

LOG TUNGELROY



LOG TUNGELROY

Themadag statencommissie Fysieke domein

Vrijdag 26 september 2008

Hans Corsten

Secretaris gebiedscommissie Nederweert

Jan Ploumen

Senior beleidsadviseur Omgevingsbeleid
gemeente Weert



Inhoud presentatie

- Toelichting in bus (Hans Corsten)
 - Plaatjesboek wordt uitgedeeld in bus
- Presentatie (Jan Ploumen)
 - Inhoud ruimtelijk kwaliteitsplan
 - Visualisatie
 - Communicatie en draagvlak
 - Interview in bus
 - LOG versus verwevingsgebieden



LOG Zoekgebieden reconstructieplan



LOG TUNGELROY



provincie limburg



kragten

PLATTELAND
IN UITVOERING
'n Buitenkans voor Limburgers

Ruimtelijk Kwaliteitsplan LOG's gemeente Weert en Nederweert

november 2006

WEE024 - 05043-8

LOG TUNGELROY

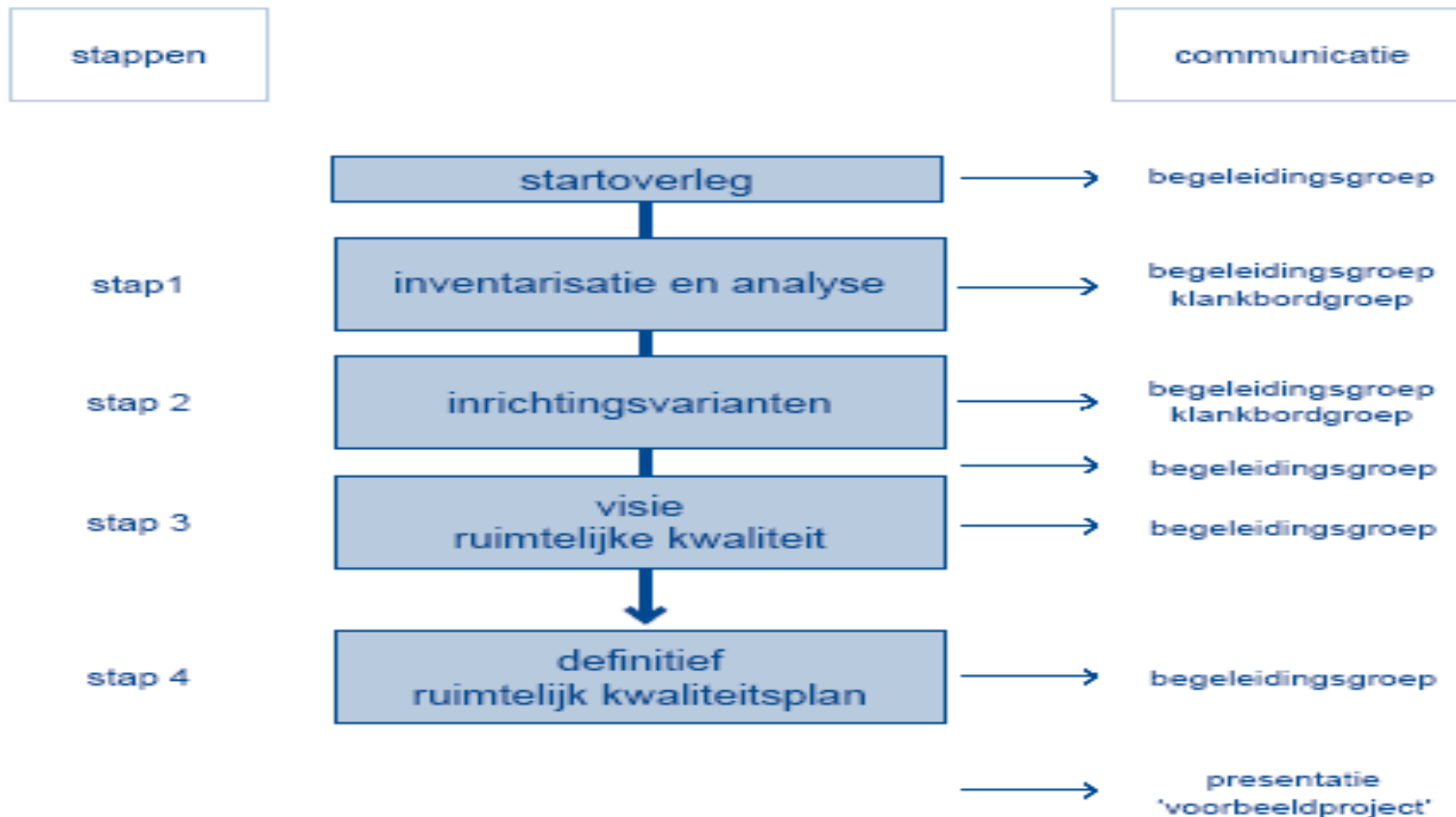


Waar is het rapport te vinden?

