,93	1,75
Haven Wessem	1	32,62	10,67	-
Kanaal Wessem-Nederweert	1	28,31	26,46	-
Oude Maas	1	13,98	12,99	-
<b>Maasgouw</b>	<b>4</b>	<b>110,66</b>	<b>82,04</b>	<b>1,75</b>
Stationsweg	1	34,84	29,98	-
<b>Roerdalen</b>	<b>1</b>	<b>34,84</b>	<b>29,98</b>	<b>-</b>
Breden Ars	1	6,94	6,55	-
Heystert	1	3,96	3,24	-
Maalbroek	1	2,83	2,83	-
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	1	4,48	4,34	-
<b>Roermond</b>	<b>4</b>	<b>18,21</b>	<b>16,96</b>	<b>-</b>
Kanaalzone II	1	49,16	41,45	12,22
Roermondseweg Oost (SD)	1	17,77	13,82	0,65
<b>Weert</b>	<b>2</b>	<b>66,93</b>	<b>55,28</b>	<b>12,87</b>
<b>Midden-Limburg</b>	<b>17</b>	<b>393,98</b>	<b>315,68</b>	<b>37,21</b>
Chemelot	1	728,24	416,93	139,52
Groenseykerstraat	1	5,68	5,10	-
Handelscentrum Bergerweg	1	58,14	51,88	3,31

	Aantal	Bruto	Netto	Restcapaciteit
IJzeren Brug	1	3,12	2,91	-
Kampstraat	1	8,79	8,51	0,33
<b>Sittard-Geleen</b>	<b>5</b>	<b>803,97</b>	<b>485,33</b>	<b>143,16</b>
Kerensheide	1	19,82	16,97	-
Paalweg	1	8,77	7,68	0,63
Schuttersstraat	1	5,74	4,76	0,13
<b>Stein</b>	<b>3</b>	<b>34,33</b>	<b>29,42</b>	<b>0,76</b>
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	<b>8</b>	<b>838,29</b>	<b>514,75</b>	<b>143,92</b>
Bouwberg	1	38,86	35,73	1,71
Hendrik e.o.	1	99,09	95,47	2,68
Ora et Labora	1	48,25	48,00	2,26
Rimburgerweg	1	8,62	8,29	-
<b>Brunssum</b>	<b>4</b>	<b>194,82</b>	<b>187,49</b>	<b>6,65</b>
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	1	9,58	8,52	-
Beitel	1	136,23	120,66	3,19
C-Mill	1	15,44	15,15	2,72
De Koumen	1	57,08	50,43	-
In de Cramer	1	17,32	14,92	-
Wijngaardsweg	1	24,95	21,95	-
<b>Heerlen</b>	<b>6</b>	<b>260,59</b>	<b>231,63</b>	<b>5,91</b>
Dentgenbach	1	115,57	110,36	2,50
Haanrade Worm	1	17,45	16,94	-
Julia	1	82,26	75,83	-
Spekholzerheide	1	46,15	42,33	-
Willem Sophia	1	33,95	33,13	-
<b>Kerkrade</b>	<b>5</b>	<b>295,39</b>	<b>278,59</b>	<b>2,50</b>
Abdissenbosch	1	56,78	47,69	-
Rukkenerweg	1	2,86	2,33	1,28
Strijthagen	1	51,14	45,68	-
<b>Landgraaf</b>	<b>3</b>	<b>110,79</b>	<b>95,71</b>	<b>1,28</b>
De Reuken	1	3,18	2,83	-
De Steeg	1	9,80	8,94	-
<b>Nuth</b>	<b>2</b>	<b>12,97</b>	<b>11,77</b>	<b>-</b>
Bocholtzerweg	1	11,68	10,13	0,18
<b>Simpelveld</b>	<b>1</b>	<b>11,68</b>	<b>10,13</b>	<b>0,18</b>
<b>Parkstad Limburg</b>	<b>21</b>	<b>886,24</b>	<b>815,32</b>	<b>16,51</b>
BT Gronsveld	1	36,49	31,90	1,08
Rijksweg Margraten	1	2,11	2,11	-
<b>Eijsden-Margraten</b>	<b>2</b>	<b>38,60</b>	<b>34,01</b>	<b>1,08</b>
Beatrixhaven	1	265,77	221,15	24,81
Bossherveld	1	62,36	57,72	-
Bossherveld/Sandersweg	1	4,47	3,77	-
De Karosseer	1	15,04	12,78	-
ENCI	1	33,91	32,04	-
Geusselt (SD)	1	12,70	6,78	0,62
Malberg	1	6,00	3,75	-
<b>Maastricht</b>	<b>7</b>	<b>400,24</b>	<b>337,99</b>	<b>25,44</b>
Bamfordweg	1	7,79	7,46	-
Kruisberg	1	5,12	4,48	-
Meerstraat	1	10,83	10,08	-
<b>Meerssen</b>	<b>3</b>	<b>23,75</b>	<b>22,02</b>	<b>-</b>
Selzerbeek	1	21,09	18,93	-
<b>Vaals</b>	<b>1</b>	<b>21,09</b>	<b>18,93</b>	<b>-</b>
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	<b>13</b>	<b>483,69</b>	<b>412,96</b>	<b>26,51</b>
<b>Totaal Limburg</b>	<b>84</b>	<b>3.507,53</b>	<b>2.811,30</b>	<b>245,37</b>

Bron: REBIS 2010.

