

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

**Ruimtelijke Visie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw
Gemeente Horst aan de Maas**

CONCEPT / DISCUSSIESTUK
NOVEMBER 2011
VOOR RAADPLEGING OMGEVING EN
COMMISSIE RUIMTE

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Inhoudsopgave

<u>1</u>	<u>INLEIDING</u>	<u>4</u>
1.1	AANLEIDING	4
1.2	DOEL	5
1.3	SAMENHANG MET DE STRUCTUURVISIE.....	5
1.4	SCOPE.....	5
1.5	IMPLEMENTATIE.....	5
1.6	LEESWIJZER	6
<u>2</u>	<u>KADERS EN UITGANGSPUNTEN</u>	<u>7</u>
2.1	LANDELIJK BELEID	7
2.2	PROVINCIAAL BELEID	8
2.3	GEMEENTELIJK BELEID	12
2.4	RELEVANTE WET- EN REGELGEVING.....	14
<u>3</u>	<u>IV EN GLASTUINBOUW IN BEELD</u>	<u>16</u>
3.1	INLEIDING	16
3.2	TOTALE AANTALLEN	17
3.3	IV-BEDRIJVEN DIE STOPPEN	18
<u>4</u>	<u>KNELPUNTEN EN RUIMTEBEHOEFTE.....</u>	<u>19</u>
4.1	INLEIDING	19

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

4.2	BEDRIJVEN RONDON KERNEN.....	19
4.3	BEDRIJVEN IN EXTENSIVERINGSGBIED.....	20
4.4	RUIMTEBEHOEFTE.....	20
<u>5</u>	<u>RUIMTELIJKE VISIE</u>	<u>22</u>
<u>6</u>	<u>SCENARIO'S VOOR BELEID IV.....</u>	<u>32</u>
6.1	UITGANGSPUNTEN BELEID	32
6.2	NIEUWVESTIGING	32
6.3	VERPLAATSING	33
6.4	DOORONTWIKKELING	33
6.5	SANERING.....	35
6.6	FINANCIËLE ASPECTEN UITBREIDING/SANERING	37
<u>7</u>	<u>SCENARIO'S VOOR BELEID GLASTUINBOUW.....</u>	<u>39</u>
7.1	UITGANGSPUNTEN BELEID	39
7.2	BEVRIEZEN VAN ONTWIKKELINGEN	39
7.3	FINANCIËLE ASPECTEN UITBREIDING/SANERING	39

Bijlage 1: knelpuntbedrijven rondom kernen

Bijlage 2: IV-bedrijven in extensiveringsgebied

Bijlage 3: rekenvoorbeelden afdracht aan fonds IV

Bijlage 4: tabel mogelijkheden huidige bestemmingsplannen (nog toe te voegen)

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

1. Inleiding

Voor u ligt een concept van de ruimtelijke visie op de intensieve veehouderij (verder: IV) en glastuinbouw in de gemeente Horst aan de Maas. Deze ruimtelijke visie is opgesteld om de richting te bepalen van een structuurvisie IV en glas (inclusief plan-MER) conform artikel 2.1 t/m 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening.

1.1 Aanleiding

De landbouwsector - in het bijzonder de intensieve veehouderij en de glastuinbouw - speelt een belangrijke rol in de lokale economie van de gemeente Horst aan de Maas. De sector is daarnaast onderwerp van maatschappelijke discussie vanwege o.a. de verstening van het buitengebied en de mogelijke milieu-invloeden.

Diverse ondernemers in de sector zijn bezig met de toekomst, stoppen of doorontwikkelen. Het aantal ondernemers neemt al jaren af. De bedrijven die resteren willen veelal groeien en/of concentreren. Op bedrijfsniveau is in diverse gevallen sprake van schaalvergroting. Dit gebeurt bijvoorbeeld door het verwerven van meerdere locaties en/of concentratie van activiteiten. Ook aangescherpte dierenwelzijns-eisen noodzaken tot uitbreiding van de ruimte voor dieren.

Deze bewegingen bieden mogelijkheden om enerzijds ontwikkelingen op ongewenste locaties tegen te gaan en anderzijds gebieden aan te wijzen die wel duurzame vestigings- en ontwikkelkansen bieden.

Voor uitbreiding is medewerking van de gemeente benodigd. Dit kan zijn door het eenvoudig afgeven van een bouw- en milieuvergunning, in casu omgevingsvergunning(en) op die momenten dat bestaande bouwblokken nog ruimte hebben. In andere gevallen is een wijziging/herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

De aanvragen die in de laatstgenoemde categorie bij de gemeente binnenkomen worden momenteel planologisch individueel en milieutechnisch beoordeeld aan de hand van de bestaande regels. Dit zijn met name het provinciaal omgevingsplan (POL), de diverse bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente en landelijke wet- en regelgeving. Onze bestemmingsplannen kennen diverse mogelijkheden voor vrijstelling en wijziging. Een kader op basis waarvan vrijstelling danwel een wijziging wordt toegekend ontbreekt.

Het gevolg hiervan is dat de huidige planologische (vrijstelling- en wijzigings)mogelijkheden op uiteenlopende locaties in de gemeente – verspreid over het buitengebied maar ook nabij natuur of de kernen - maximaal worden benut. Hierbij helpt overigens de sterk verbeterde (milieu)techniek bijvoorbeeld op het gebied van het terugdringen van geurhinder. Vanuit milieutechniek is al snel het gewenste niveau haalbaar. De vraag is dan vervolgens nog of de locatie planologisch aanvaardbaar is.

Een samenhangende, actuele en toekomstgerichte ruimtelijke visie op een duurzame ontwikkeling van de sector binnen de gemeente – waarmee initiatieven op een transparante wijze beoordeeld kunnen worden – is noodzakelijk.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

1.2 Doel

Doel van de ruimtelijke visie IV en glastuinbouw is het bieden van een visie/beleidskader zoals in de vorige paragraaf beschreven, waarin relevante aspecten zoals o.a. economie, leefbaarheid, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit zijn meegenomen. Met de visie wordt de ondernemers ruimte gegeven: het wordt duidelijk waar kansen en mogelijkheden liggen. Tegelijkertijd stelt de visie in bepaalde gebieden duidelijke grenzen aan de ontwikkeling van IV en glastuinbouw.

Op deze manier gaan we van een of/of benadering naar een zogenaamde en/en strategie. Hierbij worden alle aspecten van een uitbreidingsplan tegen elkaar afgewogen en oplossingen uitgewerkt in het voordeel van zowel de ondernemer (c.q. de economie) als natuur en milieu, de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied, de bewoners van het buitengebied en van nabijgelegen kernen, de volksgezondheid etc. Deze benadering combineert gewenste ontstening/ontglazing met ontwikkelingsruimte voor de ondernemer.

1.3 Samenhang met de structuurvisie

Het streven is de resultaten van deze ruimtelijke visie op de IV- en de glastuinbouwsector binnen de gemeente in te passen in - of in ieder geval af te stemmen met - de totale structuurvisie voor de gemeente. Deze wordt naar verwachting in eind 2011 begin 2012 ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

1.4 Scope

Deze visie heeft als geografische scope het werkingsgebied van de bestemmingsplannen buitengebied van de voormalige gemeenten die nu samen Horst aan de Maas vormen.

Het zgn. Klavertje Vier-gebied (DCGV) en het OMA-gebied (Oude Maas Arm), waarvoor aparte planvorming plaatsvindt, vallen buiten de reikwijdte van deze notitie.

Omdat het hier niet gaat om een formele structuurvisie valt ook het opstellen van een plan-MER buiten de scope van dit document. Ook de implementatie van modules uit het Limburgs Kwaliteitsmenu maakt geen onderdeel uit van de visie. Dit komt aan de orde in de totale structuurvisie voor de gemeente.

1.5 Implementatie

Van groot belang voor het daadwerkelijk kunnen implementeren van het geformuleerde beleid is een (financieel) instrumentarium dat verder gaat dan de bestaande landelijke, provinciale en gemeentelijke regelingen. Uiteraard wordt wel de samenhang met deze regelingen gezocht. Overlap in regelingen moet worden vermeden. Na afronding van de visie zal in nauwe samenwerking met de provincie Limburg onderzocht worden welke behoeften en mogelijkheden er op dit gebied zijn. Dit al dan niet binnen de kaders van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

1.6 Leeswijzer

Informatie en achtergrond.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het reeds aanwezige landelijke, provinciale en gemeentelijke beleid ten aanzien van de intensieve veehouderij en de glastuinbouw alsmede relevante wettelijke kaders. In hoofdstuk 3 wordt een analyse gemaakt van de sector op gemeentelijk niveau: hoeveel bedrijven zijn er aanwezig, waar liggen ze, wat is hun toekomstperspectief, welke invloed hebben ze op hun omgeving en welke mogelijkheden hebben ze momenteel om uit te breiden.

Kaderstellend.

Mede van hieruit wordt in hoofdstuk 4 geschetst welke knelpunten en behoeften er binnen de sector in de gemeente zijn. Van daaruit wordt in hoofdstuk 5 een ruimtelijke visie op het buitengebied gepresenteerd. In hoofdstuk 7 en 8 komen scenario's nieuw beleid aan de orde voor resp. IV en glas.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

2. Kaders en uitgangspunten

2.1 Landelijk beleid

2.1.1 Ruimtelijk beleid

Het nationale beleid richt zich op een leefbaar, vitaal en duurzaam landelijk gebied. Dit beleid is onder andere vastgelegd in de Nota Ruimte (2004) en de Agenda voor een Vitaal Platteland (AVP). Om dit beleid concreet vorm te geven heeft het Rijk, als onderdeel van de AVP, het Meerjarenprogramma Vitaal Platteland (MJP) opgesteld. Voor de periode 2007-2013 loopt een geactualiseerde versie van het oorspronkelijke programma, het zogenaamde MJP2. Dit is opgesteld in samenwerking tussen de (voormalige) ministeries van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV), Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM), Verkeer & Waterstaat (V&W) en Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen (OCW).