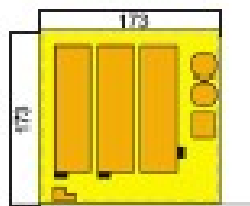
- www.weert.nl =>
 - Bestuur en organisatie =>
 - Gemeenteraad =>
 - Leeszaal =>
 - Leeszaal stukken LOG
-
- Rapport opgeknipt in kleinere stukken
 - Zoekgebieden LOG in Weert en Nederweert
 - Quicksan milieu



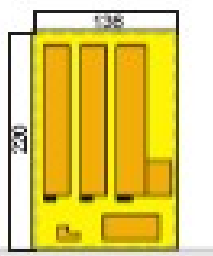
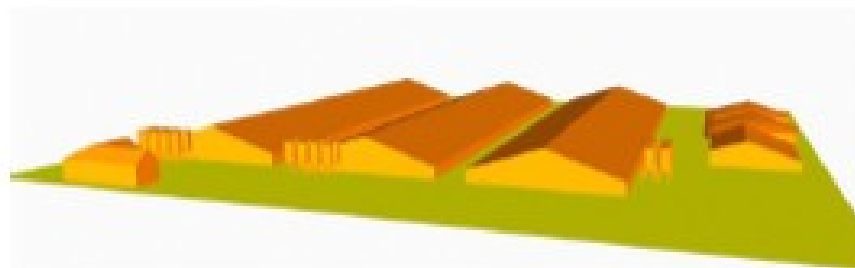
Inhoud ruimtelijk kwaliteitsplan



