

Opinerend raadsvoorstel

Centrale Verwerkingsinstallatie Raaieind, Grubbenvorst

Inleiding.

Op 21 februari 2006 heeft uw raad in beginsel en onder voorwaarden ingestemd met (de start van de voorbereiding van procedures voor) de vestiging van een Centrale Verwerkingsinstallatie voor zand en grind (CVI) in het gebied Raaieind in Grubbenvorst.

Op 25 november 2008 heeft u een procedurebesluit genomen over de te volgen stappen die moeten leiden tot het besluit over het wel of niet vestigen van een CVI op genoemde locatie.

Op grond van deze procedure heeft uw raad op 16 december 2008 besloten om in principe in te stemmen met rivierverruiming in Horst aan de Maas conform Zandmaas I en II, en conform de Integrale Verkenning Maas II. Dit besluit stond geheel los van het besluit over het wel of niet vestigen van een CVI op Raaieind in Grubbenvorst.

In het vervolg van deze procedure is tijdens een openbare raadinformatieavond op 13 januari 2009 in Grubbenvorst door de initiatiefnemer DCM een notitie gepresenteerd, waarin als aanvulling op de concept Plan-m.e.r het nut en noodzaak van de CVI op Raaieind werd toegelicht. Tijdens dezelfde avond is door een vertegenwoordiger van actiegroep Behoud de Parel een alternatief plan gepresenteerd. Dit werd gevolgd door een brief van 27 februari van Behoud de Parel gericht aan de gemeenteraad. In deze brief werden nog een tweetal denkrichtingen gepresenteerd.

Zowel het plan van DCM als dat van Behoud de Parel zijn vervolgens op uw verzoek door een extern bureau getoetst. Een van de door Behoud de Parel gelanceerde denkrichtingen is eveneens in deze toetsing meegenomen.

In aanvulling hierop zijn door het externe bureau de mogelijkheden van de haven in Wanssum nader in beeld gebracht, evenals de mogelijke aansluiting op de plannen voor de "Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum".

De bevindingen van het externe bureau met betrekking tot de beide plannen, de denkrichting, en met betrekking tot de aanvullende vragen over de haven van Wanssum en de relatie met het project "Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum" zijn ter kennis van uw raad gebracht.

Het besluitvormingsproces rond de CVI bevindt zich in het stadium dat uw raad op basis van de beschikbare informatie een standpunt dient in te nemen over het wel of niet starten van de planologische procedure.

Waar gaat het om?

Vanuit het provinciale ontgrondingenbeleid zijn regionale zandwinners gestimuleerd om te investeren in locaties langs de Maas, omdat daarmee meervoudige doelstellingen, zoals de beveiliging tegen hoogwater door middel van rivierverruiming, kunnen worden gerealiseerd.

De Centrale Verwerkingsinstallatie voor zand en grind op Raaieind maakt deel uit van het meerjarenplan Zandmaas 2, zoals dat door Provinciale Staten is vastgesteld.

Het meerjarenplan Zandmaas richt zich op de uitvoering van de Overeenkomst Natuurrealisatie Zandmaas tussen de provincie en het ministerie van LNV, en moet daarnaast worden gezien als instrument van provinciaal klimaatbeleid met focus op de beveiliging van de Maas.

De CVI wordt door de provincie van groot belang geacht voor de verwerking van delfstoffen in het gebied tussen Venlo en de gemeente Bergen.

Voor de regionale winners verenigd in DCM is een CVI een belangrijke voorwaarde om delfstoffen op een maatschappelijke en bedrijfseconomisch verantwoorde wijze tot bouwgrondstoffen te verwerken en op de regionale markt te kunnen afzetten.

Waarom een Centrale Verwerkingsinstallatie op Raaieind?

Door DCM als initiatiefnemer is op basis van een locatie onderzoek uitgebreide informatie verstrekt over de optimale vestigingsplaats van een CVI ten behoeve van de verwerking en de afzet van delfstoffen uit het genoemde cluster.

Deze informatie is grotendeels vastgelegd in de Plan-m.e.r. en in een aanvullende notitie van 10 december 2008 over "Nut, noodzaak, werking en locatiekeuze van de CVI Zandmaas".

Deze informatie is getoetst door een extern bureau, in casu bureau de Meent uit Boxtel, mede in relatie tot andere alternatieven.

