

Dorpsraad Grubbenvorst bezorgd over leegstand

Door Leon Janssen

GRUBBENVORST ■ De dorpsraad in Grubbenvorst maakt zich ernstig zorgen over de leegstand van woningen in het dorp. De raad is bezig met een onderzoek of de moeilijk verkoopbare woningen te maken hebben met toekomstige ontwikkelingen rond het dorp zoals het Nieuw Gemengd Bedrijf met 35.000 varkens en 1,3 miljoen kippen.

„De leegstand in het dorp is schrikbarend”, zegt Jos Jacobs,

voorzitter van de Grubbenvorster dorpsraad. „Bovendien wordt er redelijk wat nieuw gebouwd in Grubbenvorst. De verkoop daarvan vlot niet erg. Bestaande huizen staan bovendien vaak lang leeg, voordat ze verkocht zijn. Soms wel anderhalf tot twee jaar. Dat drukt de prijs van de woningen. Landelijk is die prijs gestegen, maar in Grubbenvorst is de prijs gedaald. Ik durf gerust te zeggen dat alle ontwikkelingen rond Grubbenvorst zoals het Nieuw Gemengd Bedrijf en de gepland-

de zand- en grindinstallatie bij de Maas daar invloed op hebben. Wie weg kan, kiest eieren voor zijn geld en vertrekt.”

Pim de Bekker, vice-voorzitter van de dorpsraad, durft die conclusie niet te trekken. „In de dorpsraad zijn inderdaad zorgen geuit over de leegstand”, zegt hij. „Je hoeft hier maar een straat in te rijden en je ziet een bordje te koop staan. . Echter overall staat veel te koop en staan huizen langer leeg. Dat geldt niet alleen voor Grubbenvorst. Door het aanbod staan de

prijzen onder druk, ook dat is niet alleen bij ons. Dat het Nieuw Gemengd Bedrijf aan de Witveldweg komt een gedeelte van de leegstand veroorzaakt, lijkt me overdreven. Maar we maken ons wel grote zorgen over de leegstand. Het zou goed zijn bij nieuwbouwplannen te kijken of ze wel nodig zijn en welke huizen er dan moeten komen.”

Richard Deenen, makelaar bij Maas en Peel, stelt dat het aanbod van huizen in Grubbenvorst niet groter is dan in ande-

re plaatsen. „Ik heb één klant die zich zorgen maakte dat zijn woning minder waard zou worden door de komst van het Nieuw Gemengd Bedrijf.”

Nicole Meerts van hypotheekverstrekker Van den Brandt Assurantiën in Grubbenvorst, constateert eveneens een flink aanbod van woningen in het Maasdorp. „Er wordt veel gebouwd in het dorp”, zegt ze. „Kopers trekken liever daarin. Dat is misschien de reden waarom bestaande woningen zo lang te koop staan.”