In het MJP2 zijn rijksdoelen opgenomen op de volgende gebieden:

- Natuur
- Landbouw
- Recreatie
- Landschap
- Bodem
- Water
- Reconstructie Zandgebieden
- Sociaal-Economische Vitaliteit

De hoofddoelstelling op het gebied van landbouw is een toekomstgerichte, concurrerende landbouw als economische drager in het landelijk gebied. In het licht van de internationale liberalisering van de landbouwmarkt is een duurzaam perspectief van de sector noodzakelijk. Hiertoe dient er ruimte te zijn voor onder andere schaalvergroting en verbreding van de productiemogelijkheden. De maatschappij stelt daarbij wel eisen aan omgang met het milieu, welzijn van dieren en kwaliteit van de producten.

Een ander doel is om te komen tot duurzame landbouw. Het Rijk ziet dit als een gezamenlijke opgave voor overheden, bedrijven, kennisinstellingen en maatschappelijke organisaties. In dat kader streeft het Rijk er onder andere naar om duidelijkheid te scheppen over de ecologische randvoorwaarden waarbinnen deze transitie moet plaatsvinden. Hiertoe is een begin gemaakt met de aanpassing van rijksregelgeving. Dit betreft bijvoorbeeld het bieden van experimenteerruimte ten aanzien van mest- en ammoniakwetgeving.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Voor de grondgebonden landbouw is uitgangspunt van het Rijk vergroting en verbetering van de landbouwkavels om meer concurrerend te kunnen produceren. Het MJP2 gaat niet specifiek in op niet-grondgebonden landbouw waaronder intensieve veehouderij.

Voor glastuinbouw heeft het Rijk als doelstelling de ontwikkeling van Greenport Nederland door een versterking van de ruimtelijke structuur. Dit houdt onder andere in het herstructureren van verouderde gebieden, het creëren van goede infrastructuur, het stoppen van het verspreid vestigen van glas en het bundelen van verspreid liggend glas. In de Nota Ruimte zijn daartoe landbouwontwikkelingsgebieden specifiek voor glastuinbouw aangewezen (glastuinbouwconcentratiegebieden/projectvestigingsgebieden).

Eén daarvan is het gebied Californië, dat op het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas ligt. Zoals eerder aangegeven valt dit gebied echter buiten de scope van deze visie omdat hiervoor het Masterplan van Klavertje 4 leidend is.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Op 22 september 2006 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. Dit is een geheel herziene versie van het oorspronkelijke POL2001. In de afgelopen jaren zijn verschillende aanvullingen op het plan vastgesteld (laatste actualisatie december 2010). Veelal hebben deze betrekking op een specifiek gebied of een specifiek beleidsterrein.

Het POL kan gezien worden als de provinciale structuurvisie. Het is een plan op hoofdlijnen dat meerdere beleidsterreinen bestrijkt. In het POL wordt voor het grondgebied van de provincie onderscheid gemaakt in tien 'perspectieven' waarvan enkele zijn onderverdeeld in twee varianten (a en b). In ieder perspectief staan bepaalde kenmerken en ontwikkelingsrichtingen centraal.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Voor het landelijk gebied van de gemeente Horst aan de Maas zijn de volgende perspectieven van belang:

- P1: Ecologische hoofdstructuur
- P2: Provinciale Ontwikkelingszone Groen
- P3: Veerkrachtig watersysteem
- P4: Vitaal Landelijk gebied
- P5a: Ontwikkelingsruimte Landbouw en Toerisme
- P5b: Dynamisch Landbouwgebied
- P6a: Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg

Voor ieder perspectief is op hoofdlijnen een ontwikkelingsvisie geschetst. De grenzen van de gebieden (met uitzondering van P1 en P6) zijn globaal. Op bestemmingsplanniveau vindt een meer precieze inkadering van de gebieden plaats.

Zoals de aanduiding reeds doet vermoeden bieden de perspectieven P5a en P5b de meeste ruimte voor doorontwikkeling van intensieve veehouderij en glastuinbouw.

Het perspectief P5a 'Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme' omvat gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter in Noord en Midden Limburg waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn. Met respect voor deze kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw, al zijn er voor de niet-grondgebonden landbouw wel beperkingen. Nieuwvestiging van niet-grondgebonden landbouw is niet mogelijk in deze gebieden, doorgroei (onder voorwaarden) wel.

Doorontwikkeling van niet-grondgebonden landbouw dient met name plaats te vinden in het perspectief Dynamisch landbouwgebied (P5b). Hier bevinden zich de concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's) voor intensieve veehouderij. In deze gebieden wordt ruimte geboden voor een duurzame ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Conform het Provinciaal Ontwikkelingsplan Limburg (POL) bestaat het beleid voor glastuinbouw uit drie sporen. Voor nieuwvestiging zijn allereerst de gebieden met aanduiding 'projectvestiging glastuinbouw' aangewezen, zoals Californië en het werklandschap van Klavertje Vier. In de concentratiegebieden glastuinbouw zijn er mogelijkheden voor uitbreiding van bestaande bedrijven en incidenteel voor vestiging van nieuwe bedrijven. Solitaire bedrijven krijgen slechts beperkt en onder voorwaarden uitbreidingsmogelijkheden.

In 2009 is de POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering vastgesteld.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

2.2.2 Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Als nadere uitwerking van de hierboven genoemde POL-aanvulling is op 12 januari 2010 de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) vastgesteld. Doelstelling van het Kwaliteitsmenu is het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. Daar waar een ontwikkeling plaatsvindt dient deze altijd een fysieke bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit te leveren (direct of indirect via een gemeentelijk fonds). Het Kwaliteitsmenu bevat de spelregels daarvoor. Het Kwaliteitsmenu combineert en vervangt eerdere regelingen op dit gebied zoals BOM+, rood voor groen en op termijn ook Ruimte voor Ruimte.

Bij uitbreiding van intensieve veehouderij is in alle gevallen een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing vereist. Verdere kwaliteitsverbetering is maatwerk en afhankelijk van de ontwikkeling zelf, de locatie en het feit of een zogenaamde referentiemaat al dan niet wordt overschreden.

Voor glastuinbouw is - aanvullend op de genoemde inpassingseisen – een kwaliteitsbijdrage verplicht als wordt uitgebreid buiten de projectvestigings- en concentratiegebieden en boven de referentiemaat van 3 ha. Bij uitbreiding in P3-gebied geldt deze eis ook bij uitbreiding onder de referentiemaat.

Momenteel geldt op basis van Limburgs Kwaliteitsmenu dat voor iedere m² glas uitbreiding op een andere locatie 2 m² glas moet worden gesloopt. In de komende tijd wordt deze zogenaamde glasbankregeling verder uitgewerkt.

Zoals eerder gezegd zal de uitwerking van het LKM naar gemeentelijk niveau plaatsvinden in de overall structuurvisie voor de gemeente die eind 2011 of begin 2012 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. In hoofdstuk 7 van deze ruimtelijke visie wordt wel ingegaan op de (compensatie)bedragen die in dit gemeentelijk kwaliteitsmenu zouden kunnen worden gehanteerd.

2.2.3 Reconstructieplan

Het provinciaal beleid ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling van de intensieve veehouderij is voor een belangrijk deel vastgelegd in het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg uit 2004. Dit plan is een verplichting uit de Reconstructiewet uit 2002 en een nadere uitwerking van het (oorspronkelijke) provinciale omgevingsplan (POL) uit 2001. Het reconstructieplan kent vijf pijlers:

- Zonering intensieve veehouderij
- Versterking economische vitaliteit landelijk gebied
- Versterking natuur en landschap
- Veerkrachtig watersysteem
- Leefbare dorpen

In het kader van de eerste pijler is het reconstructieplan erop gericht om de verschillende (dominante) functies in het gebied zoals intensieve veehouderij, glastuinbouw, natuur, recreatie en wonen in afzonderlijke gebieden

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

onder te brengen. Dit zodanig dat deze elkaar niet langer belemmeren (bijvoorbeeld door stank of uitstoot van ammoniak) en dat er voor alle functies sprake van voldoende ontwikkelingsruimte.

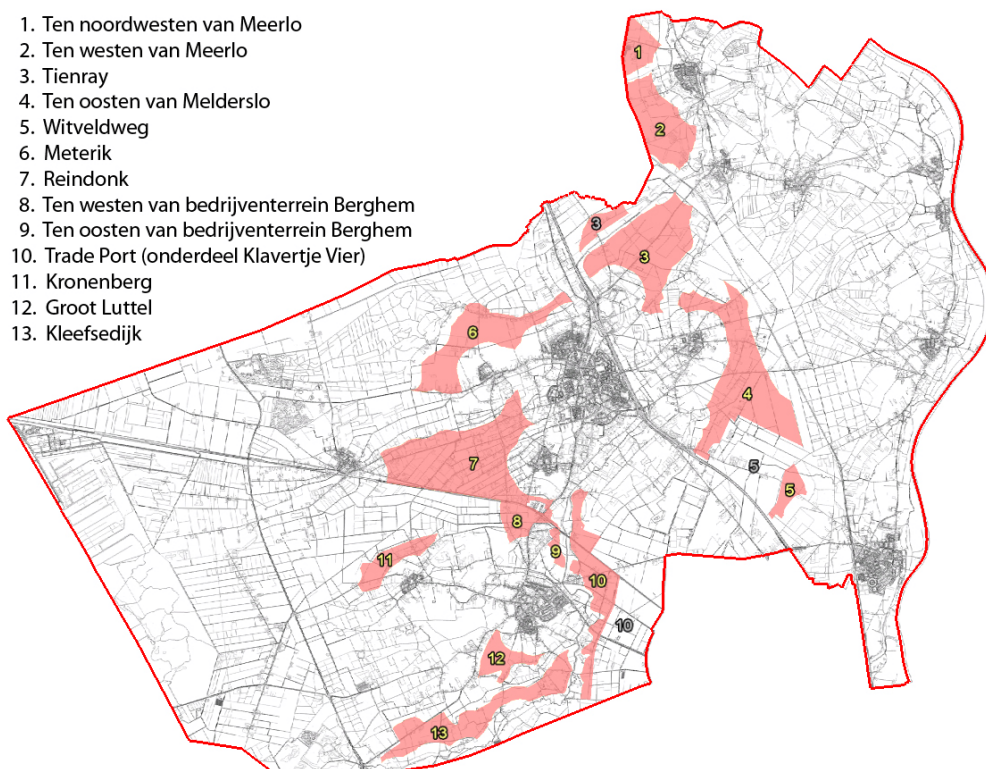
Daartoe is het buitengebied van Noord- en Midden-Limburg in het plan opgedeeld in drie typen:

