

Vereniging Behoud de Parel
p/a Winterheide 3
5971 GD Grubbenvorst



Aan het college van B&W
Van de gemeente Horst aan de Maas
p/a Postbus 6005
5960 AA Horst

Grubbenvorst, 12 mei 2017, BdP/0139

Betreft: verzoek vernietiging verleende vergunning aan Heideveld Beheer BV

Geacht college,

Op 5 juli 2011 heeft u - in de persoon van burgemeester van Rooij - een zogenaamde anterieure exploitatieovereenkomst afgesloten met de heren Vullings en Houben, zijnde de exploitanten van Heideveld Beheer BV. De overeenkomst heeft als doel op basis van een aantal voorwaarden vrij baan te geven aan de uitbreiding van de varkenshouderij van Vullings, als onderdeel van de ontwikkeling van het Nieuw Gemengd Bedrijf (NGB), waar naast de varkenshouderij ook een kippenbedrijf met slachterij en een mestverwerkingsinstallatiedeel van uit maken.

Eén van de voorwaarden die in de overeenkomst is opgenomen, wordt geformuleerd in artikel 13 aangaande de "bouwplicht". In dit artikel staat: "De exploitant is verplicht **binnen drie maanden** na het onherroepelijk verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen, met de bouwwerkzaamheden conform ter zake de op het perceel te realiseren bebouwing verleende vergunningen en toestemmingen te starten". Verder wordt gesteld: "Indien de exploitant na verloop van één jaar na het onherroepelijk verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen, nog niet met de bouw is gestart, is de exploitant aan de gemeente een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd ter grootte van € 100,000, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming te verlangen".

In artikel 15 is - onder de kop "Recht van ontbinding"- vastgelegd dat "het college van B&W van de gemeente (..) deze overeenkomst in het kader van artikel 169 lid 4 Gemeentewet (zal) voorleggen aan de gemeenteraad en (..) het recht (heeft) deze overeenkomst zonder gehoudenheid tot schadevergoeding te ontbinden indien de reactie van de gemeenteraad daartoe naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, aanleiding geeft".

De vereniging Behoud de Parel heeft vastgesteld dat Heideveld Beheer BV de verplichting als geformuleerd in artikel 13 van de anterieure exploitatieovereenkomst niet is nagekomen. Om die reden verzoeken wij u om intrekking van de door de gemeente verleende vergunningen en de anterieure overeenkomst op te zeggen, omdat er binnen de gestelde termijnen geen aanvang is gemaakt met de bouw.

Indien u ons verzoek niet zou willen honoreren, verzoeken wij u in ieder geval deze brief voor te leggen aan de gemeenteraad en de raad te vragen of zij – met ons – van mening is dat de overeenkomst ontbonden en de verleende vergunningen ingetrokken dienen te worden.

In afwachting van een reactie op ons verzoek binnen twee weken, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

André Vollenberg

(voorzitter Vereniging Behoud de Parel)

Marlotte Bakker

(secretaris Vereniging Behoud de Parel)

Cc: Gemeenteraad
Heideveld Beheer BV