

ACHTERGROND

- Het gebied Klavertje Vier tussen Maasbree, Sevenum, Horst en Venlo is 5132 hectare groot.
- Mogelijk komt er tussen de 844 en 1024 hectare kas.
- Voor logistiek, maakindustrie en verwerkingsindustrie is tussen de 855 en 1035 hectare gepland.
- Ook natuur en groen krijgt flink wat ruimte toebedeeld: in totaal 1803 hectare.
- De rest van de ruimte gaat op aan cultuurlandschap (1017 ha.); agribusiness (158); dienstverlening (20); wonen (81); veehouderij (27) en de Greenportlane (47)



‘Samenwerking zoeken’

„Voor de ontwikkeling van Klavertje Vier moeten we samenwerken. Met de gemeenten en provincie, maar bijvoorbeeld ook met de veiling in Venlo en de Blumenmarkt in Herungen.”

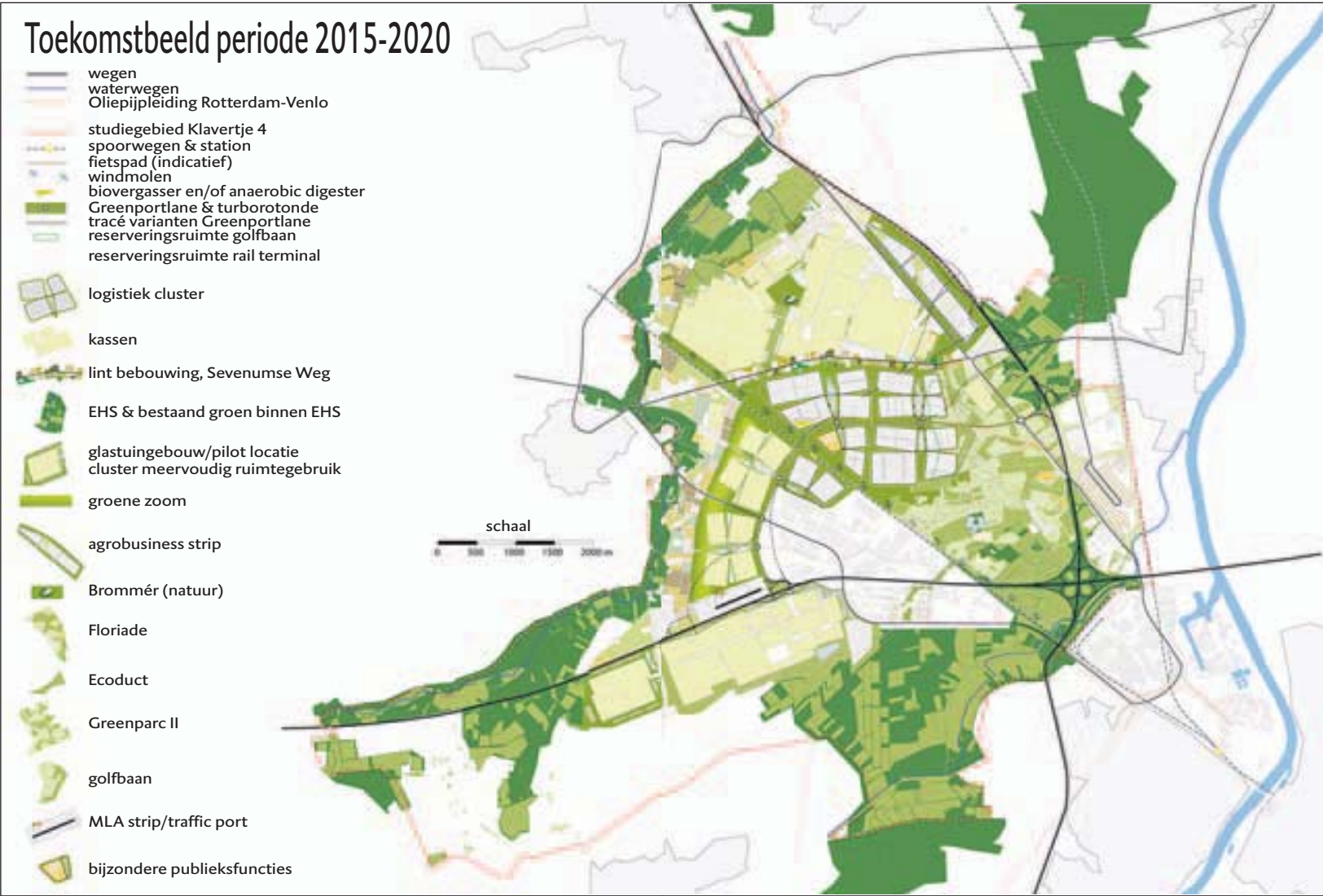
Hubert Bruls, burgemeester Venlo

Gebied vol klavers

Het landschap tussen Maasbree, Sevenum, Horst en Venlo zal de komende jaren enorm veranderen. De ambities voor het ruim vijfduizend hectare grote gebied Klavertje Vier buitelen over elkaar heen. Wat zijn de plannen?