**Bijlage 4 Status van revitalisering van 'verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2010**

	Cat. I		Cat. II		Cat. III	
	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto
Maasveld	1	12,46	-	-	-	-
Molenveld	1	23,92	-	-	-	-
<b>Beesel</b>	<b>2</b>	<b>36,38</b>	-	-	-	-
Moutstraat	-	-	1	1,14	-	-
<b>Gennep</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1,14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Hagelkruis	-	-	1	5,76	-	-
Hoogveld (Horst)	1	42,82	-	-	-	-
Tienray	-	-	1	19,45	-	-
Venrayseweg II	-	-	1	25,39	-	-
<b>Horst aan de Maas</b>	<b>1</b>	<b>42,82</b>	<b>3</b>	<b>50,59</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Korendal	-	-	1	13,50	-	-
<b>Mook en Middelaar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>13,50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
De Kieën	1	17,17	-	-	-	-
De Kruisberg	1	12,95	-	-	-	-
I.T. Beringe	-	-	1	73,67	-	-
I.T. Panningen	-	-	-	-	1	65,81
<b>Peel en Maas</b>	<b>2</b>	<b>30,12</b>	<b>1</b>	<b>73,67</b>	<b>1</b>	<b>65,81</b>
Emmaplein e.o.	1	11,17	-	-	-	-
Erkenkamp	1	1,94	-	-	-	-
Hagerhof	1	16,63	-	-	-	-
Kaldenkerkerweg	1	30,17	-	-	-	-
Keulse barriere	1	35,58	-	-	-	-
Veegtes	-	-	-	-	1	76,75
Venlo Trade Port	1	281,03	-	-	-	-
Windhond	1	30,76	-	-	-	-
Witveld	1	17,51	-	-	-	-
<b>Venlo</b>	<b>8</b>	<b>424,78</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>76,75</b>
De Brier (SD)	-	-	1	10,86	-	-
De Hulst I	1	19,03	-	-	-	-
Haven- en industrieterrein Wanssum	1	57,32	-	-	-	-
Zuivelfabriek	1	2,57	-	-	-	-
<b>Venray</b>	<b>3</b>	<b>78,91</b>	<b>1</b>	<b>10,86</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Noord-Limburg</b>	<b>16</b>	<b>613,01</b>	<b>7</b>	<b>149,77</b>	<b>2</b>	<b>142,56</b>
Dieterderweg	1	20,86	-	-	-	-
Wolfskoul	-	-	-	-	1	18,71
<b>Echt-Susteren</b>	<b>1</b>	<b>20,86</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>18,71</b>
Ellerweg (Kelpen - Oler)	1	14,85	-	-	-	-
I.T. Soerendonck (Hanssum)	-	-	1	5,22	-	-
Kelperheide (Kelpen-Oler)	1	11,94	-	-	-	-
Zevenellen (EPZ Buggenum)	-	-	-	-	1	91,75
<b>Leudal</b>	<b>2</b>	<b>26,80</b>	<b>1</b>	<b>5,22</b>	<b>1</b>	<b>91,75</b>
BP kern Panheel	-	-	1	35,75	-	-
Haven Wessem	-	-	1	32,62	-	-
Kanaal Wessem-Nederweert	-	-	1	28,31	-	-
Oude Maas	1	13,98	-	-	-	-
<b>Maasgouw</b>	<b>1</b>	<b>13,98</b>	<b>3</b>	<b>96,69</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Stationsweg	1	34,84	-	-	-	-
<b>Roerdalen</b>	<b>1</b>	<b>34,84</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Breden Ars	1	6,94	-	-	-	-
Heystert	1	3,96	-	-	-	-
Maalbroek	1	2,83	-	-	-	-
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	1	4,48	-	-	-	-
<b>Roermond</b>	<b>4</b>	<b>18,21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kanaalzone II	1	49,16	-	-	-	-
Roermondseweg Oost (SD)	-	-	1	17,77	-	-
<b>Weert</b>	<b>1</b>	<b>49,16</b>	<b>1</b>	<b>17,77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Midden-Limburg</b>	<b>10</b>	<b>163,84</b>	<b>5</b>	<b>119,68</b>	<b>2</b>	<b>110,46</b>
Chemelot	-	-	-	-	1	728,24
Groenseykerstraat	1	5,68	-	-	-	-
Handelscentrum Bergerweg	-	-	1	58,14	-	-
IJzeren Brug	-	-	1	3,12	-	-
Kampstraat	-	-	-	-	1	8,79
<b>Sittard-Geleen</b>	<b>1</b>	<b>5,68</b>	<b>2</b>	<b>61,26</b>	<b>2</b>	<b>737,03</b>
Kerensheide	-	-	1	19,82	-	-
Paalweg	1	8,77	-	-	-	-
Schuttersstraat	1	5,74	-	-	-	-
<b>Stein</b>	<b>2</b>	<b>14,51</b>	<b>1</b>	<b>19,82</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