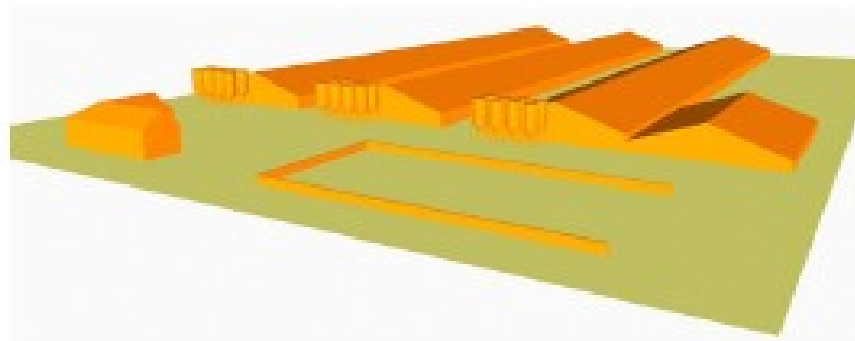
Overleg deskundigen stempelmaat 3 ha



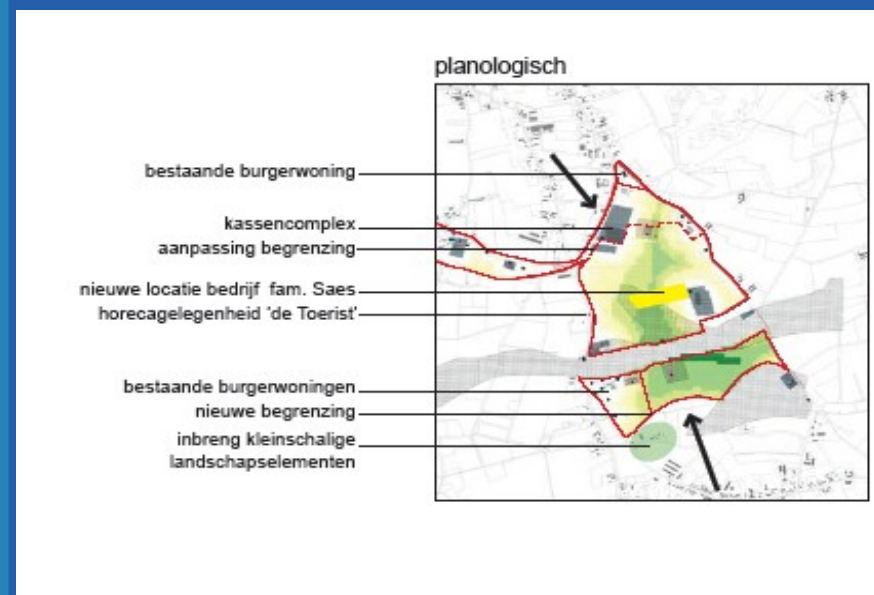
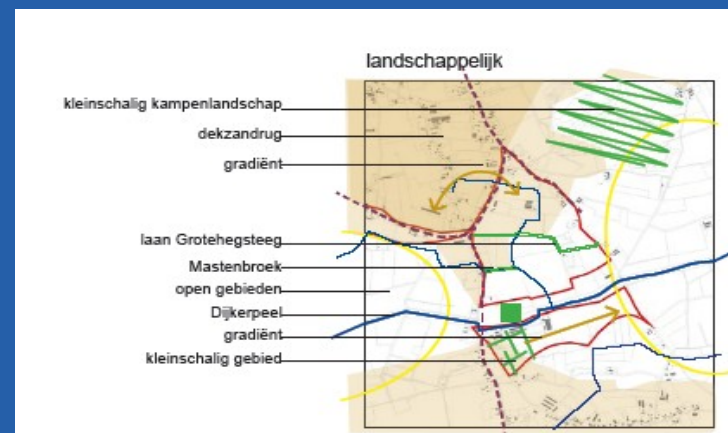
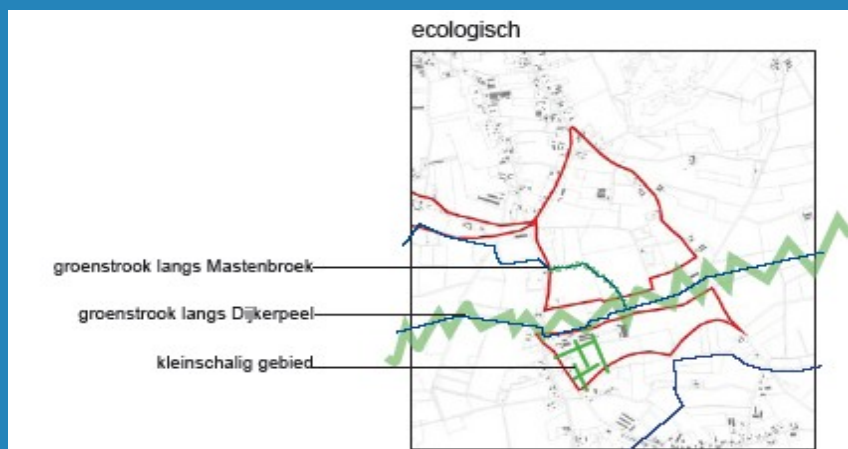
Bouwkavel 3 ha stempel
(verkenst)