- Extensiveringsgebied
- Verwevingsgebied (met en zonder bovengrens)
- Landbouwontwikkelingsgebied

In het eerste type gebied staat de natuur centraal en is het de bedoeling de intensieve veehouderij af te bouwen. Uitbreiding van bestaande IV- en glastuinbouwbedrijven en nieuwvestiging van deze bedrijven is hier niet toegestaan. In het tweede type gebied kunnen intensieve veehouderij en andere functies naast elkaar blijven bestaan. Hier kunnen bestaande bedrijven in principe wel uitbreiden. Nieuwvestiging is ook hier niet toegestaan. In het derde type gebied moeten IV- en glastuinbouwbedrijven duurzame ontwikkelingsmogelijkheden krijgen. Het extensiveringsgebied betreft veelal de perspectieven P1 en P2 uit het POL2006. De grenzen van het verwevingsgebied vallen vrijwel overal samen met die van het perspectief P4. De landbouwontwikkelingsgebieden bevinden zich in de regel in P5b Dynamisch Landbouwgebied.

In het buitengebied van de nieuwe gemeente Horst aan de Maas bevinden zich conform het reconstructieplan 13 zoekgebieden voor projectvestiging en incidentele nieuwvestiging intensieve veehouderij (landbouwontwikkelingsgebieden). Twee van deze landbouwontwikkelingsgebieden zijn formeel door de raden als zodanig aangewezen (LOG Witveldweg en LOG Tradeport). Deze zijn op de kaart wel aangegeven met een nummer maar niet ingekleurd.

Figuur: Overzicht zoekgebieden voor landbouwontwikkelingsgebieden



Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

De landbouwontwikkelingsgebieden zijn oorspronkelijk zo gekozen dat er ook op termijn geen belemmeringen te verwachten zouden zijn voor de doorontwikkeling van de hier geplande bedrijven. Inmiddels – zes jaar na de totstandkoming van het reconstructieplan – is dit niet in alle gebieden meer het geval. Oorzaak hiervoor is onder andere de verdere (in eerste instantie niet voorziene) schaalvergroting in de intensieve veehouderij en de gewenste onderlinge afstanden in verband met mogelijke dierziekten. De genoemde schaalvergroting beïnvloedt ook de ontwikkelingen in het verwevingsgebied.

De discussie over nut en noodzaak van de LOG's heeft geleid tot een tendens van bedrijfsontwikkeling op bestaande locaties, die hiervoor dan wel geschikt moeten zijn. De autonome afname van het aantal bedrijven (ondernemers) speelt hierbij een rol.

Voor glastuinbouw zijn in het reconstructieplan diverse concentratiegebieden voorzien, naast de eerder genoemde projectvestiging in het gebied Californië.

2.2.4 Mogelijkheden uitbreiding/nieuwvestiging op basis van huidige bestemmingsplannen

De tabel in bijlage 4 (een overzicht moet nog ingevoegd worden) geeft een overzicht van welke mogelijkheden tot uitbreiding dan wel nieuwvestiging er momenteel zijn, en welke voorwaarden conform het Limburgs Kwaliteitsmenu hieraan verbonden zijn.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Inleiding

De gemeente heeft de vrijheid in haar beleid de in het Reconstructieplan aangewezen (zoekgebieden voor) landbouwontwikkelingsgebieden uit te werken, in te perken en/of nadere eisen te stellen aan de vestiging van bedrijven in deze gebieden.

2.3.2 Gemeente Sevenum

De voormalige gemeente Sevenum heeft hiervan gebruik gemaakt door het opstellen van een beleidslijn Intensieve Veehouderij. Deze is op 14 januari 2008 door de gemeenteraad van de voormalige gemeente vastgesteld. De beleidslijn is vervolgens vertaald in het bestemmingsplan Buitengebied Sevenum, vastgesteld door de raad op 31 maart 2009.

Aanleiding voor deze beleidslijn was de constatering dat intensieve veehouderijen steeds groter werden en de (politieke) wens om deze grootte te limiteren. Ook wilde men het aantal gebieden waar nieuwvestiging was toegestaan beperken ten opzichte van de zoekgebieden landbouwontwikkelingsgebied zoals aangegeven in het Reconstructieplan.

In de voormalige gemeente Sevenum zijn vijf zoekgebieden voor landbouwontwikkelingsgebied gelegen:

1. Tradeport
2. Kleefsedijk
3. Kronenberg
4. Groot Luttel
5. Gebied nabij bedrijventerrein Berghem

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Zie kaart in paragraaf 2.2.

Twee daarvan – Groot Luttel en het gebied nabij bedrijventerrein Berghem - werden niet geschikt geacht voor daadwerkelijk gebruik als landbouwontwikkelingsgebied. De raad werd voorgesteld om beperkte nieuwvestiging toe te staan in LOG Kronenberg en LOG Kleefsedijk. Het ging hierbij om één bedrijf per gebied met een maximale bouwblokgrootte van 2 ha. inclusief 25% nieuw groen. Daarnaast werd voorgesteld om in LOG Trade Port ruimte te reserveren voor maximaal vier bedrijven met een maximale grootte van 4 ha. per bedrijf (inclusief 25% nieuw groen).

Via een amendement heeft de raad uiteindelijk besloten om alleen in LOG Trade Port vier nieuwe bouwblokken te bestemmen. Pas na invulling hiervan, of als blijkt dat door overheidsmaatregelen in het LOG Trade Port geen of minder mogelijkheden zijn, kan de raad alsnog bouwblokken in de overige zoekgebieden LOG bestemmen. Ook extra mogelijkheden op Trade Port zijn niet uitgesloten.

Voor bestaande bedrijven in landbouwontwikkelingsgebied en verwevingsgebied zonder bovengrens werd voorgesteld om ruimte te bieden voor uitbreiding van het bouwblok tot 2 ha. inclusief 25% nieuw groen. Middels een tweede amendement is dit voor het verwevingsgebied teruggebracht tot 1,5 ha. Hierbij is niet expliciet gemaakt of dit in- of exclusief 25% nieuw groen is.

De beleidslijn IV is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Sevenum. Dit plan is door de gemeenteraad vastgesteld op 31 maart 2009. Er lopen nog enkele beroepszaken tegen onderdelen van dit plan waardoor dit (gedeeltelijk) nog niet onherroepelijk is.

Uiteindelijk zal het beleid uit de onderhavige ruimtelijke visie vertaald worden in een structuurvisie en van daaruit in nieuwe (geharmoniseerde) bestemmingsplannen voor het buitengebied. In de loop van de komende tijd komt de beleidslijn IV van de voormalige gemeente Sevenum daarmee dus te vervallen en wordt het nieuwe beleid van kracht.

2.3.3 Gemeente Horst aan de Maas

In de voormalige gemeente Horst aan de Maas is één landbouwontwikkelingsgebied aanwezen voor daadwerkelijke ontwikkeling. De visie en de ruimtelijke kaders voor dit gebied zijn vastgelegd in de “Gebiedsvisie LOG Witveldweg – Sturen op Kwaliteit”. Op 12 februari 2008 heeft de gemeenteraad van de (voormalige) gemeente Horst aan de Maas ingestemd met deze visie.

Het LOG Witveldweg is bedoeld voor:

- Verplaatsters in het kader van de reconstructie, bijvoorbeeld bedrijven uit de extensiveringsgebieden in Noord- en Midden-Limburg;
- Bedrijven die (leefbaarheids)problemen veroorzaken door de ligging nabij dorpskernen in de gemeente Horst aan de Maas;
- Bedrijven uit het zuidelijke reconstructiegebied (Noord- en Midden Limburg en Brabant) met een duurzaam en innovatief karakter.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Er is ruimte voor uitbreiding van bestaande bedrijven in het gebied en voor maximaal zes nieuwvestigers. De maximale oppervlakte van bouw kavels bedraagt 6 ha. Hiervan mag maximaal 65% bebouwd worden. De afstand tussen bedrijven aan dezelfde kant van de straat bedraagt minimaal 300 m. De afstand tussen bedrijven aan weerszijden van een straat bedraagt minimaal 150 m. Het maximale bebouwingspercentage voor het totale LOG van ca. 211 ha. bedraagt 15%, oftewel ca. 30 ha.

Inmiddels zijn drie nieuwe bedrijven in het gebied neergestreken en heeft één bestaand bedrijf in het gebied uitbreidingsplannen ontwikkeld). Daarnaast wil het Nieuw Gemengd Bedrijf (NGB) zich in het gebied vestigen. Als dit daadwerkelijk gebeurt is er in het LOG geen ruimte meer voor andere nieuwvestigers doordat eisen gesteld zijn aan de onderlinge afstanden tussen bedrijven.

2.3.4 Gemeente Meerlo-Wanssum

In de de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum die nu onderdeel uitmaken van de gemeente Horst aan de Maas (Meerlo, Tienray, Swolgen) was geen sprake van specifiek beleid op dit gebied.

2.3.5 Bestemmingsplannen buitengebied

De voorliggende visie IV en glastuinbouw heeft alleen betrekking op de werkingsgebieden van de bestemmingsplannen buitengebied zoals die momenteel gelden in de gemeente. Dit betreffen:

- 1) Bestemmingsplan Buitengebied Sevenum, vastgesteld door de raad op 31 maart 2009;
- 2) Bestemmingsplannen Buitengebied Horst aan de Maas (deelgebieden 1, 2 en 3), vastgesteld door de raad op respectievelijk 8 september 2009, 6 oktober 2009 en 10 november 2009;
- 3) Bestemmingsplan Buitengebied Meerlo-Wanssum, vastgesteld door de raad op 31 augustus 1999 en de partiële herziening hiervan vastgesteld door de raad op 24 september 2007.

