***Nieuwsbrief* "Nieuw Gemengd Bedrijf"** Mei 2007 - Nummer 1
Horst aan de Maas

Geachte lezers / omwonenden,

Met deze nieuwsbrief willen wij, de initiatiefnemers van het Nieuw Gemengd Bedrijf, U op de hoogte houden van de stand van zaken. Zoals U inmiddels zult weten, hebben wij het plan om samen een combinatie van agro-bedrijven te realiseren in het beoogde landbouwontwikkelingsgebied bij de Witveldweg in Grubbenvorst, direct gelegen aan de A73.

Met de naam 'Nieuw Gemengd Bedrijf' willen we aangeven dat we op een nieuwe manier - dat wil zeggen met gebruikmaking van de modernste inzichten - samen een bedrijf willen neerzetten. Dit bedrijf zal zoveel mogelijk haar eigen kringlopen sluiten en optimaal rekening houden met de belangen van mens, dier en omgeving.

Milieu Effect Rapportage

Voor een plan als het onze moet wettelijk eerst een zogenaamde 'Milieu Effect Rapportage' (MER) worden opgesteld. Dat wil zeggen dat we onze plannen - met behulp van deskundigen - zo goed mogelijk moeten beschrijven, inclusief de mogelijke gevolgen voor milieu, natuur, landschap en omwonenden. Op zo'n manier word je als plannenmaker gedwongen om goed na te denken over de milieu-effecten en krijgt de overheid een gedegen rapport dat ze kan gebruiken bij haar uiteindelijke besluit om al of niet een vergunning te verlenen.

De eerste stap in die 'MER-procedure' was het maken van een 'startnotitie' waarin we ons plan globaal moesten beschrijven en moesten aangeven wat we allemaal voor het rapport willen laten uitzoeken. Met behulp van ingenieursbureau Arcadis hebben we die klus vorig jaar oktober geklaard. U kunt deze startnotitie vinden op www.limburg.nl als U daar in het zoekvenster 'Nieuw Gemengd Bedrijf' intikt.
Vervolgens konden omwonenden en belanghebbenden deze startnotitie inzien en (tót 6 december vorig jaar) hun 'zienswijzen' geven. Dat wil zeggen dat mensen konden aangeven wat er volgens hen nog meer in het Milieu Effect Rapport moet worden behandeld. In dat kader paste ook de openbare informatiebijeenkomst die op 8 november vorig jaar in De Alde Lind werd gehouden.

Daarna heeft een door de overheid benoemde commissie van deskundigen (MER-commissie) het plan, de startnotitie én de zienswijzen van anderen bestudeerd en geadviseerd wat er definitief in het Milieu Effect Rapport moet komen. Dat advies was 18 januari klaar en is op 8 februari door de provincie geaccepteerd. En dus zijn wij nu - samen met Arcadis - druk bezig een definitief rapport te maken.

Dertig reacties

Op de startnotitie kwamen dertig reacties. Op advies van de MER-commissie heeft het provinciebestuur besloten dat die reacties vrijwel allemaal in het uiteindelijke Milieu-rapport behandeld moeten worden.
De zorg van de insprekers ging globaal over drie dingen: de grootschaligheid, mogelijke stank en de transportbewegingen.

Zorg over de grootschaligheid snappen we. Maar om de modernste technieken voor bijvoorbeeld intern mesttransport, mestverwerking, productie van bio-energie en luchtwassing toe te kunnen passen heb je zo'n schaal nodig. Anders kan het niet uit. Daarom hebben we als locatie ook een landbouwontwikkelingsgebied langs de snelweg gekozen en besteden we veel aandacht aan de inpassing in het landschap. We werken hard aan een transparante combinatie van gebouwen: het wordt beslist géén gesloten industrieterrein met een hoog hek eromheen.

Wat geur en uitstoot betreft durven we optimistisch te zijn. Reukloos is veehouderij nooit, maar we hanteren alle bekende technieken om geur, stof en ammoniak tot een minimum te beperken. Alleen al de luchtwassers zijn een enorme stap voorwaarts. Daarmee kunnen we bijvoorbeeld garanderen dat de uitstoot bij het nieuwe grote varkensbedrijf minder zal zijn dan van het kleinere bedrijf dat er nu staat.

Qua transport zitten we een beetje in een spagaat. Relatief weten we het transport (van bijvoorbeeld mest en dieren) fors te beperken. En daar zijn we ook redelijk trots op. Maar omdat het zo'n groot bedrijf is, zullen er niettemin aardig wat vrachtwagens heen en weer moeten rijden. We zijn intensief aan het denken hoe we dat met zo min mogelijk overlast voor de omgeving kunnen afwikkelen, waarbij we natuurlijk ook afhankelijk zijn van wat gemeente en provincie kunnen doen.

Inspraak en vergunning

Alle genoemde punten zullen we officieel en wetenschappelijk onderbouwd in ons Milieu Effect Rapport gaan opschrijven. Na de zomer hopen we daarmee klaar te zijn. We sturen het rapport dan naar de provincie en pas dan kunnen we een milieuvergunning aanvragen. Dan is ook het moment gekomen dat U officieel kunt reageren op onze plannen. Er wordt dan ook opnieuw een hoorzitting gehouden.
Mede aan de hand van uw reacties gaat de genoemde MER-commissie vervolgens nog eens kijken of het Milieu Effect Rapport wel goed en volledig is. Pas daarna nemen de provincie (en de gemeente) een besluit over het plan. Deze overheden hebben natuurlijk méér overwegingen om vóór of tégen zo'n plan te zijn, maar ze moeten in elk geval motiveren wat ze met het Milieu Effect Rapport hebben gedaan.

Optimistisch als we zijn hopen we dat we deze procedures vlot kunnen doorlopen en al in de loop van 2008 kunnen gaan bouwen. We zijn immers al drie jaar aan het denken en vertrouwen op de filosofie van ons plan: een duurzaam gemengd bedrijf met oog voor mens, dier en omgeving.

Een open structuur

Ons uitgangspunt is samenwerking met de omgeving. Zowel zakelijk, met ondernemers, als sociaal, met de omwonenden. Daartoe willen we ons open opstellen. We willen dat niet alleen laten zien door u een aantal malen nieuwsbrieven te sturen, maar we gaan bijvoorbeeld ook zorgen dat ons bedrijventerrein een open karakter krijgt. We gaan niet alleen met beton en golfplaten werken, maar ook met glas en groen. En we zorgen dat we altijd belangstellenden kunnen ontvangen. Onze omgeving is onze zorg. Aarzel dan ook niet om contact met ons op te nemen.



Het zicht vanaf de Witveldweg. Hier komen zowel de hoofdentree en het kantoor van Kuijpers Kip, als het bezoekerscentrum en het kantoor van Nieuw Gemengd Bedrijf. Met de keuze voor glas maken we de gebouwen transparant en uitnodigend.

Onze brochure (en extra nieuwsbrieven) zijn aan te vragen bij:
KnowHouse, Dr. Droesenweg 11, 5964 NC, Horst. Tel. 077 – 398 1221.
Daar kunt u ook terecht met uw vragen en opmerkingen.

Vriendelijke groet,

Martin Houben
Marcel Kuijpers
Huub Vousten
Gertjan Vullings