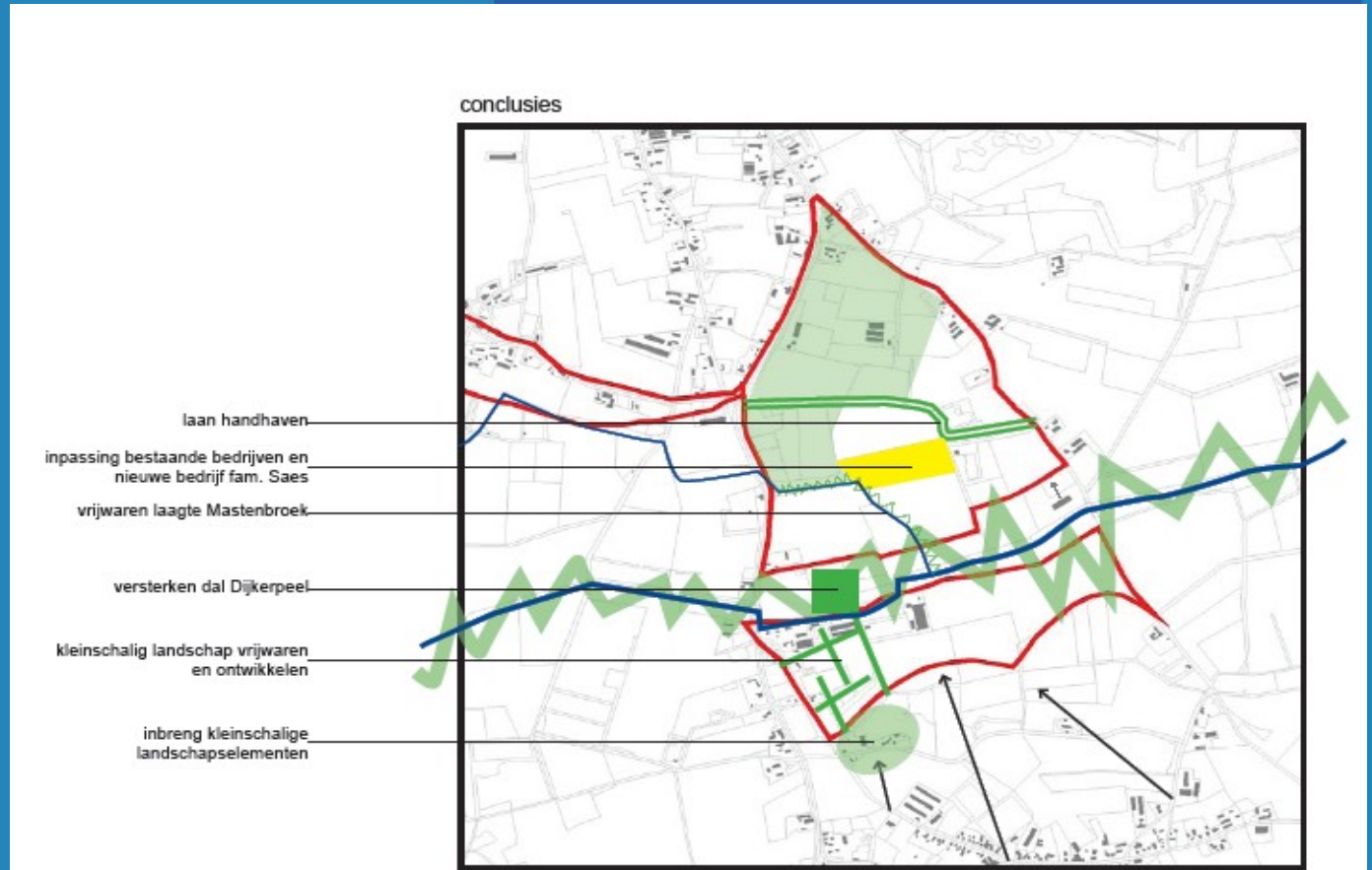
Bouwkavel 3 ha metloosely
(planview)



Analyse van het gebied kwaliteiten



Conclusies kwaliteiten



Beeldkwaliteit en beleidsregel

- Bouwblok max. 3 ha
- BOM+ **en** ½ ha bos **of** investeren Dijkerpeel
- Infiltratie regenwater
- Materiaal en kleur gebouwen
- Afstand andere bedrijven
 - 100 m tussen bouwblok
 - 150 m tussen gevels
- Bestaande bedrijven

LOG TUNGELROY

Toevoegingen beleidsregel

- ***Nieuwvestiging beperkt tot Tungelroy noord***
- ***Ruimtelijk/milieuknelpunt oplossen***
- ***Eisen milieuwinst, geen toename milieudruk***
- ***Effecten milieu inzichtelijk maken bij RO-procedure***