2.4 Relevante wet- en regelgeving

Voor IV- en glastuinbouwbedrijven is uiteenlopende specifieke wetgeving van belang. Deze kan leiden tot een beperking van de gewenste bedrijfsgrootte. Ook heeft deze invloed op de keuze van de bedrijfslocatie. Hieronder wordt de belangrijkste wetgeving toegelicht.

2.4.1 Natuurbeschermingswet (Nb-wet)

In de gemeente Horst aan de Maas en in de directe omgeving zijn waardevolle natuurgebieden gelegen. Het gaat hier om het peelgebied 'Deurnesche Peel & Mariapeel', gelegen op de grens met de gemeente Deurne, en het natuurgebied de Maasduinen, gelegen aan de overzijde van de Maas (gemeente Venlo en Bergen). Deze gebieden maken deel uit van het Europese netwerk van natuurgebieden onder de noemer 'Natura 2000'. Deze gebieden genieten wettelijke bescherming op basis van de Natuurbeschermingswet 1998. Dit met het oog op behoud van de biodiversiteit. In de (gewijzigde) Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) zijn eveneens de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

In de Natuurbeschermingswet zijn instrumenten opgenomen om de stikstofdepositie (veroorzaakt door ammoniak afkomstig van veehouderijen) in Natura 2000-gebieden terug te dringen. IV-bedrijven moet beschikken over een vergunning op basis van deze wet. Bij de aanvraag van deze vergunning moet worden aangetoond dat de stikstofdepositie binnen de gestelde normen blijft.

Door de provincie Limburg wordt momenteel gewerkt aan de "Verordening stikstof en Natura 2000". Deze is momenteel in concept gereed. Doel hiervan is onder andere het treffen van maatregelen die moeten voorkomen dat de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden verslechteren. Deze verordening is nog niet definitief vastgesteld. In het kader van de PAS (Provinciale Aanpak Stikstofdepositie) komt de provincie vermoedelijk eind 2011 met een salderingsregeling. Mogelijk vraagt deze regeling van veehouderijen verdergaande ammoniakreducerende maatregelen of andere inspanningen als voorwaarde voor een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet.

2.4.2 Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

Ook de Wav stelt regels voor door veehouderijen veroorzaakte ammoniakemissies. Onder de Wav worden uitsluitend de zogenaamde 'zeer kwetsbare gebieden' beschermd. Dit zijn gebieden die gevoelig zijn voor verzuring en gelegen zijn binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS). Daarnaast moeten zij als zodanig zijn aangewezen door Provinciale Staten.

Binnen de gemeente Horst aan de Maas zijn enkele bos- en natuurgebieden aanwezig die aangewezen zijn als zeer kwetsbaar (Swolgenderheide, Lottums Schuitwater, Castenraysche vennen en Kaldenbroek). De Wav bepaalt dat binnen een zone van 250 meter rond deze zeer kwetsbare gebieden geen oprichtingen van veehouderijen zijn toegestaan en dat uitbreidingen van het aantal dieren van één of meer diercategorieën uitsluitend zijn toegestaan indien het (gecorrigeerd) maximaal emissieplafond voor ammoniak wordt gerespecteerd.

Buiten de 250 meterzone dient voldaan te worden aan het criterium van de beste beschikbare technieken¹. In de praktijk is dit geen belemmering voor de (door)ontwikkeling van bedrijven.

2.4.3 Wet geurhinder en veehouderij

De Wgv vormt het exclusieve landelijke toetsingskader voor de beoordeling van geurhinder veroorzaakt door veehouderijen. Veehouderijen kunnen geurhinder veroorzaken door de uitstoot van lucht uit stallen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op geurgevoelige objecten. De verspreiding van geur rond diervverblijven wordt berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. De geurbelasting van geurgevoelige objecten wordt uitgedrukt in odourunits per kubieke meter lucht ($\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$, geurconcentratie).

Bij de beoordeling van de geurbelasting wordt gekeken naar gebiedstyperingen op grond van de Meststoffenwet. Het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas is geheel gelegen in het 'concentratiegebied Zuid'. De

¹ Beste Beschikbare Technieken (BBT) is het beginsel dat er vanuit gaat dat een inrichting zoveel als economisch en technisch mogelijk is nadelige gevolgen voor het milieu beperkt. Dit is vastgelegd in artikel 8.11 lid 3 van de Wet milieubeheer.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

wettelijke norm voor dit gebied is vastgelegd in artikel 3 van de Wgv, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen bebouwde kom (standaardnorm 3 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$) en buitengebied (standaardnorm 14 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$).

Bij het bepalen van de normstelling wordt rekening gehouden met de (landelijk gemiddelde) achtergrondbelasting in een gebied. Deze achtergrondbelasting is bepalend voor het woon- en leefklimaat in een gebied. Afwijkende achtergrondbelastingen en gewenste ruimtelijke ontwikkelingen kunnen reden zijn om een gebiedsvisie op te stellen waarbij duidelijk wordt of er knelpuntsituaties kunnen ontstaan bij het hanteren van de standaardnormen. Eventueel kunnen deze normen dan voor bepaalde gebieden bijgesteld worden.

Voor de voormalige gemeente Horst aan de Maas en de voormalige gemeente Sevenum is een quickscan uitgevoerd naar het nut en de noodzaak van een aanpassing van de standaardnormen uit de Wgv. Hieruit is gebleken dat hiervoor geen redenen zijn. Voor dit gedeelte van de huidige gemeente Horst aan de Maas gelden dus de in de Wgv opgenomen standaardnormen.

Voor het gedeelte van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum, dat per 1 januari 2010 met Horst aan de Maas is samengevoegd is wél een geurverordening opgesteld, waarbij voor het zuidelijk gedeelte van de kern Meerlo een andere geurnorm is vastgesteld (6 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$). In het kader van de harmonisatie van alle verordeningen wordt, gezien de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende plangebied, voorgesteld deze geurverordening te continueren.

Op basis van een nader uitgevoerde verkenning is gebleken dat een geurverordening voor het overige grondgebied van de gemeente vooralsnog niet hoeft te worden opgesteld. Wel zal geurbeleid worden ontwikkeld waaraan individuele verzoeken voor bedrijfsontwikkeling en woningbouw kunnen worden getoetst.

3. IV en glastuinbouw in beeld

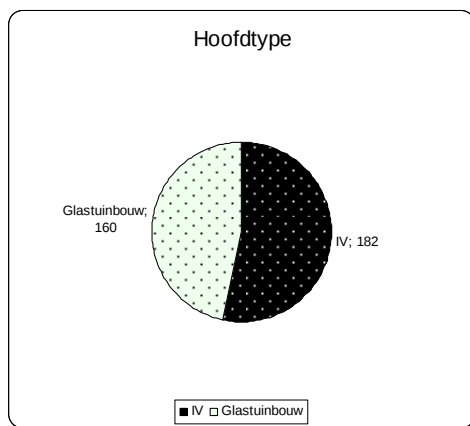
3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een globaal cijfermatig overzicht gegeven van de IV- en glastuinbouwsector in de gemeente Horst aan de Maas. Hiermee wordt duidelijk wat de omvang van de twee sectoren is en welke omvang bepaalde subgroepen binnen deze sectoren hebben. Dit is van belang voor de bepaling van het beleid voor beide groepen ondernemers. De informatie is ontleend aan diverse gemeentelijke systemen. De peildatum van de gegevens is 1 mei 2010. De genoemde aantallen zijn indicatief en slechts bedoeld om een globaal beeld te geven.

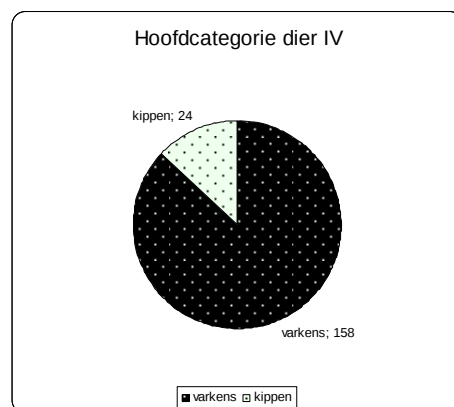
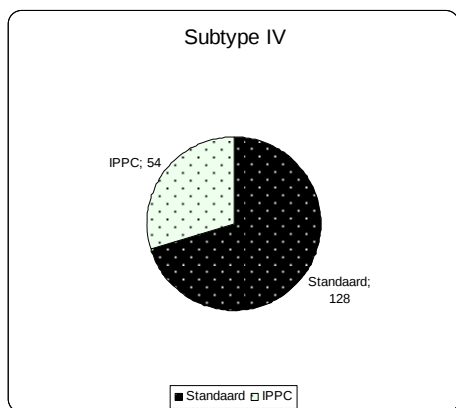
Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

3.2 Totale aantallen

In totaal heeft deze notitie betrekking op het volgende aantal bedrijven:



In de volgende grafieken is te zien hoe de bedrijven in de IV-sector zijn onderverdeeld naar grootte en naar type dier. Ten aanzien van grootte wordt onderscheid gemaakt in 'gewone' bedrijven en bedrijven die moeten voldoen aan de IPPC-richtlijnen. Deze laatste categorie betreft de grote bedrijven met meer dan 2.000 vleesvarkens, meer dan 750 zeugen en/of meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee.



Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

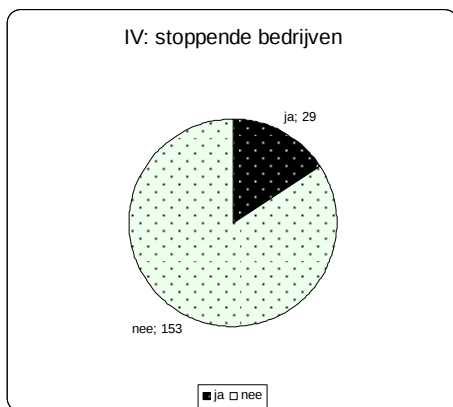
3.3 IV-bedrijven die stoppen

Van de standaard IV-bedrijven heeft het overgrote deel voor 1 april 2010 een bedrijfsontwikkelplan (BOP) ingediend bij de gemeente. Dit in het kader van het Actieplan Ammoniak Veehouderij.

Het actieplan omvat gedoogbeleid ten aanzien van het niet voldoen aan het Besluit Huisvesting tot 1 januari 2013. Om in aanmerking te komen voor dit gedoogbeleid is het indienen van een bedrijfsontwikkelplan een eerste voorwaarde. Een veehouder geeft via het BOP inzicht in zijn situatie en zijn aanpak om te komen tot de vereiste aanpassingen van de stallen. Ook staat aangegeven op welke termijn (vóór 2013) voldaan zal worden aan de ammoniakregelgeving. Daarnaast moet in het plan worden vermeld of de activiteiten in de komende jaren eventueel zullen worden afgebouwd.

Bij de bedrijfsontwikkelplannen wordt opgemerkt dat deze niet te absoluut geïnterpreteerd moeten worden. Om economische of commerciële redenen zijn hierin soms plannen opgenomen die in werkelijkheid niet (direct) gerealiseerd zullen worden (dit heeft te maken met het voorkomen van economische afwaardering/devaluatie van het betreffende bedrijf).

In onderstaande grafiek is aangegeven hoeveel van het totaal aantal IV-bedrijven in Horst aan de Maas (inclusief IPPC) doorgaan dan wel stoppen met hun bedrijf. Dit is overigens geen garantie dat de activiteiten op de locatie daadwerkelijk beëindigd worden. Deze kunnen worden overgenomen door een andere ondernemer. Op dit moment zijn geen IPPC-bedrijven bekend die plannen hebben om te stoppen.



Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

4. Knelpunten en ruimtebehoefte

4.1 Inleiding

Met name IV-bedrijven zorgen op een aantal punten in de gemeente voor ruimtelijke knelpunten, vanwege het spanningsveld met andere functies of andere gebruikers van de ruimte. Primair is dit aan de orde:

- rondom de kernen
- in extensiveringsgebieden

In onderstaande paragrafen worden deze knelpunten nader toegelicht en in beeld gebracht.

Voor alle genoemde aantallen geldt dat deze indicatief zijn en slechts bedoeld zijn een beeld te geven van de theoretische behoefte aan nieuwe locaties.

4.2 Bedrijven rondom kernen

Dit betreft alleen IV-bedrijven vanwege de hiermee samenhangende geuroverlast. In 2009 en 2010 is door adviesbureau Windmill uit Cadier en Keer onderzoek verricht naar de geuroverlast door IV-bedrijven op de verschillende kernen binnen de gemeente Horst aan de Maas.

Als onderdeel van dit onderzoek zijn onder andere voor iedere kern kaarten opgesteld. Hierop zijn via de zogenaamde 'omgekeerde werking' IV-bedrijven en hun geurcirkels (3 OU-contour) nabij de kernen afgebeeld. Hiermee kan bepaald worden waar in de omgeving van de kernen nog geurgevoelige objecten zoals woningen gebouwd zouden kunnen worden. Voor details over de onderzoeksmethode verwijzen wij naar het rapport (datum 10 mei 2010).

In deze visie zijn de kaarten gebruikt om te bepalen hoeveel en welke bedrijven (geur)druk uitoefenen op één van de kernen. Op de kaarten zijn namelijk verschillende situaties zichtbaar waarbij de geurcontour over een (groot) deel van een kern heen valt.

Uit onderzoek van de kaarten komt naar voren dat er in de gemeente Horst aan de Maas 14 bedrijven zijn die een zodanige geurbelasting veroorzaken op de kern dat zij *ideaal* gezien – in de afweging van belangen tussen functies - verplaatst zouden moeten worden naar een meer geschikte locatie. In ongeveer de helft van de gevallen betreft het druk op bestaande delen van de kern, in het andere geval gaat het om ongewenste hinder voor een gepland uitbreidingsgebied.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Een aantal (kleinere) bedrijven in deze groep heeft overigens nu al geen uitbreidingsmogelijkheden meer op de huidige locatie. Dit kan behalve met geur ook te maken hebben met bijvoorbeeld geluid, fijnstof of verkeer. Als deze bedrijven willen doorgroeien zullen zij vanzelf op zoek gaan naar een nieuwe locatie. Voor deze bedrijven wordt niet gedacht aan actieve uitplaatsing. De aandacht voor wat betreft eventuele actieve uitplaatsing zal vooral gericht zijn op de grotere bedrijven die voorlopig nog vooruit kunnen. De gemeente is reeds in gesprek geweest met een aantal van deze bedrijven over mogelijke verplaatsing of beëindiging. Recentelijk is, vooruitlopend op vaststelling van deze visie, met een aantal IV-ondernemers overeenstemming bereikt over bedrijfsbeëindiging. Deze ondernemers gaan hun activiteiten ter plekke stoppen en de bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Hiermee wordt/is ruimtelijke- en milieukwaliteitswinst geboekt.

4.3 Bedrijven in extensiveringsgebied

In het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is het buitengebied onderverdeeld in drie zones. Dit betreft extensiveringsgebied, verwevingsgebied (met en zonder bovengrens) en (zoekgebied voor) landbouwontwikkelingsgebied. Voor elk type gebied geldt elk een andere regime voor de ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderijen. Zie paragraaf 2.2.3 voor toelichting.

Eén van de doelen van deze zonering is om een afwaartse beweging van bedrijven te stimuleren, vanuit de extensiveringsgebieden naar landbouwontwikkelingsgebied of een duurzame locatie in verwevingsgebied.

Uit de analyse van het totaalbestand van IV-bedrijven blijkt dat zich binnen de gemeente Horst aan de Maas 6 IV-bedrijven (gedeeltelijk) bevinden binnen extensiveringsgebied.

Belangrijk om hierbij op te merken is dat slechts in enkele gevallen daadwerkelijk sprake is van een knelpunt.

Dit aantal ligt iets hoger dan het aantal dat genoemd is bij de totstandkoming van de gebiedsvisie voor LOG Witveldweg in 2008. Het verschil is echter eenvoudig te verklaren uit het feit dat het grondgebied van de gemeente door de fusie groter is geworden en dat nu ook bedrijven zijn meegenomen die slechts gedeeltelijk in het extensiveringsgebied liggen.

Zie de tabel in bijlage 1 voor een overzicht.

4.4 Ruimtebehoefte

In onderstaande tabel zijn de aantallen bedrijven vanuit bovenstaande analyse samengevat. Dit geeft een beeld van de *theoretische* behoefte aan nieuwe locaties voor IV voor de komende 10-20 jaar, uitgaande van (uiteindelijk) uitplaatsing van alle bedrijven op niet of minder gewenste locaties.

In de praktijk zal dit aantal uiteraard (veel) lager uitvallen. Bijvoorbeeld omdat lang niet in alle gevallen er sprake is van een echt knelpunt, omdat bedrijven in de loop van de tijd hun bedrijfsvoering aanpassen of stoppen en/of nieuwe technieken toepassen waardoor overlast afneemt. Ook is het niet de verwachting dat er voldoende financiële middelen beschikbaar komen om alle knelpuntgevallen op te lossen.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Theoretische uitplaatsingsbehoefte IV	
Bedrijven met overlast voor bestaande kernen	6
Bedrijven met overlast voor nieuwbouw	4
Bedrijven (gedeeltelijk) in extensiveringsgebied	16
TOTAAL	26

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

5. Ruimtelijke visie

In het kader van dit beleidsdocument is een globale ruimtelijke visie op het buitengebied ontwikkeld. Het is nu aan de commissie Ruimte en de gemeenteraad om kaders te stellen voor het te voeren ruimtelijke beleid voor intensieve veehouderijen en glastuinbouw. Voordat de politiek zich hierover gaat uitspreken zal, overeenkomstig de wens van de commissie ruimte en de verantwoordelijk portefeuillehouder, de “omgeving” worden gehoord. Dorpsraden, “groen-behartigers”, belangenorganisatie en toeristische ondernemers worden in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorstel en uitgenodigd met suggesties te komen. Vervolgens wordt de input die vanuit deze organisaties is verkregen gebundeld voor meningsvorming en behandeling in de commissie Ruimte. Daarna zal aan de hand van de verkregen informatie een voorstel voor een gebiedsindeling en ruimtelijke visie op hoofdlijnen worden opgesteld. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van de gebiedskenmerken van de geldende bestemmingsplannen en zal waar mogelijk aansluiting worden gezocht bij de integrale structuurvisie.

