

**KASSEN** 'Bezwaren eigenaren ongegrond'

# Onteigening Californië van start

door **Leon Janssen**

**HORST** - De gemeente Horst aan de Maas start een onteigeningsprocedure tegen zes grondeigenaren in kassengebied Californië.

Horst aan de Maas startte vorig jaar al met de administratieve voorbereiding voor de onteigeningen in Californië. Het gebied is bestemd als projectvestiging glastuinbouw. Ondertussen zijn twee eigenaren overstag gegaan en hebben hun grond inmiddels verkocht aan de gemeente. Met een derde grondeigenaar is inmiddels ook overeenstemming bereikt, maar de overdracht van de grond is nog niet officieel gebeurd. Daarom zet Horst aan de Maas de onteigeningsprocedure toch vast in gang.

Voordat de zes grondeigenaren echter voor de rechter gedaagd kunnen worden om hun eigendom te onteigenen, moet het nieuwe bestemmingsplan nog goedgekeurd worden. Mocht dat niet gebeuren, dan kan de gemeente niet anders dan de hele onteigeningsprocedure stopzetten.

De grondeigenaren hebben overigens allen bezwaar gemaakt tegen de onteigening van hun grond. Dat hebben ze gedaan om uiteenlopende redenen.

Boomkweker Den Mulder voert bijvoorbeeld aan dat zijn bedrijf in Californië niet meer levensvatbaar is omdat hij geen pachtgronden meer kan krijgen omdat overal kassen gebouwd worden. Besprekin-

gen met de gemeente om zijn bedrijf te verplaatsen lopen nog. Dat is echter voor de gemeente geen reden de onteigeningsprocedure tegen hem stop te zetten.

De familie Roog gaf volgens de gemeente in eerste instantie aan met een tuinder en kassenbouwer in onderhandeling te zijn om de grond zelf te ontwikkelen. Naderhand bleek dit voornemen niet reëel te zijn, zegt de gemeente. Onderhandelingen over de aankoop van de grond of een grondruil, liepen op niets uit.

Ook eigenaar Haenen zegt nu zelf kassen te willen bouwen op zijn grond. Volgens de gemeente heeft hij daar vroeger nooit over gept. Bovendien zijn daarvoor volgens de gemeente geen concrete plannen voorhanden. Haenen voert verder aan dat de malaise in de tuinbouwsector reden is de onteigeningsprocedure stop te zetten. De gemeenten en Haenen konden het tot dusver niet eens worden over de prijs van de grond. Haenen vraagt veel te veel, vindt de gemeente.

De laatste eigenaar, John Jenniskens, vindt dat de gemeente nooit serieus op zijn voorstellen is ingegaan. Grondruil was eveneens niet bespreekbaar, concludeert hij. Hij wil bovendien op zijn stuk grond een tuinbouwloonbedrijf starten. De gemeente heeft de grond echter nodig voor kassen, zegt ze. Ze vindt dat de zienswijze van Jenniskens, net als van de andere grondeigenaren, ongegrond is.