Inrichting = stempel + kwaliteiten



LOG TUNGELROY



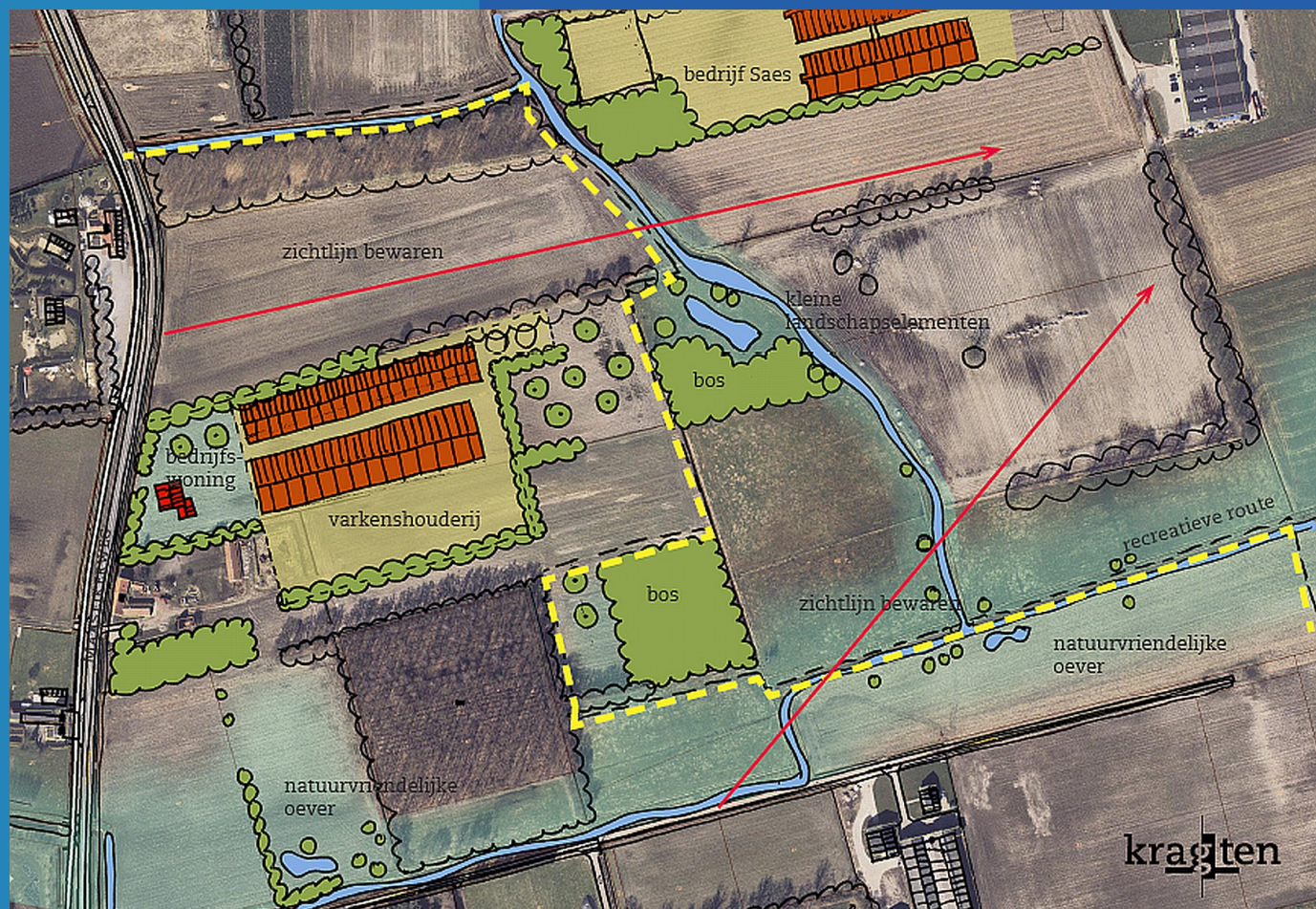
Visualisatie : luchtfoto Koppen



LOG TUNGELROY



Detail inrichting Koppen



Visualisatie : fotomontage koppen



LOG TUNGELROY



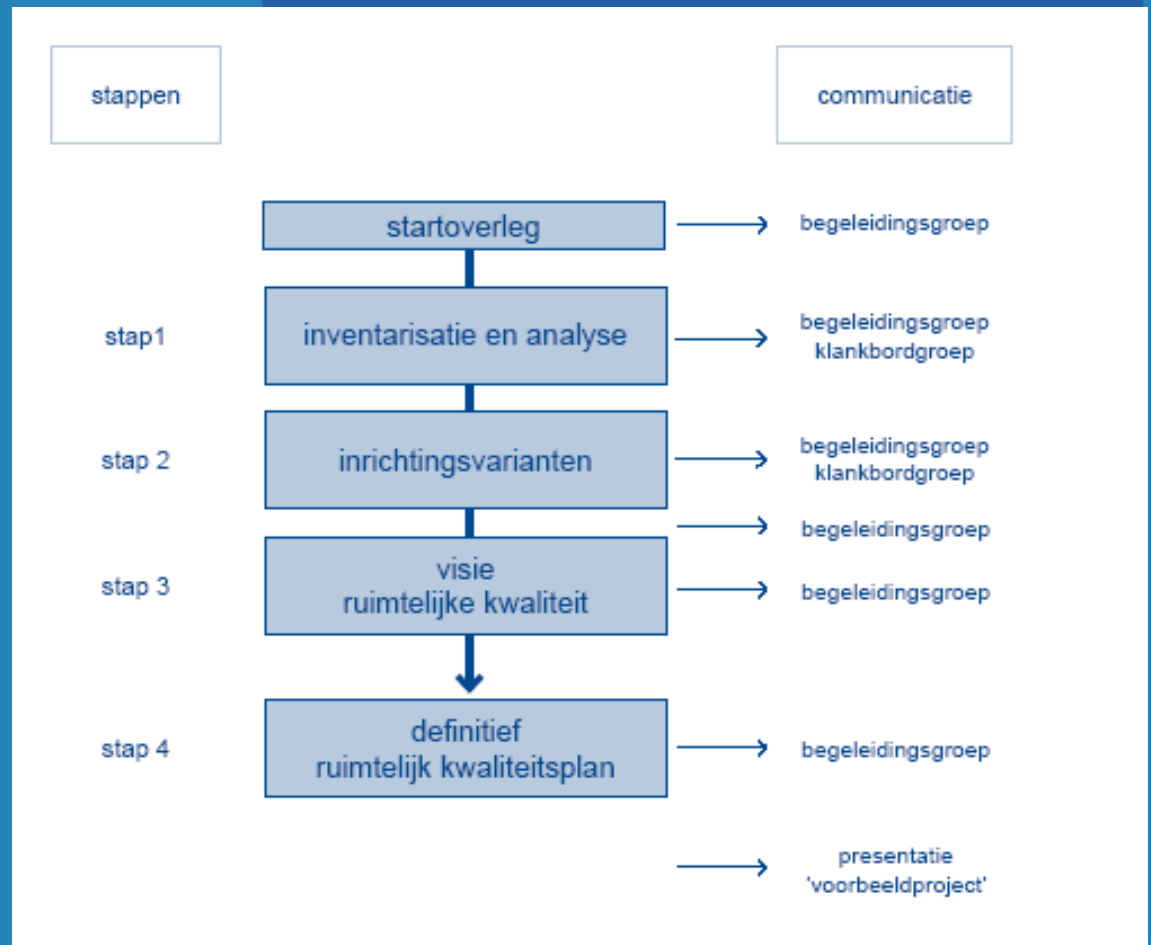
Visualisatie : fotomontage Saes



LOG TUNGELROY



Communicatie en draagvlak



Draagvlak door interactief proces

Begleidingsgroep

- Kragten en Metrum B+K
- Gemeente
- Provincie
- DLG

Landbouwdeskundigen

- Adviseurs
- architecten

Klankbordgroep

- Actiegroep stop het LOG Tungelroy
- Actiegroep tegen bio-industrie Nederweert
- Agrariërs
 - Incl. beoogd verplaatser
- LLTB
- Dorpsraad Ospel
- Dorpsraad Tungelroy
- IVN en Natuurdeskundige

LOG TUNGELROY



Succesfactoren draagvlak Tungelroy

- Directe communicatie over alles, regie in eigen hand houden (gemeente) en er veel tijd in steken
- Menselijke maat en concreetheid
 - Huiskamergesprekken en bedrijfs/terreinbezoeken
- Directe persoonlijke betrokkenheid (zie interview in bus)