Op de volgende pagina's treft u tabellen aan met daarin opgenomen: karakteristieken, ambitie, mogelijkheden en bijzondere voorwaarden die voor de aan te wijzen gebieden (gedacht wordt aan ongeveer 17 stuks) zouden kunnen gaan gelden.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Tabel behorende bij Figuur A: ruimtelijke visie op hoofdlijnen

Omschrijving locatie (nummer op figuur A)	Karakteristiek	Ambitie	Mogelijkheden	Bijzondere voorwaarden
1	"Natuur"	Transformatie van IV-locaties naar extensieve veehouderij/agribusiness Terugbrengen oorspronkelijk cultuurlandschap Openheid – Geen toename van bebouwing/glasopstanden	Groei IV en glas uitsluitend binnen bestaande mogelijkheden bestemmingsplan *1 Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan: wordt niet toegepast. Grens: huidig bouwblok	Hardheidsclausule is van toepassing *2
2	"Recreatie/natuur"	Transformatie van IV- en glastuinbouwbedrijven naar recreatie/toerisme/natuur/openheid	Groei IV en glas uitsluitend binnen mogelijkheden bestemmingsplan *1 Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan: wordt niet toegepast. Grens: huidig bouwblok	Hardheidsclausule is van toepassing *2
3	"Landbouwgebied met landschappelijke kwaliteit"	Kwaliteit versterken door opruimen oude opstallen	Groei IV en glas uitsluitend binnen mogelijkheden bestemmingsplan *1 Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan: wordt niet toegepast. Grens: huidig bouwblok	Hardheidsclausule is van toepassing *2

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

4	"Landbouwgebied met landschappelijke kwaliteit"	Kwaliteit versterken door opruimen oude opstallen	Groei IV en glas uitsluitend binnen mogelijkheden bestemmingsplan *1 Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan: wordt niet toegepast. Grens: huidig bouwblok	Hardheidsclausule is van toepassing *2
5	"Landbouwgebied met ontwikkelingsmogelijkheden"	Ruimte bieden voor IV en glas in evenwicht met andere functies	Groei IV en glas buiten geldende bestemmingsplan mogelijk / <u>geen</u> nieuwvestiging IV; nieuwvestiging Glas binnen concentratie- en projectvestigingsgebieden. Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan kan worden toegepast door college. Grens: 1,5 ha. IV en 3 ha. glas. Doorgroei boven 1,5 ha. resp. 3 ha. is mogelijk; Postzegelbestemmingsplan: bevoegdheid gemeenteraad; Bovengrens IV: 6 ha. Bovengrens glas: geen	Bijzondere voorwaarden toepassing Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4 Bijzondere voorwaarden groei boven Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

6	"Bedrijventerrein"	Ontwikkeling niet-agrarische bedrijven	Groei IV en glas uitsluitend binnen mogelijkheden bestemmingsplan *1 Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan: wordt niet toegepast. Grens: huidig bouwblok	Hardheidsclausule is van toepassing *2
7	"Concentratiegebied glas/IV"	Herstructurering/revitalisering	Groei IV en glas buiten geldende bestemmingsplan mogelijk / <u>geen</u> nieuwvestiging IV. Nieuwvestiging Glas binnen concentratie- en projectvestigingsgebieden. Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan kan worden toegepast door college. Grens: 1,5 ha. IV en 3 ha. glas. Doorgroei boven 1,5 ha. resp. 3 ha. is mogelijk; Postzegelbestemmingsplan: bevoegdheid gemeenteraad; Bovengrens IV: 6 ha. Bovengrens glas: geen	Bijzondere voorwaarden toepassing Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4 Bijzondere voorwaarden groei boven Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

8	"Open gebied"	Verwevingsgebied open houden, daar waar mogelijk kwaliteitsverbetering toepassen	Groei IV en glas uitsluitend binnen mogelijkheden bestemmingsplan *1 Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan: wordt niet toegepast. Grens: huidig bouwblok	Hardheidsclausule is van toepassing *2
9	"Evenwicht tussen bedrijven en natuur"	Verwevingsgebied: openheid bewaren Middengedeelte zoekgebied LOG open houden, daar waar mogelijk ontglazen/ontstenen	<i>Rand van het bos, verwevingsgebied en middengedeelte zoekgebied LOG:</i> Groei IV en glas uitsluitend binnen mogelijkheden bestemmingsplan *1 Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan: wordt niet toegepast. Grens: huidig bouwblok <i>Noord en zuidrand zoekgebied LOG:</i> <u>Geen</u> nieuwvestiging IV; nieuwvestiging Glas binnen concentratie- en projectvestigingsgebieden. Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan kan worden toegepast door college. Grens: 1,5 ha. IV en 3 ha. glas.	Hardheidsclausule is van toepassing *2 Bijzondere voorwaarden toepassen Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

			Doorgroei boven 1,5 ha. resp. 3 ha. is mogelijk; Postzegelbestemmingsplan: bevoegdheid gemeenteraad; Bovengrens IV: 6 ha. Bovengrens glas: geen	Bijzondere voorwaarden groei boven Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4
10	"Concentratiegebied glastuinbouw"	Ruimte bieden voor glastuinbouw	Groei glastuinbouw buiten geldende bestemmingsplan mogelijk / geen nieuwvestiging IV. Nieuwvestiging Glas binnen concentratie- en projectvestigingsgebieden. Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan kan worden toegepast Bevoegdheid college. Grens: 3 ha. Doorgroei boven 3 ha. Is mogelijk; Postzegelbestemmingsplan: bevoegdheid gemeenteraad Geen bovengrens Groei IV uitsluitend binnen mogelijkheden bestemmingsplan *1 Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan: wordt niet toegepast. Grens: huidig bouwblok	Bijzondere voorwaarden toepassen Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4 Bijzondere voorwaarden groei boven Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4 Hardheidsclausule voor IV is van toepassing *2

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

11	"Concentratiegebied glas"	Ruimte bieden voor glastuinbouw Verwevingsgebied ten zuiden van Melderslo vrijhouden Ook in verwevingsgebied ten noordwesten van kern ontwikkelingen beperken	<i>Zoekgebied LOG en verwevingsgebied ten oosten daarvan:</i> Groei glastuinbouw buiten geldende bestemmingsplan mogelijk / geen nieuwvestiging IV Nieuwvestiging Glas binnen concentratie- en projectvestigingsgebieden. Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan kan worden toegepast Bevoegdheid college Grens: 3 ha. Doorgroei boven 3 ha. is mogelijk; Postzegelbestemmingsplan: bevoegdheid gemeenteraad Geen bovengrens Groei IV uitsluitend binnen mogelijkheden bestemmingsplan Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan: wordt niet toegepast. Grens: huidig bouwblok	Bijzondere voorwaarden toepassen Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4 Bijzondere voorwaarden groei boven Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4 Hardheidsclausule voor IV is van toepassing *2
----	---------------------------	--	---	---

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

12	"Dubbelfunctie IV/glas en recreatie"	In het algemeen niet intensiveren, terughoudendheid geboden Noordelijk deel: accent op IV/glas Zuidelijk deel: accent op recreatie en toerisme	Groei IV en glas buiten geldende bestemmingsplan mogelijk / geen nieuwvestiging IV/ Nieuwvestiging Glas binnen concentratie- en projectvestigingsgebieden. Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan kan worden toegepast door college. Grens: 1,5 ha. IV en 3 ha. glas. Doorgroei boven 1,5 ha. resp. 3 ha. is mogelijk; Postzegelbestemmingsplan: bevoegdheid gemeenteraad; Bovengrens IV: 6 ha. Bovengrens glas: geen	Bijzondere voorwaarden toepassen Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4 Bijzondere voorwaarden groei boven Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4
13	"Concentratiegebied IV"	Ruimte voor IV (is en blijft dominante functie) In zone van 500 m rondom kern op langere termijn alle IV-bedrijven weg	Groei IV buiten geldende bestemmingsplan mogelijk Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan kan worden toegepast Bevoegdheid college Grens: 1,5 ha Doorgroei boven 1,5 ha. Is mogelijk;	Bijzondere voorwaarden toepassen Wijzigingsbevoegdheid: Zie paragraaf 5.4 Bijzondere voorwaarden groei boven Wijzigingsbevoegdheid:

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

			Postzegelbestemmingsplan: bevoegdheid gemeenteraad Bovengrens: 6 ha. Groei glastuinbouw uitsluitend binnen mogelijkheden bestemmingsplan *1	Zie paragraaf 5.4 Hardheidsclausule is van toepassing *2 Overige bijzondere voorwaarden in dit gebied: Opruimen oude opstallen (alleen voor IV) Aantonen van afnemende milieudruk en ruimtelijke kwaliteitswinst (alleen voor IV) Milieudruk omliggende bedrijven moet hierbij worden meegenomen (cumulatieve bepaling) (alleen voor IV)
14	"Landbouwgebied met diverse functies"	Geen intensivering IV	Groei IV uitsluitend binnen mogelijkheden bestemmingsplan (glastuinbouw niet of nauwelijks aanwezig) *1 Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan: wordt niet toegepast. Grens: huidig bouwblok	Hardheidsclausule is van toepassing *2

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

15	"Open gebied"	Openheid bewaren	Nagenoeg geen IV en glas aanwezig dus niet van toepassing	Hardheidsclausule is van toepassing *2
----	---------------	------------------	---	--

**1 Waar gesproken wordt over de (maximale) mogelijkheden van het bestaande bestemmingsplan wordt bedoeld de mogelijkheden inclusief eventuele binnenplanse vrijstellingen.*

**2 Hardheidsclausule: Alleen die bedrijven die na een zeer zorgvuldige onderbouwing kunnen aantonen dat ook zij kunnen voldoen aan de gestelde criteria in hoofdstuk 5 én kunnen aantonen dat de ontwikkelingen geen danwel nagenoeg geen invloed hebben op de karakteristiek van het betreffende gebied komen alsnog in aanmerking voor de toepassing van de wijzigingsprocedure tot 1,5 ha. IV (Collegebevoegdheid) en 3 ha. glas (collegebevoegdheid).*

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

6. Scenario's voor beleid IV

6.1 Uitgangspunten beleid

Hoofduitgangspunt is dat ook in de toekomst binnen de gemeentegrenzen ruimte wordt geboden voor de doorontwikkeling van IV-bedrijven. Het aantal locaties waarop dit mogelijk is wordt echter ingeperkt.

Aan bestaande bedrijven wordt ruimte geboden om – uiteraard binnen de geldende en toekomstige (milieu)regels – uit te breiden op hun huidige locatie of op de locatie van een stoppende ondernemer. Er moet dan wel sprake zijn van een duurzame locatie, oftewel een plek waar andere functies niet worden gehinderd bij groei.

In het geval van uitbreiding op de bestaande locatie buiten de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan dient sprake te zijn van kwaliteitswinst voor de omgeving, of op een andere locatie. Dit laatste kan bijvoorbeeld bereikt worden door het afbouwen van activiteiten of sluiten van een vestiging op een minder duurzame locatie. Hierbij zijn (na vaststelling daarvan) de principes van het gemeentelijk Kwaliteitsmenu van toepassing (uitbreiding boven de 1,5 ha. IV en 3 ha glas: financiële bijdrage aan een in te stellen gemeentelijk fonds).

