

Megastallen

Juridische aspecten

Willem Bruil

Limburg

oktober 2008



Aanleiding

- Reconstructiewet concentratiegebieden
- Extensiveringsgebieden
- Verwevingsgebieden
- Landbouwontwikkelingsgebieden
 - LOG's als spiegelbeeld van extensivering
 - Recht op.....
 - Locatiekeuze



Situatie in provincie

- Reconstructieplannen hebben LOG's aangewezen
- Nieuwvestiging in LOG's is mogelijk
- Gemeenten kunnen nadere eisen stellen
- Brabant: LOG alleen voor extensiveerders
- Overijssel: nieuwvestiging voor iedereen



Situatie in provincie

- Aanvragen voor nieuwvesting van grote, niet-plaatselijke ondernemingen
- Maatschappelijk protest
- Burgerinitiatieven
- Politieke weerstand
 - Gemeenteraden
 - Provinciale staten: moties
 - Tweede Kamer: advies RLG /Alterra/RDA/CLM



Visie??

- Megastallen mogelijk maken
- Megastallen tegenhouden
- Megastallen binnen de perken houden



Ruimtelijke ordening

- Mogelijk maken:
 - Bestemmingsplan
 - Evt. alsnog art. 27 Reconstructiewet
 - Provinciaal inpassingsplan
 - Provinciale verordening



Wat kan niet?

- Eigen varkens eerst / Geen herkomstbepalingen zonder planologische grondslag
- Fasering, tenzij een planologische grondslag valt te bedenken
- Maximale bedrijfsgrootte (bijvoorbeeld in dierplaatsen)



Wat kan niet?

- Uitsluiten van nieuwvestiging
- Regionaal ammoniakplafond



Wat kan de gemeente?

- Maatschappelijke tegenprestaties; voorbeeld: BOMplus in Limburg
- Additionele eisen in bestemmingsplan: bouwhoogte, bouwblok, bebouwingspercentage, welstand, landschappelijke inpassing



Wat kan de gemeente zelf?

- Binnengemeentelijke saldering
- Grenzen aan aantal nieuwvestigingen (mits onderbouwd)
- Cumulatie van stankhinder: “aanvaardbaar leefklimaat”



Wat kan de provincie?

- Saldering op reconstructieplan-niveau
- Brabantse methode: alleen nieuwvestiging bij inlevering van minstens even groot bouwblok in extensiveringsgebied
- Overijssel: reconstructieplan aanpassen
- Heroverweging aanwijzing LOG's



Gebiedsvisies

Elementen:

- Geurhinder
- Ammoniak
- Fijn stof
- Landschap
- Infrastructuur



Geurhinder

- “Milieugebruiksruimte”:
 - Geurhinder
 - “Aanvaardbaar leefklimaat”
 - Eventueel aanpassen norm via verordening
 - Wat gebeurt er met bestaande bedrijven?
 - Inplaatsing mogelijk



Ammoniak

- Fijnstof: geen probleem
- Ammoniak:
 - Wav meestal geen probleem
 - Toetsingskader ammoniak?
 - Afstand < 10 km van natura 2000: probleem
 - Beheerplannen in de maak



Landschap

- Landschap
 - Clustering of juist niet
 - Schaal landschap → erfinpassing
- Infrastructuur: aanpassen



Slot

- Ontwikkeling LOG zit vast
- Kosten gaan omhoog
- Megastallen rendabel?

