

TUINBOUW Klankbordgroep sceptisch

Venlose zorgen om Klavertje 4

door **John Verstraelen**

VENLO - De Venlose politiek maakt zich grote zorgen over de ontwikkeling en financiële risico's van het omvangrijke glastuinbouw- en agribusinessproject Klavertje 4.

Als een reeks kritische vragen daarover door het college niet afdoende wordt beantwoord, moet de raad in april niet instemmen met Klavertje 4. Dat adviseert een klankbordgroep bestaande uit de raadsleden Wim van den Beucken (VVD), Hans van Berkum (CDA), Sjraar van Avesaath (PvdA) en Wilbert Hendriks (LokaleDemocraten). De groep maakte met steun van een extern bureau een second opinion over de oprichting van de NV Klavertje 4. Onder regie van de provincie gaan Venlo, Horst aan de Maas, Sevenum en Maasbree Klavertje 4 ontwikkelen voor glastuinbouw, bedrijven, agribusiness, de Greenportlane, groen en wonen. Klavertje 4 moet van de 45 hectare groeien naar 475 hectare in 2020.

Woordvoerder Wim van den Beucken: „We willen de gevolgen van de economische crisis helder krijgen. Twee door de gemeente ingeschakelde bureaus hebben dat geadviseerd, maar daar is niks mee gedaan. Dat is op zijn zachtst gezegd curieus.” De crisis treft de glastuinbouw en de transportwereld. En juist die zouden grond moeten

gaan kopen in Klavertje 4. Wat gebeurt er als de crisis leidt tot een vertraging van Klavertje 4 met bijvoorbeeld vijf jaar, wil de klankbordgroep weten.

Zij constateert dat de financiële onderbouwing van Klavertje 4 „boterzacht” is. Niet helder is of toegezegde subsidies hard zijn en waarop de winstverwachting van 48 miljoen na 20 jaar is gestoeld. Grote vraagtekens worden ook gezet bij de gronduitgifte. Glastuinbouwers zouden grond voor maximaal twintig jaar in erfpacht kunnen nemen. „Welke ondernemer investeert voor slechts twintig jaar?”, aldus Van den Beucken. Een andere variant is dat tuinders grond kopen om die na twintig jaar weer terug te verkopen aan de ontwikkelingsmaatschappij Klavertje 4. Maar dan wel voor dezelfde prijs als waarvoor ze hebben gekocht. Glastuinbouwbedrijven (180 hectare) moeten na twintig jaar namelijk plek maken voor bedrijven. „Dat doet geen enkele ondernemer,” vreest Van den Beucken.

De provincie heeft 25 procent van de aandelen in Klavertje 4 en investeert er bijna 22 miljoen in. Venlo heeft eveneens 25 procent van de aandelen en steekt er bijna 5,5 miljoen in. Horst aan de Maas betaalt ruim 2,2 miljoen (15 procent aandelen), Maasbree ruim 1,1 miljoen (25 procent) en Sevenum ruim 1 miljoen (10 procent).