door **Leon Janssen**

Floriade/Greenpark, kassen-gebieden Californië en Siberië, bedrijventerrein Trade Port Noord en veiling Freshpark. Gebrek aan economische initiatieven heeft het gebied Klavertje Vier, net zo groot als de tweede Maasvlakte bij Rotterdam, niet. Maar samenhang, daar was nog weinig sprake van. Daar moest verandering in komen. En zo ontstond het werklandschap Klavertje Vier. Strategisch gelegen tussen afzetgebieden Randstad en het Duitse Ruhrgebied. Een plek waar natuurwaarden en modeterm *cradle to cradle* (C2C) de rode draden moesten gaan vormen. Bedrijvigheid, veel bedrijvigheid, maar wel ingebed in natuur (onderdeel van ecologische verbindingzones) en zonder grote afvalstromen. Bestuurders en gedeputeerde Ger Driessen zijn lyrisch, want met name het C2C-principe maakt van Klavertje Vier een ‘koploper’, een ‘frontrunner’ en kan dus aardig wat subsidiepoorten openen. Bovendien zet Klavertje Vier deze regio in de landelijke kijker, waardoor bedrijven staan te popelen om zich hier te vestigen. En dat is natuurlijk prima voor de werkgelegenheid in Noord-Limburg. Zo wordt gesteld. Maar wat staat er dan allemaal te gebeuren, waardoor Klavertje Vier zo interessant wordt? Het ruimtelijk ontwerp voor dit gebied, dat deze weken in allerlei gremia uitgebreid gepresenteerd en besproken wordt, biedt daarvoor een aardige inkijk. Zelfs tot het jaar 2040 toe. We zien namelijk de kassengebieden Californië in Horst aan de Maas en Siberië in Maasbree enorme groeistuipen krijgen. Nu staat er ongeveer 120 hectare kas, zijn er plannen voor nog eens 465 hectare en kan daar nog eens 250 tot 450 hectare glas bijkomen. In totaal zo’n duizend hectare dus., waarbij ook het gebied tussen het huidige Trade Port en Sevenum is meegenomen. Ten noorden van het huidige Trade



Het plangebied zoals dat er in de periode 2015-2020 uit zou kunnen zien.

Illustraties **Projectorganisatie Klavertje Vier**



In Klavertje Vier is veel natuur voorzien.

Port Noord en de Sevenumseweg is ruimte gereserveerd voor (logistieke) clusters, klavertjes. Ieder klavertje, dat weer is verdeeld in een vier-tal te bebouwen bladen, is maximaal zelfvoorzienend in energie en water. Geheel volgens het C2C-principe is er geen riolering, geen aansluiting voor elektriciteit, geen gaspijp en geen drinkwaterleiding. Tussen de vier bladen van het klavertje is ruimte voor waterpartijen en natuurzones. De invulling van de klaverbladen is flexibel. Er kunnen grote opslaghallen komen, maar de plannenmakers houden er ook rekening mee dat zich intensie-

ve veehouderijen met een grootte van een tot drie hectare kunnen vestigen in een klaverblad. Tussen de verschillende klaverbladen moet een verblijfslandschap komen. Fietspaden, ligweiden en wandelpaden door natuur. Enkel bereikbaar met langzaam verkeer. Voor vervoer van producten en personen komt er een nieuwe weg tussen de A73 en de A67, de Greenportlane. Waar deze weg precies komt te liggen is nog niet bekend. De plek waar het meeste verkeer verwacht wordt, heeft echter de voorkeur. Maar bovenal, wie over de Greenportlane rijdt moet een



Het toekomstige kassengebied Californië.

goede indruk krijgen van de bedrijvigheid in het gebied. ‘De weg is de etalage van Greenport en moet de glans krijgen van een collier’, staat te lezen in het ruimtelijk ontwerp voor Klavertje Vier. Bij de kruising van de Greenportlane en de spoorlijn Venlo-Eindhoven zijn plannen voor een treinstation en een rangeerterrein. In de buurt hiervan is ook ruimte gereserveerd voor een publiekstrekker. Gedeputeerde Ger Driessen noemde eerder een ijsal als voorbeeld. En dan is er nog de Floriade, de wereldtuinbouwtentoonstelling die er in 2012 plaatsvindt. Daarna wordt

het terrein gereserveerd voor Greenpark, bedrijven die zich bezighouden met kennis en opleiding. Hier zou ook een C2C-leerstoel moeten komen. Bij het terrein is ook voorzien in een golfbaan en kleinschalige horeca. Het valt niet direct binnen het plangebied van Klavertje Vier, maar ook de herontwikkeling van het Kazerneterrein in Blerick wordt genoemd. Daar zijn plannen voor een nieuw voetbalstadion en bijbehorende bedrijvigheid, zoals winkels en horeca. Daar zou ook een nieuw hotel gebouwd worden, is het plan.