Een plek waar duurzaam uitgebreid kan worden kan zowel in verwevings- als in (zoekgebied) landbouwontwikkelingsgebied liggen. Met het principe van “uitbreiding mag daar *waar het gebied zich er voor leent*” vervalt de noodzaak tot het aanwijzen van een derde landbouwontwikkelingsgebied binnen de gemeentegrenzen (naast Witveldweg en Tradeport).

Ontwikkeling van het LOG Witveldweg heeft laten zien dat dit feitelijk niet leidt tot minder weerstand of tot minder conflicten met andere functies dan bij (door)ontwikkeling in andere gebieden. Ook voor de ondernemers is verplaatsing naar of vestiging in een LOG niet altijd ideaal in verband met hogere kosten, langere proceduredtijd en risico op besmetting bij dierziekten. Veel bedrijven hebben een locatie waar zij niet graag weg willen en waar fysiek mogelijkheden zijn voor uitbreiding.

De zoekgebieden LOG blijven wel bestaan. Het valt buiten de bevoegdheid van de gemeente om hier wijzigingen in aan te brengen (betreft de Reconstructiewet).

6.2 Nieuwvestiging

Gezien het huidige (grootschalige) karakter van de nieuw te vestigen bedrijven en de ruimtelijke mogelijkheden binnen de gemeente kan nieuwvestiging alleen plaatsvinden in het Klavertje Vier-gebied (LOG Tradeport) en het LOG Witveldweg voor zover daar nog ruimte is.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Voor de vestigingseisen in Klavertje Vier wordt verwezen naar het vestigingsbeleid dat momenteel in ontwikkeling is voor dit gebied. Het moet in ieder geval gaan om toekomstbestendige bedrijven en er moet sprake zijn van synergie met andere ondernemingen in het gebied (Masterplan Klavertje Vier).

Binnen de gemeente zal nieuwvestiging dus niet worden toegestaan, anders dan in Klavertje Vier of LOG Witveld.

6.3 Verplaatsing

Verplaatsing is behalve naar de genoemde LOG's ook mogelijk naar bestaande IV-locaties buiten deze LOG's.

Bij nieuwvestiging in een LOG vanuit verplaatsing zal – al dan niet privaatrechtelijk – moeten worden vastgelegd dat de oude locatie binnen een bepaalde termijn na ingebruikname van de nieuwe locatie, wordt opgeheven. Hiervoor biedt de Wro mogelijkheden.

6.4 Doorontwikkeling

In alle aangewezen deelgebieden is groei van IV-bedrijven toegestaan binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan (zie daarvoor tabel 'huidige mogelijkheden bestemmingsplannen buitengebied'). Onder deze 'mogelijkheden' valt ook, zoals eerder gezegd, het gebruik van de binnenplanse vrijstelling (vrijstellingsbevoegdheid is wezenlijk andere bevoegdheid als de wijzigingsbevoegdheid); deze laatste volgt hieronder). Gaat het bij vrijstelling om kleine afwijkingen van de gegeven bestemming, bij wijzigingsbevoegdheden kunnen ook die bestemmingen wijzigingen.

Groeien *in afwijking* van het geldende bestemmingsplan – mits milieutechnisch en planologisch inpasbaar – is alleen mogelijk in die gebieden waar de ruimtelijke visie (zie tabel Ruimtelijke Visie op Hoofdlijnen) specifiek aangeeft dat groei van IV-bedrijven buiten de bestemmingsplangrenzen toegestaan is (Kolom Mogelijkheden).

Er zijn **twee** mogelijkheden om door te groeien.

Doorgroei naar 1,5 Ha. door toepassing van de Wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in de bestemmingsplannen. Collegebevoegdheid.

Voorwaarden:

1. de vergroting of vormverandering is noodzakelijk voor de continuïteit of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hierover dient tevoren een onafhankelijke, agrarisch deskundige te worden gehoord;
2. de bebouwing mag niet met de bebouwing van de nabijgelegen functies aaneengesloten raken;
3. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het Limburgs KwaliteitsMenu (LKM);
4. er dient verder sprake te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Doorgroei boven 1,5 ha; Raadsbevoegdheid.

Voorwaarden

Op basis van het bestemmingsplan:

1. Aantoonbaar integrale verbetering Omgevingskwaliteit
2. Het woon- en leefkwaliteit mag niet onevenredig worden aangetast

Extra:

3. Open ruimte tussen bedrijven aan één straatkant
4. Open ruimte tussen bedrijven aan twee straatkanten
5. de ontwikkeling moet een positieve invloed hebben op de depositie van stikstof. Hiermee anticiperen wij op de, in het kader van de Provinciale Aanpak Stikstof (PAS), door de provincie te stellen voorwaarden. Onderdeel hiervan is het instellen van een zogenaamde depositiebank waarmee bewaakt (voorkomen) wordt dat de stikstofdepositie kan toenemen.

Gezien het (naar verwachting) beperkte aantal aanvragen in deze laatste categorie worden vooraf geen andere specifieke voorwaarden gesteld aan de plannen.

Beoordeling zal verder plaatsvinden aan de hand van de toelichting die de desbetreffende ondernemer aandraagt in het op te stellen (postzegel)bestemmingsplan (hiervoor wordt een apart hoofdstuk vereist) met daarin specifieke aandacht voor de toekomstgerichtheid (duurzaamheid) van de locatie. Indien noodzakelijk wordt een besluit-MER en/of plan-MER en/of MER-beoordeling gevraagd. Dit is maatwerk per geval. Het college zal de gemeenteraad hierover van advies en voorstellen voorzien.

Met deze aanpak vervalt zoals eerder gezegd de noodzaak tot het definitief aanwijzen van een derde landbouwontwikkelingsgebied.

Mocht in de toekomst blijken dat er toch behoefte is aan extra ruimte voor nieuwvestiging van IV-bedrijven dan zullen eerst de kaders van de bestaande LOG's worden heroverwogen voordat tot aanwijzing van een volgend LOG wordt overgegaan.

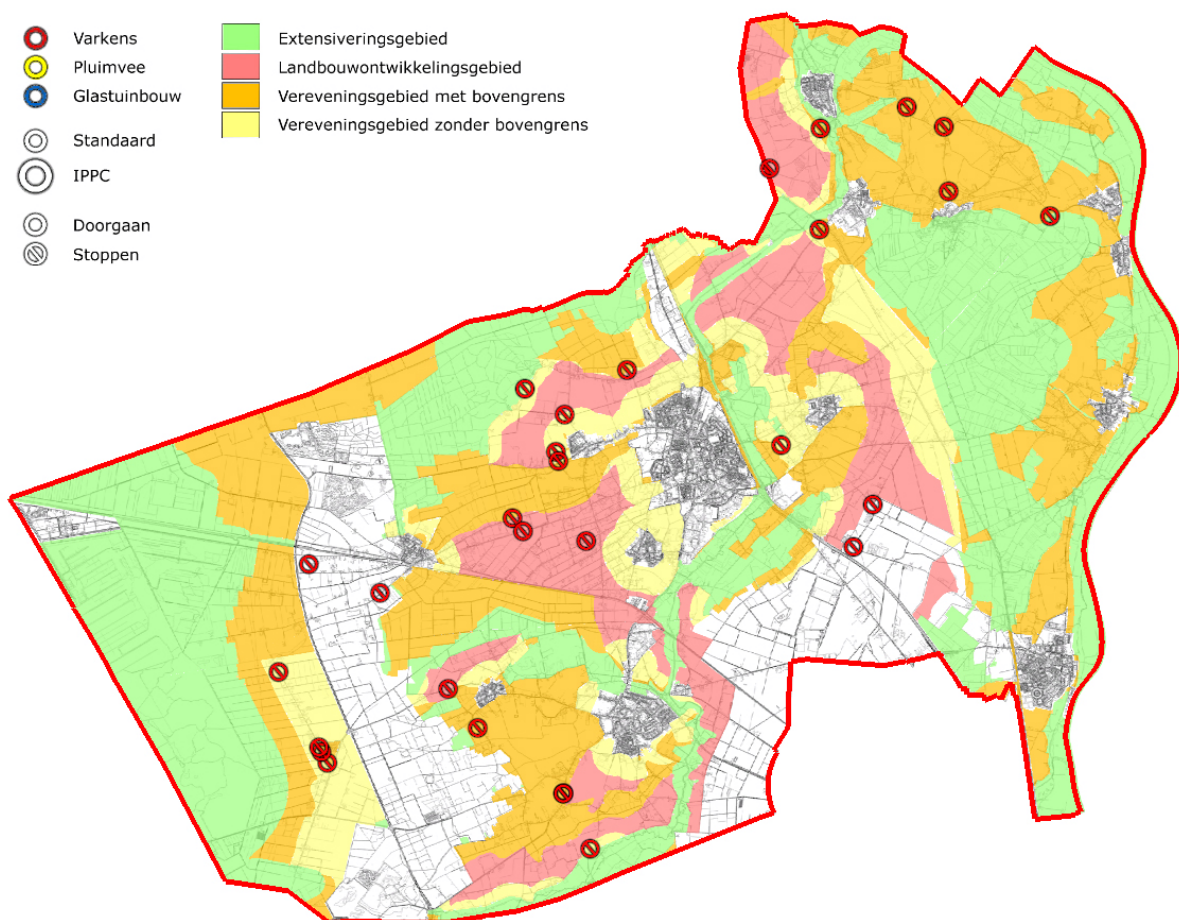
Deze heroverweging van de kaders is een kaderstellende bevoegdheid van de gemeenteraad.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

6.5 Sanering

6.5.1 Stoppende bedrijven

Uit de bedrijfsontwikkelpannen is naar voren gekomen dat circa 30 IV-bedrijven hun activiteiten in de komende jaren willen afbouwen. Zie kaart hieronder. Zoals eerder opgemerkt dienen deze plannen niet te absoluut geïnterpreteerd te worden. Het gaat om een indicatie.



Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Een deel van deze locaties zal een andere bestemming krijgen. Het saneren (slopen) van locaties gebeurt in principe reactief (als de ondernemer zich meldt). Alleen daar waar sprake is van een uitzonderlijk knelpunt of waar de gemeente zelf een belang heeft zal de gemeente sanering initiëren.

Als bedrijven stoppen is het echter niet automatisch zo dat de IV-activiteiten op de betreffende locatie worden beëindigd. Locaties van stoppende ondernemers kunnen worden doorverkocht of worden ingezet voor doorgroei van andere bedrijven. Een groot aantal van de circa 30 stoplocaties zou aangemerkt kunnen worden als toekomstgericht/duurzaam. Dit hergebruik wordt deels door de markt zelf georganiseerd. Daarnaast wordt overwogen om hier als gemeente te kiezen voor een actieve rol en bepaalde locaties bijvoorbeeld zelf aan te kopen.

Belangrijk zijn de zogenaamde 'slapende' vergunningen. Dit zijn vergunningen waarvan geen gebruik (meer) wordt gemaakt, onder andere van ondernemers die in het verleden gestopt zijn. Deze worden *in principe* allemaal ingetrokken met uitzondering van de vergunningen voor die locaties die als duurzaam aan te merken zijn. Deze locaties zouden door een andere ondernemer doorontwikkeld kunnen worden. Ook bij deze doorontwikkeling kan de gemeente kiezen voor een faciliterende of juist actieve rol. Een nader onderzoek naar omvang van deze *slapende* vergunningen zal uitsluitstel moeten geven over de daadwerkelijke intrekkingsmogelijkheden en snelheid.

Er dient voorkomen te worden dat intensieve veehouderij wordt voortgezet op locaties die niet duurzaam of toekomstbestendig zijn. In deze gevallen dient de gemeente de IV-bestemming van het perceel af te halen. Waar nodig dient hierbij gebruik gemaakt te worden van een voorbereidingsbesluit.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

6.6 Financiële aspecten uitbreiding/sanering

6.6.1 Inleiding

Bij nieuwvestiging en uitbreiding van IV-bedrijven boven de referentiemaat is volgens het Limburgs Kwaliteitsmenu (extra) compensatie noodzakelijk, buiten de normale landschappelijke inpassing. Dit is omschreven in de module 'agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' van het LKM. Anders dan bij andere modules is hier sprake van maatwerk. Er zijn geen specifieke maatregelen voorgeschreven en geen bedragen genoemd voor financiële compensatie of fondsvorming.

Deze module wordt verder uitgewerkt in de algemene structuurvisie voor Horst aan de Maas. De gedachte is om een fonds in te stellen waarin IV-ondernemers die willen uitbreiden (boven de mogelijkheden van het bestemmingsplan) een bijdrage storten. Dit fonds kan vervolgens worden ingezet om knelpuntgevallen op het gebied van IV te saneren. Het fonds zal nadrukkelijk niet gebruikt worden voor niet IV-gerelateerde projecten. Geld uit de sector moet in de sector blijven.

In het kader van deze ruimtelijke visie is een eerste verkenning gedaan naar de wijze waarop dit fonds zou kunnen worden gevuld.

6.6.2. Juridisch kader

In het kader van de Wro / Grex-wet moeten de bijdragen aan een dergelijke fonds worden gezien als een "bijdrage aan een ruimtelijke ontwikkeling". Dit betreffen ontwikkelingen die niet rechtstreeks in verband hoeven te staan met het project van de partij die moet afdragen. Om zo'n fonds te kunnen opzetten is een structuurvisie wettelijk verplicht, met name uit oogpunt van onderbouwing. Er moet beschreven worden welke beleidsdoelen met het fonds worden gediend en aan welke (soorten) projecten geld zal worden uitgekeerd. Met andere woorden, in de Structuurvisie moet het 'oplossen van knelpunten binnen IV' als Ruimtelijke Ontwikkeling worden beschreven. Pas dan mogen afdrachten worden gevraagd. Dit is anders in een gebied als het LOG. Hierbinnen wordt gewerkt met anterieure exploitatieovereenkomsten.

6.6.3 Hoogte van de afdracht

Er is een systematiek noodzakelijk voor het bepalen van de afdrachten aan het fonds. Naar analogie van enkele andere modules uit het kwaliteitsmenu wordt hier gedacht aan een bedrag per m2 uitbreiding.

SITUATIE 1	SITUATIE 2	SITUATIE 3
Bouwen conform bestemmingsplan danwel	Wijzigingsplan (naar 1,5 ha)	(postzegel)bestemmingsplan (< 6 ha=max)

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

middels een binnenplanse vrijstelling		
Reguliere compensatie conform Kwaliteitsmenu	Reguliere compensatie conform Kwaliteitsmenu	Reguliere compensatie conform Kwaliteitsmenu
Geen extra afdracht aan fonds IV		Extra: afdracht aan fonds IV

De gedachte is om de (grond)kosten voor uitbreiding op een bestaande locatie op minimaal hetzelfde niveau te brengen als die van vestiging in een LOG, of net daarboven.

De prijs van agrarische grond in het LOG Witveldweg bedraagt A per m².

Hierbij komt een bijdrage voor de infrastructuur van B per m².

Dit brengt het totaal van de grondkosten op

AB per m²

Bij uitbreiding op een bestaande locatie zullen de kosten voor een IV-ondernemer gelijk liggen als nieuwvestiging binnen een LOG.

Op het bedrag **AB** mogen de volgende zaken – uit te voeren door de ondernemer - in mindering worden gebracht:

Onderdeel	Normbedrag
Inbrengwaarde van de grond	Bijv. EUR 4,- per m ²
Procedurekosten	EUR 10.000,-
Sloop stallen	EUR 25,- per m ² bebouwing
Sloop kassen	EUR 4,- per m ² bebouwing
Aanleg nieuw groen*	Maatwerk

*buiten de standaard landschappelijke inpassing

Het restant dient te worden afgedragen aan het genoemde fonds voor IV.

Het heeft de voorkeur dat compenserende maatregelen (sloop van opstallen, aanleg van groen) door de ondernemer zelf worden uitgevoerd (in plaats van volledige financiële compensatie en uitvoering door de gemeente via het fonds).

Zie bijlage 2 voor een tweetal rekenvoorbeelden.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

7. Scenario's voor beleid glastuinbouw

7.1 Uitgangspunten beleid

Voor het beleid ten aanzien van glastuinbouw kiest de gemeente er voor om aan te sluiten bij het driesporenbeleid van de provincie. Dat betekent dat nieuwvestiging primair moet plaatsvinden in de gebieden met aanduiding 'projectvestiging glastuinbouw'. Hierbij gaat het met name om het werklandschap van Klavertje Vier.

In de huidige concentratiegebieden glastuinbouw zijn er vooral mogelijkheden voor uitbreiding van bestaande bedrijven. Incidenteel kan hier nieuwvestiging plaatsvinden. Binnen de gemeente Horst aan de Maas wordt dit laatste beperkt tot kleinere bedrijven. Solitaire bedrijven krijgen slechts beperkt en onder voorwaarden uitbreidingsmogelijkheden boven de referentiemaat van 3 ha. (Zie tabel *Tabel behorende bij Figuur A: ruimtelijke visie op hoofdlijnen op pagina 23*).

In Horst aan de Maas is uitbreiding van solitaire bedrijven alleen mogelijk in die deelgebieden van het buitengebied waarvoor dit specifiek is opgenomen. Uiteraard worden de mogelijkheden van de huidige bestemmingsplannen wel gerespecteerd.

Voor uitbreiding in de gebieden waar dat wel mogelijk is, is vooralsnog geen bovengrens vastgesteld.

7.2 Bevriezen van ontwikkelingen

Door deze nieuwe ruimtelijke visie gaan enkele tientallen bedrijven in de gemeente 'op slot'. Het betreft enkele bedrijven in het gebied tussen park de Peelbergen en de westelijke gemeentegrens, in de Peelbergen zelf, op het bedrijventerrein en rondom de kern Meerlo. Circa de helft van het aantal betrokken bedrijven is gelegen in deelgebieden 3 en 4: de gebieden ten westen van Sevenum en ten noorden van Kronenberg. Deze gebieden worden niet langer beschouwd als geschikt voor (uitbreiding van) glastuinbouw.

7.3 Financiële aspecten uitbreiding/sanering

Hiervoor wordt verwezen naar de afzonderlijke glasbankregeling die (regionaal) wordt ontwikkeld.

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

BIJLAGEN

Bijlage 1: bedrijven (gedeeltelijk) in extensiveringsgebied

Straat + Huisnr.	Plaats	Hoofdtype	Subtype	Stoppen	Geheel/deels
Horsterweg 23	Broekhuizen	IV		nee	deels
Heideweg 2a	Broekhuizenvorst	IV		ja	geheel
Tienraijseweg 20	Meerlo	IV		nee	deels
St. Maartensweg 24	Meterik	IV	IPPC	nee	deels
Hazenhorstweg 1-3	Sevenum	IV		nee	geheel
Hulsweg 10	Swolgen	IV		nee	deels

Vervolg ruimtelijke visie IV en glas

Bijlage 2: rekenvoorbeelden afdracht aan fonds IV

Uitbreiding bestaand bedrijf van 1,5 ha.

	Uitbreiding tot 2,0 ha.		Uitbreiding tot 3,0 ha.	
	m2	EUR	m2	EUR
Totale bruto afdracht EUR 15,- per m2	5.000	75.000	15.000	225.000
Af:				
Inbrengwaarde van de grond EUR 4,- per m2	5.000	20.000	15.000	60.000
Procedurekosten (vast bedrag)		10.000		10.000
Sloop stallen EUR 25,- per m2	1.000	25.000	2.500	62.500
Extra groen buiten landschappelijke inpassing		0		10.000
TOTAAL AFTREKPOSTEN		55.000		142.500
TOTALE NETTO AFDRACHT		20.000		82.500