	Cat. I		Cat. II		Cat. III	
	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	<b>3</b>	<b>20,19</b>	<b>3</b>	<b>81,08</b>	<b>2</b>	<b>737,03</b>
Bouwberg	-	-	1	38,86	-	-
Hendrik e.o.	-	-	1	99,09	-	-
Ora et Labora	-	-	1	48,25	-	-
Rimburgerweg	1	8,62	-	-	-	-
<b>Brunssum</b>	<b>1</b>	<b>8,62</b>	<b>3</b>	<b>186,20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	1	9,58	-	-	-	-
Beitel	1	136,23	-	-	-	-
C-Mill	-	-	-	-	1	15,44
De Koumen	-	-	-	-	1	57,08
In de Cramer	1	17,32	-	-	-	-
Wijngaardsweg	-	-	1	24,95	-	-
<b>Heerlen</b>	<b>3</b>	<b>163,13</b>	<b>1</b>	<b>24,95</b>	<b>2</b>	<b>72,52</b>
Dentgenbach	1	115,57	-	-	-	-
Haanrade Worm	1	17,45	-	-	-	-
Julia	1	82,26	-	-	-	-
Spekholzerheide	-	-	-	-	1	46,15
Willem Sophia	1	33,95	-	-	-	-
<b>Kerkrade</b>	<b>4</b>	<b>249,23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>46,15</b>
Abdissenbosch	1	56,78	-	-	-	-
Rukkenerweg	1	2,86	-	-	-	-
Strijthagen	-	-	-	-	1	51,14
<b>Landgraaf</b>	<b>2</b>	<b>59,64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>51,14</b>
De Reuken	1	3,18	-	-	-	-
De Steeg	-	-	1	9,80	-	-
<b>Nuth</b>	<b>1</b>	<b>3,18</b>	<b>1</b>	<b>9,80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bocholtzerweg	-	-	1	11,68	-	-
<b>Simpelveld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>11,68</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Parkstad Limburg</b>	<b>11</b>	<b>483,81</b>	<b>6</b>	<b>232,62</b>	<b>4</b>	<b>169,81</b>
BT Gronsveld	-	-	-	-	1	36,49
Rijksweg Margraten	1	2,11	-	-	-	-
<b>Eijsden-Margraten</b>	<b>1</b>	<b>2,11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>36,49</b>
Beatrixhaven	-	-	-	-	1	265,77
Boscherveld	-	-	1	62,36	-	-
Boscherveld/Sandersweg	-	-	1	4,47	-	-
De Karosseer	-	-	-	-	1	15,04
ENCI	-	-	1	33,91	-	-
Geusselt (SD)	-	-	-	-	1	12,70
Malberg	1	6,00	-	-	-	-
<b>Maastricht</b>	<b>1</b>	<b>6,00</b>	<b>3</b>	<b>100,74</b>	<b>3</b>	<b>293,51</b>
Bamfordweg	1	7,79	-	-	-	-
Kruisberg	1	5,12	-	-	-	-
Meerstraat	1	10,83	-	-	-	-
<b>Meerssen</b>	<b>3</b>	<b>23,75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Selzerbeek	-	-	1	21,09	-	-
<b>Vaals</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>21,09</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	<b>5</b>	<b>31,85</b>	<b>4</b>	<b>121,84</b>	<b>4</b>	<b>330,00</b>
<b>Totaal Limburg</b>	<b>45</b>	<b>1.312,70</b>	<b>25</b>	<b>704,98</b>	<b>14</b>	<b>1.489,85</b>

Cat. I Het terrein is verouderd, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

Cat. II Het terrein is verouderd, er bestaan revitaliseringsplannen, op te starten binnen drie jaar.

Cat. III Het terrein is verouderd en wordt momenteel gerevitaliseerd.

Bruto = Bruto-oppervlakte in ha.

Bron: REBIS 2010.