Uit het expertise onderzoek van bureau de Meent blijkt dat vestiging van een CVI op Raaieind ten opzichte van de andere onderzochte alternatieven op de meeste beoordelingsaspecten relatief goed scoort. (zie hiervoor blz. 15 en bijlage 1 van het rapport van 27 april 2009 van de Meent). Een kanttekening wordt door de Meent geplaatst bij de belasting van de natuur, die op Raaieind significant aanwezig is.

Uw raad heeft met de op 25 november 2008 gekozen procedure een zorgvuldig traject doorlopen, waarbij alle door u relevant geachte informatie voor zo ver beschikbaar naar voren is gekomen.

De informatie is vastgelegd in de verschillende rapporten en andere schriftelijke producties van de initiatiefnemer, actiegroep Behoud de Parel en van bureau de Meent, waarvan uw Raad kennis heeft kunnen nemen.

Het college heeft eveneens kennis genomen van alle beschikbare informatie en is op grond daarvan, alles afwegende, van mening dat voldoende is aangetoond dat vestiging van de CVI op de locatie Raaieind de optimale oplossing is voor het verwerken en afzetten van de vrij komende delfstoffen uit de verschillende rivierverruimende projecten in het cluster Venlo/Arcen uit het meerjarenplan Zandmaas 2.

Het onderzoeksrapport van bureau de Meent van 27 april 2009 heeft de vergelijking tussen de door de Raad geformuleerde varianten voldoende duidelijk gemaakt en bevat een onafhankelijk en deskundig oordeel over de reacties van de initiatiefnemer en van actiegroep Behoud de Parel. Hierbij hebben wij rekening gehouden met het feit dat de inbreuk op de aanwezige natuurlijke waarden in het gebied Raaieind door de Meent negatief wordt gewogen ten opzichte van de andere varianten. Dit is het enige beoordelingspunt waarop de CVI op Raaieind slechter "scoort" dan de andere varianten.

Deze inbreuk is naar het oordeel van het college echter van tijdelijke aard, aangezien het gebied na de exploitatietermijn zal worden opgeleverd als extensieve natuur conform referentiebeelden van de "Maascorridor". Ook de haven zal daartoe na ontmanteling op een natuurlijke wijze worden afgewerkt. De directe gevolgen voor de omgeving zijn uitgebreid onderzocht en zullen door uw Raad uitputtend worden besproken en beoordeeld bij de behandeling van de Besluit-m.e.r die conform de richtlijnen van de gemeenteraad en de MER commissie zal zijn samengesteld.

Aandachtspunten en randvoorwaarden.

Wij hebben met de initiatiefnemer vooruitlopend op uw besluit en onder voorbehoud van uw goedkeuring een aantal afspraken gemaakt die in een privaatrechtelijke anterieure overeenkomst voorafgaand aan het bestemmingsplan zullen worden vastgelegd.

Deze overeenkomst is van belang indien uw raad besluit tot het in gang zetten van de voor vestiging van de CVI noodzakelijke planologische procedures, leidende tot de daadwerkelijke vestiging van de installatie.

De concept overeenkomst ligt voor de raad ter inzage, en bevat onder andere regelingen ten aanzien van de eigendom na oplevering, het beeld van de eindsituatie, de exploitatieduur, de vergoeding van kosten en ten aanzien van de door de initiatiefnemer geboden maatschappelijke compensatie.

Het eigendomsrecht van de grond van de CVI en de haven zal na beëindiging van de exploitatieperiode aan de gemeente worden overgedragen.

De contractueel overeengekomen exploitatieduur van de CVI bedraagt 20 jaar.

Het gebied zal na beëindiging door en op kosten van DCM op natuurlijke wijze worden ingericht volgens referentiebeelden van de "Maascorridor".

DCM betaalt jaarlijks een bedrag als maatschappelijke compensatie en een bedrag voor door de gemeente te maken kosten. Deze betaling is gebaseerd op het aantal vergunde m3's dat in de CVI wordt verwerkt.

Voorstel.

Wij stellen u voor om in te stemmen met de centrale verwerking van delfstoffen die vrij komen bij verschillende Zandmaas projecten en met Raaieind als beoogde vestigingslocatie.

Uw Raad zal conform zijn wettelijke bevoegdheid in de bestemmingsplanprocedure een nadere afweging maken ten aanzien van de haalbaarheid van een goede ruimtelijke, milieutechnische

en verkeerskundige inpassing.

Het ontwerp bestemmingsplan voor de CVI op Raaieind zal nog in de loop van dit jaar in procedure worden gebracht.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,
ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,
mr. drs. A.P.M. ter Voert