 - Voor- en tegenstanders bij elkaar
- Discussie en stukken niet te abstract
 - Visualisatie noodzakelijk
- Niet blijven praten maar ook besluiten



LOG versus verwevingsgebieden

- Relativering discussie LOG
- Enkele cijfers Weert
 - Nu 200 bedrijven
 - Over 10 jaar – 50%
 - 5 in LOG Tungelroy
 - 95 in verwevingsgebied

Toekomstvisie agrarische sector
Weert en Nederweert

"Ruimte voor gezonde groei"



Opgesteld in opdracht van:
LLTB afdeling Nederweert
LLTB afdeling Weert

Opgesteld door :
Arvalis Advies
Ir. J. van Cruchten
Drs. Ing. R. Hamans

LOG TUNGELROY



Discussie verleggen van LOG naar verwevingsgebieden?

- Conclusie van 16-9-2008 :
Nee, maar...
- LOG ontwikkelen voor verplaatsters en knelgevallen
- Randvoorwaarde: voldoende omvangrijk en aantrekkelijk LOG tegen acceptabele prijzen moet beschikbaar komen
- Ook aandacht voor verwevingsgebieden
- Minder discussie
- Wel groei faciliteren
- Goede locaties behouden
 - Samenwerking LLTB en overheden
 - Instellen grondbank
- Maatwerk met BOM+



Vragen ???????



LOG TUNGELROY

